



ÉBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

HELYZETFELTÁRÓ-, HELYZETELEMZŐ-, HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

HELYZETFELTÁRÓ-, HELYZETELEMZŐ-, HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZE

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.


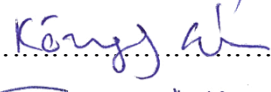
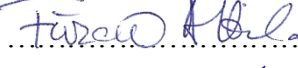
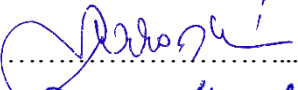
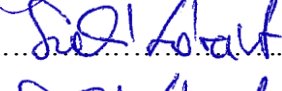
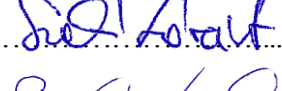
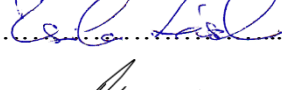
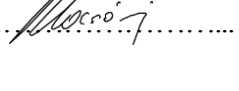
PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KÖSZEGHY ATTILA	TT-1 09-0260	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	KÖSZEGHY ÁBEL	TT-09-0655	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	FÜZESI ATTILA		
HÍRKÖZLÉS:	LAKATOS ISTVÁN	TH-15-0342	
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0408	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0408	
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583	
KÖZLEKEDÉS	MOCSÁRI ATTILA	TKö-09-0745	

2017. JÚLIUS

EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

HELYZETFELTÁRÓ-, HELYZETELEMZŐ-, HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZE



Tartalom

<i>Előszó</i>	7
<i>1. Helyzetfeltáró munkarész</i>	8
1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK ÉS TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, A KÖZSÉG HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN	8
1.2. –1.3. EBES TELEPÜLÉS HELYZETE A TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI DOKUMENTUMOK TÜKRÉBEN	9
1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK - AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ - VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI	18
1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA	20
1.5.1. A HATÁLYOS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI	20
1.5.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK	20
1.6 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK VIZSGÁLATA	21
1.6.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	21
1.6.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMÉK	25
1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA A TELEPÜLÉSTERVI ELŐZMÉNY – ÉRVÉNYES SZÖVEGES MUNKARÉSZBEN FOGLALTAK ALAPJÁN	27
1.7.1. DEMOGRÁFIA, NÉPESESSÉG, NEMZETISÉGI ÖSSZETÉTEL, KÉPZETTSÉG, FOGLALKOZTATOTTSÁG, JÖVEDELMI VISZONYOK, ÉLETMINŐSÉG	27
1.7.2. TÉRBELI-TÁRSADALMI RÉTEGZŐDÉS, KONFLIKTUSOK, ÉRDEKVISZONYOK	28
1.7.3. TELEPÜLÉSI IDENTITÁST ERŐSÍTŐ TÉNYEZŐK (TÖRTÉNETI ÉS KULTURÁLIS ADOTTSÁGOK, TÁRSADALMI ÉLET, SZOKÁSOK, HAGYOMÁNYOK, NEMZETISÉGI KÖTŐDÉS, CIVIL SZERVEZŐDÉSEK, VALLÁSI KÖZÖSSÉGEK STB.)	29
1.8. EBES TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA	29
1.8.1. HUMÁN KÖZZSZOLGÁLTATÁSOK (OKTATÁS, EGÉSZSÉGÜGY STB.)	29
1.8.2. ESÉLYEGYENLŐSÉG BIZTOSÍTÁSA:	29
1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA	29
1.9.1. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI SÚLYA, SZEREPEKÖRE:	29
1.9.2. A TELEPÜLÉS FŐBB GAZDASÁGI ÁGAZATAI, JELLEMZŐI:	30
1.9.3. A GAZDASÁGI SZERVEZETEK JELLEMZŐI, FONTOSABB BERUHÁZÁSAI TELEPÜLÉST ÉRINTŐ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSE:	30
1.9.4. A GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉGET BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK (ELÉRHETŐSÉG, MUNKAERŐ KÉPZETTSÉGE, K+F STB.):	30
1.9.5. INGATLANPIACI VISZONYOK JELLEMZŐJE:	30
1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE	31
1.10.1. KÖLTSÉGVETÉS, VAGYONGAZDÁLKODÁS, GAZDASÁGI PROGRAM	31
1.10.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS	40
1.10.3. AZ ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGE, INTÉZMÉNYRENDSZERE	44
1.10.4. GAZDASÁGFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG	44
1.10.5. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA	45
1.10.6. LAKÁS- ÉS HELYISÉGGAZDÁLKODÁS	45

1.10.7. INTÉZMÉNYFENNTARTÁS.....	46
1.10.8. ENERGIAGAZDÁLKODÁS.....	46
1.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK.....	46
1.12. A TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA	47
1.12.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK.....	48
1.12.2. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET.....	50
1.12.3. A VÉDETT ÉS VÉDENDŐ TÁJ-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK:	52
1.12.4. TÁJHASZNÁLATI KONFLIKTUSOK ÉS PROBLÉMÁK ÉRTÉKELÉSE.....	54
1.13. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA	55
1.13.1 A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI	55
1.13.2. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER KONFLIKTUSAI ÉS PROBLÉMÁI	56
1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA.....	57
1.14.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA	57
1.14.2. A TELEKSTRUKTÚRA VIZSGÁLATA:.....	60
1.14.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI:.....	67
1.14.7. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET KONFLIKTUSAI, PROBLÉMÁI:	91
1.15. KÖZLEKEDÉS.....	91
1.15.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK	91
1.15.2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS.....	92
1.15.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS.....	93
1.15.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS	94
1.15.5. PARKOLÁS.....	94
1.16. KÖZMŰVESÍTÉS	94
1.16.1. VÍZI KÖZMŰVEK.....	94
1.16.2. ENERGIÁELLÁTÁS:	97
1.16.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS (VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT, VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK)	100
1.17. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	105
1.17.1. TALAJ	105
1.17.2. FELSZÍNI ÉS A FELSZÍN ALATTI VIZEK	106
1.17.3. LEVEGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME	114
1.17.4. ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS	118
1.17.5. SUGÁRZÁS VÉDELEM	120
1.17.6. HULLADÉKKEZELÉS	121
1.17.7. VIZUÁLIS KÖRNYEZETTERHELÉS.....	123
1.17.8. ÁRVÍZVÉDELEM	123
1.17.9. FENNÁLLÓ KÖRNYEZETVÉDELMI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK	123
1.18. KATASZTRÓFAVÉDELEM (TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST, BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK).....	123
1.18.1. ÉPÍTÉSFÖLDTANI KORLÁTOK.....	123
1.18.2. VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉG.....	124

1.18.3. EGYÉB KATASZTRÓFAVÉDELMI TÉNYEZŐK	127
1.19. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY	127
1.20. TELEPÜLÉSI KLÍMA	131
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	134
2.1. A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVETÉSE	134
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	138
3.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE	138
3.1.1. A TELEPÜLÉS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE:	140
3.1.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS -RENDEZÉS KAPCSOLATA	140
3.2. PROBLÉMATÉRKÉP/ÉRTÉKTÉRKÉP	140
3.2.1. A FOLYAMATOK ÉRTÉKELÉSE	141
3.3. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRÉSZEK	143
3.3.1. TELEPÜLÉSRÉSZEK KIJELELÉSE, PONTOS LEHATÁROLÁSA, A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSA, TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA, A LEHATÁROLT TELEPÜLÉSRÉSZEK RÖVID BEMUTATÁSA	143
3.3.2. EGYÉB SZEMPONTBÓL BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA, TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA ÉS HELYZETELEMZÉSE (POTENCIÁLIS AKCIÓTERÜLETEK):	144

ELŐSZÓ

A Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozásának jogi háttérét adó országos törvényi előírások rövid ismertetése és Ebes település fejlesztésére is kiható területfejlesztési programok és területrendezési meghatározások

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény a településrendezési tervek készítésének folyamatát, azok jóváhagyásának rendjét, a tervek tartalmát és formáját új alapokra helyezte. A tervezés kereteit alapvetően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) szabja meg. E rendelet szabályozza az integrált településfejlesztési stratégián (a továbbiakban: ITS) túl a településfejlesztési koncepciók készítésének főbb szempontjait is. *A településfejlesztési koncepciót, az ITS-t és a településrendezési terveket alapos előkészítés után, a jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveken túl a lakosság, az érdekképviselői szervek és hatóságok széles körű bevonásával kell készíteni.*

A településfejlesztési koncepció a településrendezési tervet *hosszútávra* megalapozó, a helyi önkormányzat településpolitikai elképzeléseinek, célkitűzéseinek foglalata, mely a település természeti, társadalmi, gazdasági, műszaki és környezeti adottságait figyelembe véve meghatározza az önkormányzat településrendezési cselekvési programját.

Az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) *középtávra határozza meg a település fejlesztésének főbb irányait és konkrét lépéseit* az önkormányzat által jóváhagyott *hosszú távra* szóló településfejlesztési koncepciója alapján.

Jelen kötet a megalapozó vizsgálatot tartalmazza, amely a rendeletben foglaltaknak megfelelően helyzetfeltárás, helyzetelemzés és helyzetértékelés részekből áll.

A megalapozó vizsgálat célja, hogy kiinduló alapot szolgáltatson a koncepció és az ITS megalkotásához annak érdekében, hogy a koncepció és a stratégia céljai és intézkedései a tényleges szükségletekre reagálva reálisan kerülhessenek megfogalmazásra. A helyzetfeltáró, elemző és értékelő munkarészek elkészítésekor a KSH adatai mellett (elsősorban a 2011. évi népszámlálás adataira támaszkodva) felhasználásra kerültek az önkormányzati adatbázisok is, emellett helyszíni adatgyűjtésre is sor került, valamint a településrészek és szegregátumok esetében a KSH külön adatsort ad amennyiben ilyen van.

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK ÉS TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, A KÖZSÉG HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

Ebes Hajdú-Bihar megye középső részén, Debrecentől 12 km-re, délnyugatra, Hajdúszoboszlótól 8 km-re, északkeletre elhelyezkedő, a „Debreceni nagyvárosi településeggyüttesének” részét képező település. Budapesttől 212 km-re az Észak-Alföldi régióban, földrajzilag a Dél-hajdúság északi peremén helyezkedik el. A község közigazgatási területét kettészeli a 100-as sz. Budapest – Debrecen – Záhony országos törzshálózati 2 vágányú vasútvonal és a 4-es számú országos főközlekedési útvonal. Ebes belterülete a 4-es számú főút és a vasútvonal között helyezkedik el, melyekhez kiépített úttal illetve iparvágánnyal csatlakozik. A település külterületén több lakott rész található (Horváth tanya, Sarkadi tanya, Diószegi tanya). A vasútvonal déli határán lévő lakóterület belterületbe vonása került előirányzásra (Újsor). A terület belterületbe vonása már meg is történt.

Ebes a Hajdúszoboszlói járás részeként a legkedvezőbb adottságokkal logisztikai szempontból rendelkezik. A vállalkozások innovációs tevékenységének támogatásával és befektetés-ösztönzéssel a leghatékonyabban tud az ipar és a logisztika irányába specializálódni. Debrecen és Hajdúszoboszló szomszédságában, a debreceni repülőtér illetve az autópálya csatlakozási lehetőség közelsége kiemelkedő megközelítési lehetőségeket biztosít az ebesi ipari park számára.

A település története visszanyúlik a honfoglalást megelőző időkbe, melyről régészeti leletek tanúskodnak. A török hódítás időszakában a település a Magyar Királyság és az Erdélyi Fejedelemség határán helyezkedett el. A gyakori harcok, és járványok következtében gyakorlatilag szinte teljesen elpusztult. A település újjáéledése a XVIII. században indult el, mikor a Debrecen közigazgatási területéhez tartozva, megkezdődött az un. szállások, később tanyák kialakulása. A XIX. század elején megépült a Pestet Debrecennel összekötő vasútvonal, amelyre az 1908-ban került ebesi vasútállomás az helyi tanyavilágot is bekapcsolta a gazdasági életbe.

A település 1952-ben vált közigazgatásilag önállóvá, azóta is igen gyors ütemben fejlődik. A növekedés alapját kezdetben a mezőgazdaság (pl.: termelőszövetkezetek) biztosították, később fontos szerepet kapott a feltárt földgázvagyon is.

A település kialakulása kezdetéről fellelt régészeti leletek kapcsán áttekintést adnak az Ebest érintő kutatási anyagok (1. melléklet).

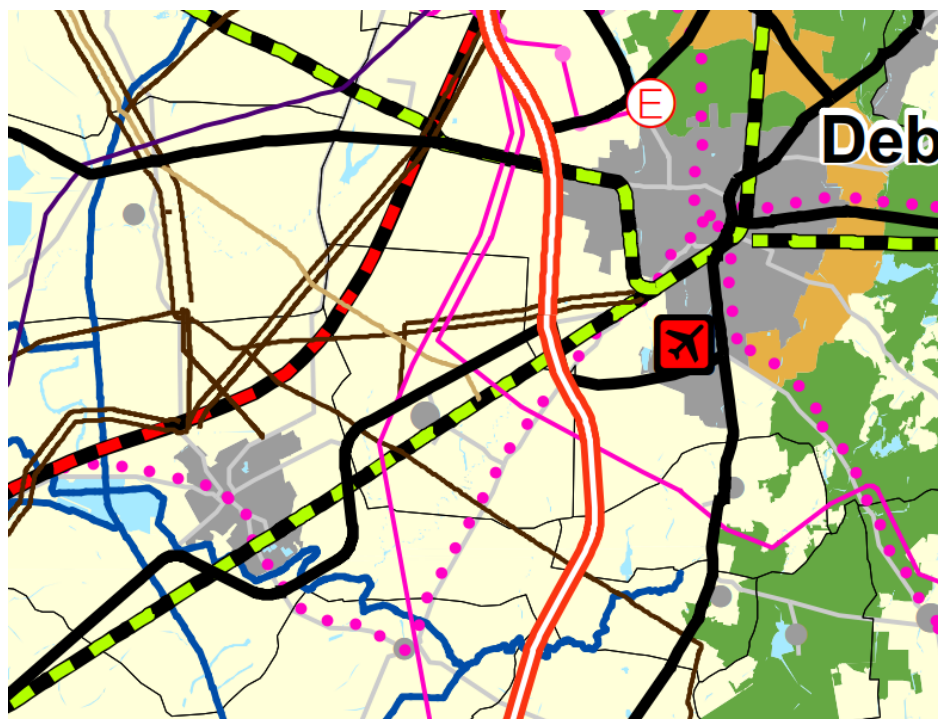
1.2.–1.3. EBES TELEPÜLÉS HELYZETE A TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI DOKUMENTUMOK TÜKRÉBEN

Az Országos Területfejlesztési Konceptió és Területrendezési Terv alapján készült Hajdú-Bihar megyei területfejlesztési programok és területrendezési meghatározások valamint az elfogadott megyei területrendezési terv Ebes települést érintő infrastruktúra tekintetében megtartotta a kialakult szerkezeti jellemzőket. A területfelhasználás vonatkozásában az országos koncepcióból levezetett, a megyei területfelhasználásra kiható lehatárolásokat adott, amelyek a településrendezési tervi szinten érvényesíthetők. A település hosszú távú fejlesztési koncepciója a településszerkezeti tervi szinten érvényesítendő változásokat megfogalmazza

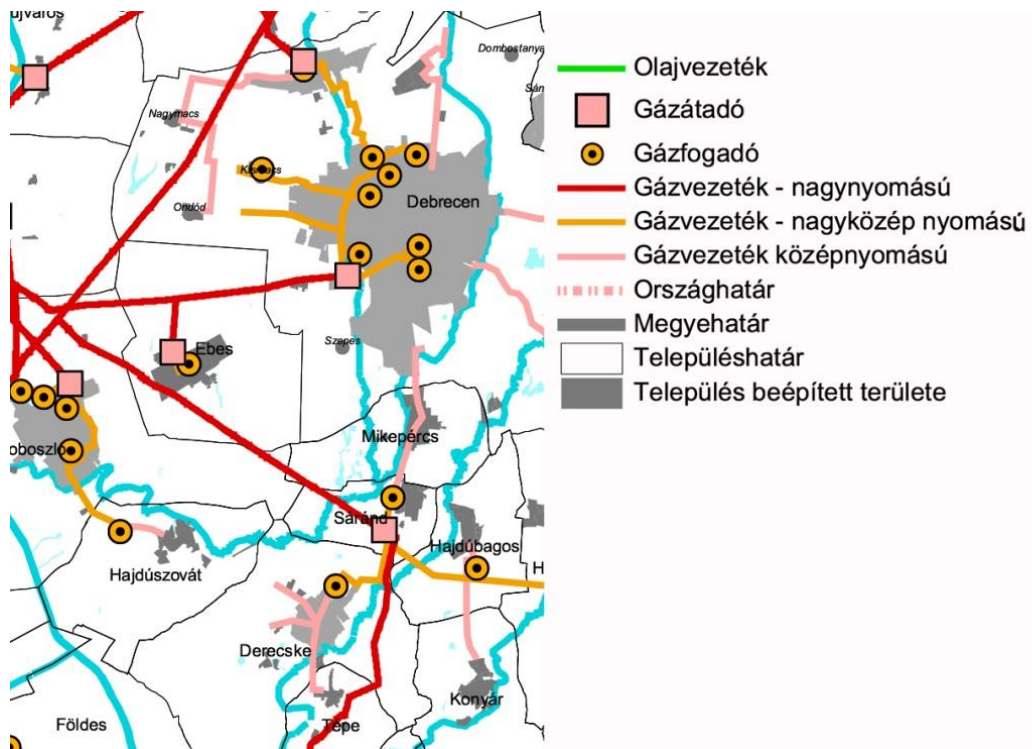
A 2009-ig készült és elfogadott megyei területrendezési program és terv vizuálisan megjeleníti a megyei táji és tájvédelmi jellemzőket, infrastruktúra adottságokat és a közeljövőbeli megvalósításra tervezett fejlesztéseket. Az országos területrendezési koncepció és terv meghatározásait lebontja a települések szintjére, az alábbiakban az Ebest és közvetlen környezetét érintő meghatározások bemutatása egyben jelzi, hogy a településfejlesztési és rendezési dokumentumok rendelkezésére álltak az országos szinttől a települési szintig a szomszédos települések területfelhasználásának összehangolt kialakításánál irányadó jellemzők. Ugyanakkor a településközi egyeztetések nélkülözhetetlenek maradtak, hiszen a megyei tervi terület-határolás telek-lehatárolásig csak ez által érhet el.



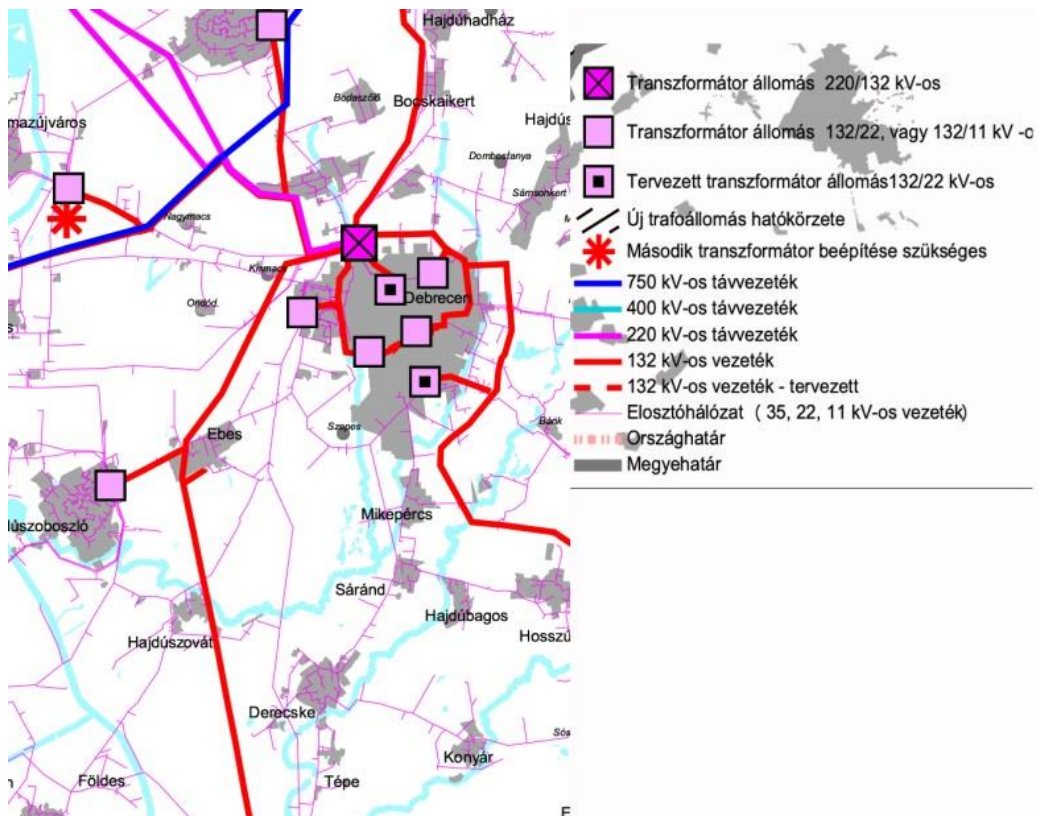
Ebes helyzete a Debrecen körüli településhálózatban



Ebes az országos területrendezési terv szerkezeti ábrázolásában



Ebes a megyei gázellátó hálózatban



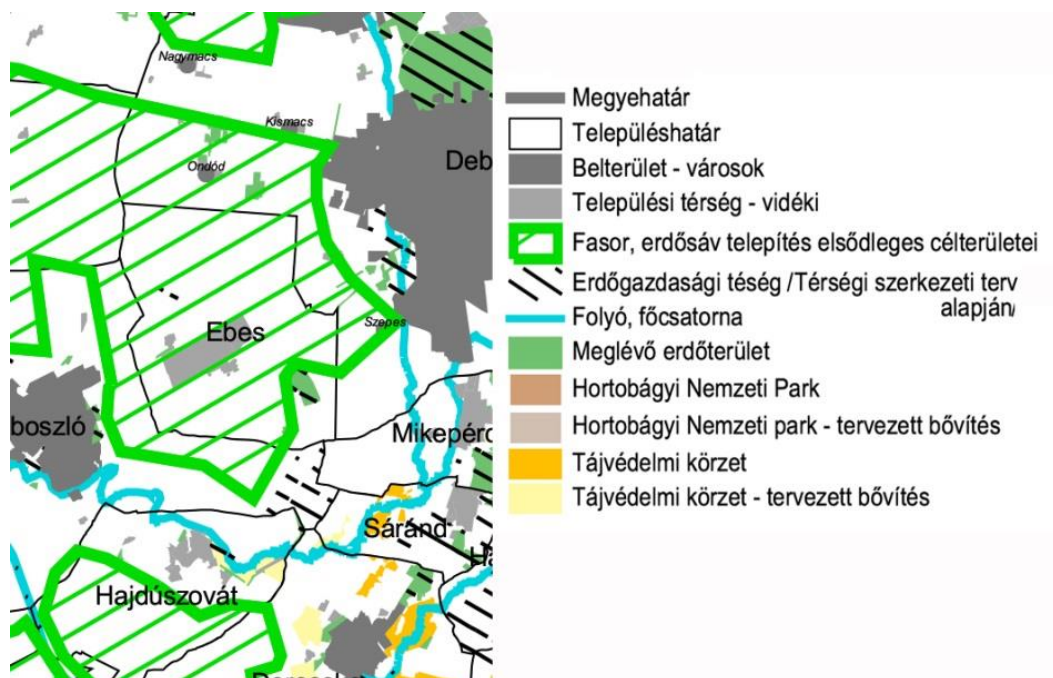
Az Ebes elektromos energia ellátásában meghatározó vezeték elhelyezkedése



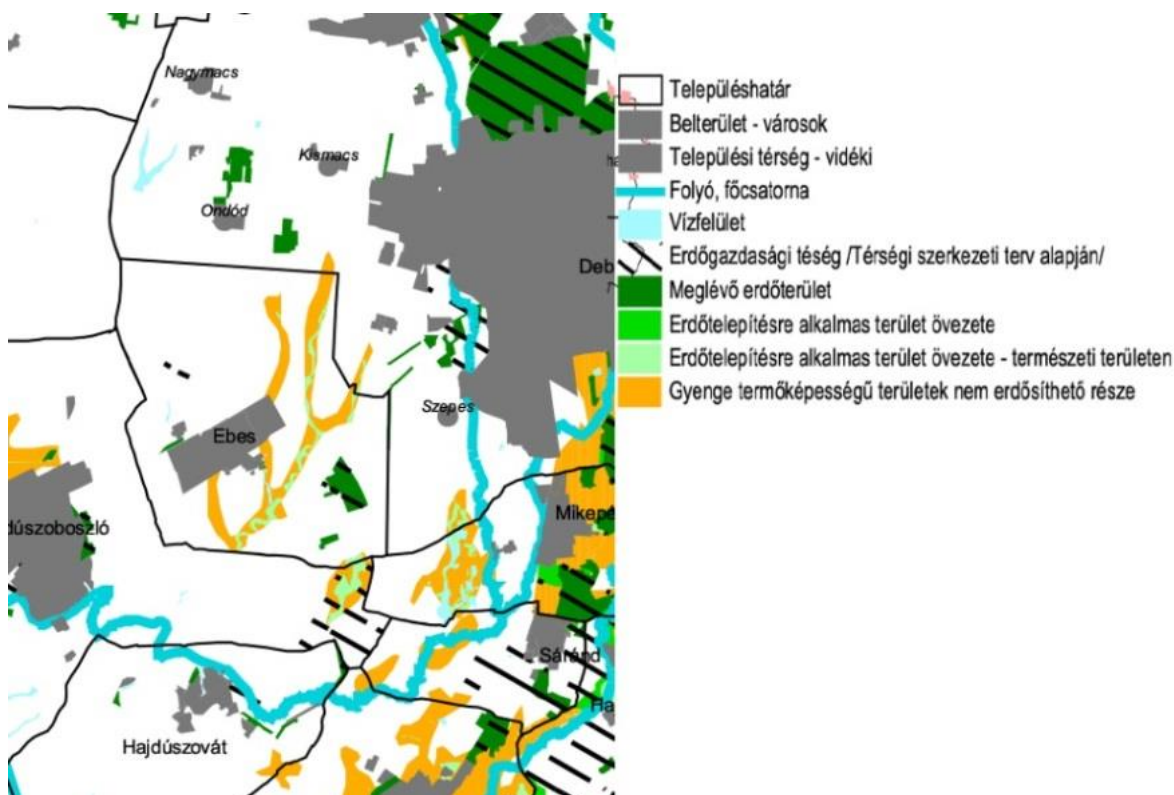
Belvízveszélyes zóna vonalas terület-lehatárolása a településtől délkeletre



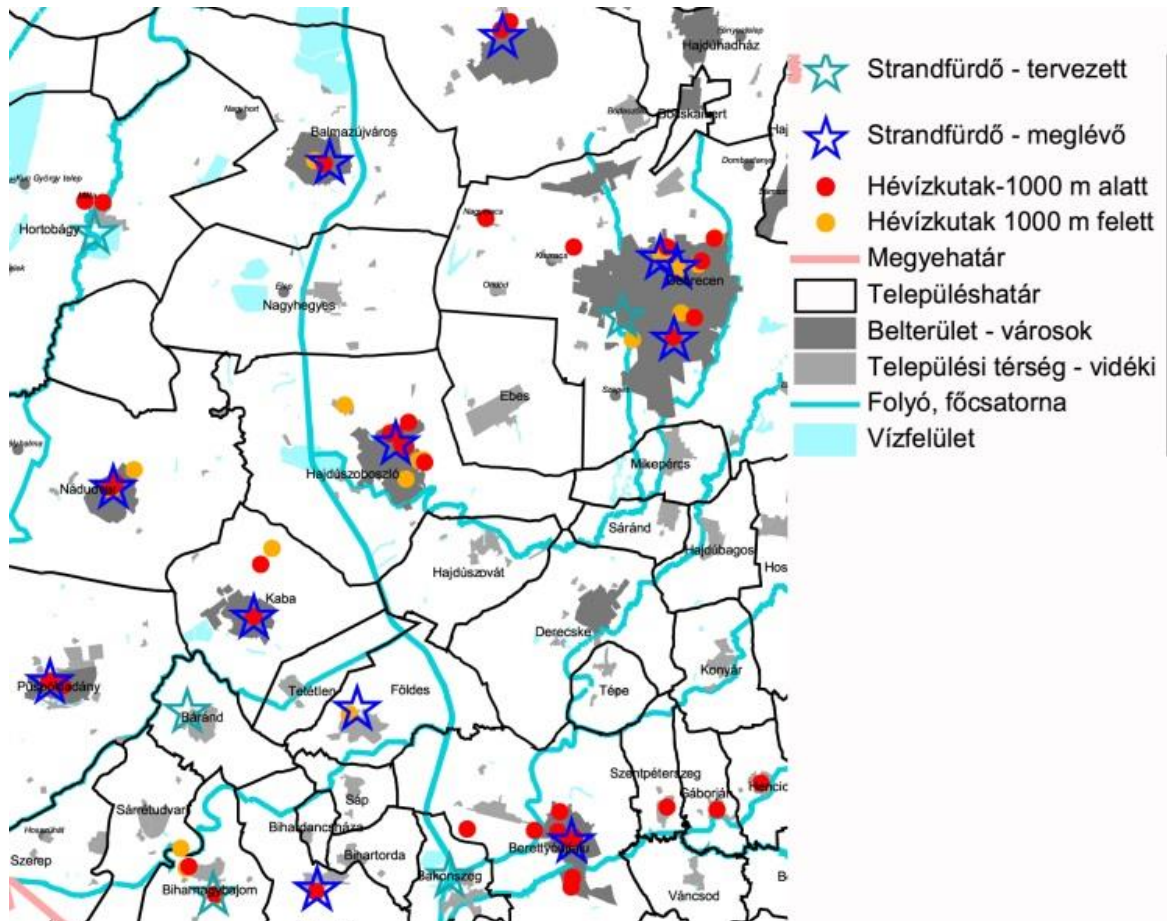
Rendszeresen belvízjárta területek



Ebes közigazgatási területe összefüggő erdősített területek kialakítására – mezőgazdasági területhasznosítására is tekintettel az OTRT szerint nem javasolt, de a fasor- erdősáv telepítés kiemelten szerepel benne.



Az erdősítés fejlesztését – gazdasági célú erdőtelepítésre kiterjedően akadályozza a területre vonatkozó OTRT meghatározás.



A termálvíz-hasznosítás helyzetéről tájékoztató ábra nem jelezheti, hogy Ebes milyen jelentős fejlesztési lehetőségekkel rendelkezik. A vonatkozó termálvíz-kutatói elemzés komoly figyelmet kíván.

Ebes településfejlesztési koncepciója kidolgozása során figyelembe vette a 2010 után készült fejlesztési és rendezési dokumentumokat.

A „Debrecen Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” dokumentum megfogalmazza: az Országos Településfejlesztési Koncepció (OTK) szerint meghatározó jelentőségű, hogy „a várost elsősorban a hozzá szorosan kapcsolódó településeggyüttessel együtt kezeli /.../” A város szűkebb értelemben vett agglomerációja is 31 települést foglal magában, amelynek népességszáma Debrecen városénak közel kétszerese.

A 2014-es Debrecen ITS –ben 16 települést megnevezve „meghatározásra kerültek azok a települések, amelyekkel kapcsolatban van vagy kapcsolatba kell lépnie Debrecennek az ITS tervezése során.” A kapcsolatba lépésre törekvést 140 ezer lakosnyi térségre irányozta elő.

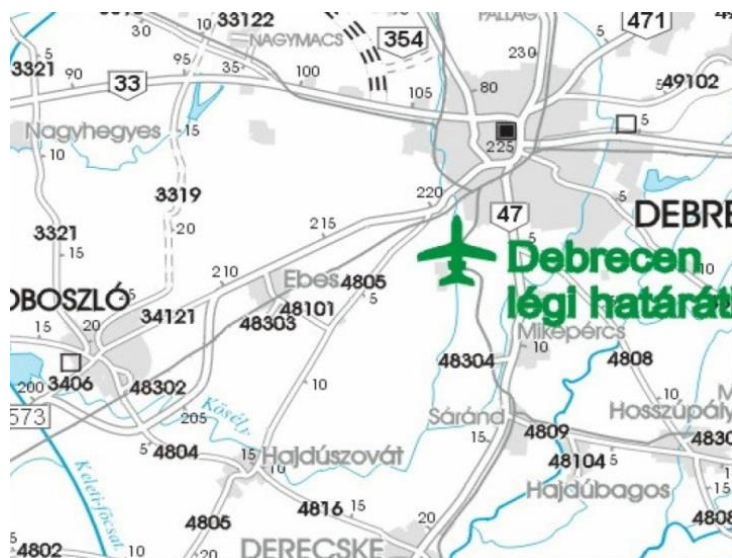
„A város(Debrecen) intenzív kapcsolatrendszerét jelzi, hogy itt vezet keresztül a Budapesttől Nyíregyházán át Záhonyig vezető, illetőleg a belőle Püspökladánynál Nagyvárad irányába elágazó országos térszerkezeti vonal. Regionális szerepkörének fontosságát mutatja az is, hogy itt kapcsolódnak össze a Tiszaújváros-Miskolc, Tiszafüred-Eger valamint a Nyírbátor-

Mátészalka felé futó vasútvonalak. /.../ Összességében tehát nemcsak országos hanem nemzetközi jelentőségű út- és vasútvonalak is keresztül vezetnek a városon Románia, Ukrajna és Szlovákia irányába.



Kedvező adottság, hogy Ebes rajta van a Budapestől Záhonyig vezető főútvonalon. Önállósága megőrzése mellett Józsaóhoz hasonló intenzív kapcsolatot építhet Debrecen várossal.

A Debreceni ITS anyag utal Debrecen város 2007-2013 közötti fejlesztési programjának helyzetelemzésére anyagára a környező kistérségekhez való viszony jelentőségének kifejtése kapcsán. Utal arra, hogy az OTTrT szerint Debrecennel együtt tervezendő térségbe tartozik Hajdúsámson, Vámspéc, Bocskai kert, Ebes, Hajdúbágyos, Sáránd, Mikepércs és Újláta. A 2009 évi megyei rendezési tervi program javasolta Hosszúpályi, Monostorpályi, Létavértes bevonását is. Az egyes településekhez való viszony részletes kifejtésre vár, így Ebes új településfejlesztési koncepciója ad lehetőséget annak megvilágítására, hogy *Ebes több mint 4500 fős népességszámával Debrecennek nemcsak alvótelepülése, de szellemi-gazdasági saját arculattal rendelkező „Szentendrője” lehet elsősorban logisztikai és informatikai profillal.*



Ebes kiváló helyen van ahhoz, hogy saját szellemi-gazdasági arculattal önálló szinte szigetként tartósan jól prosperáljon.

Debrecen 2007-2013 évekre szóló fejlesztési programjának 4.1. pontja említi, hogy Debrecenben a helyi foglalkoztatottakhoz képest az ingázók aránya 20 százalék 2007-ben, jelenleg eléri 65 ezer foglalkoztatottból a 22 ezer főt. A városhoz közeli Ebes részesedése megközelítheti az 1000 főt.

A Debrecen ITS 2014-2020 Településközi koordináció mechanizmusai (7.3. fejezet, 146. oldal) szerint meghatározásra kerültek azok a települések, amelyekkel kapcsolatban van, vagy kapcsolatba kell lépnie Debrecennek az ITS tervezése során. Ez a partnerségi terv készítésekor történt meg, melynek során kijelölésre kerültek a partnerek típusai.

Az Ebest erőteljesen érintő megállapítások:

A Debrecen ITS-ben a közlekedésre vonatkozó javaslatok és megjegyzések:

- a szomszédos településeket elérő kerékpárutak rendszerének befejezése
- Debrecen elkerülő közúthálózat szakaszainak megépítésének támogatása
- agglomerációs közlekedési hálózat megvalósítását szorgalmazzák a szomszédos települések, különösen nagy igény van az elővárosi közösségi közlekedési rendszer kialakítására
- a Debrecen érintő repülőtér- és vasútfejlesztés kiemelten fontos a környező települések számára is, nemcsak a turisztika, hanem a munkahelyek szempontjából is.

A környezet-fejlesztési javaslatok és észrevételek:

- egyes témákban (mint pl. szelektív hulladékgyűjtés) területei összefogást, a kapacitások és fejlesztések összehangolását javasolják

- a CIVAQUA projekt mielőbbi megvalósítását támogatják, mivel az az általuk terezett fejlesztéseket is nagymértékben támogatná ez a program (pl. öntözés).

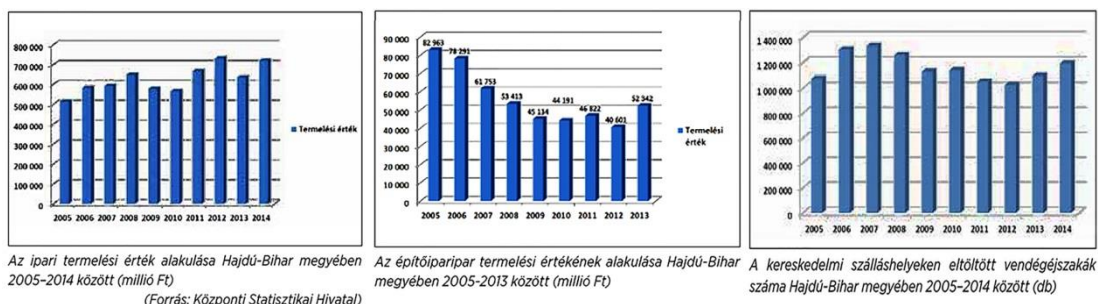
A Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség szerepe Ebes településfejlesztési elhatározásai tekintetében:

A regionális fejlesztési ügynökség jelentős tapasztalattal rendelkező szelete a regionális szerveződés megszűnésével a megyei önkormányzat hatáskörébe került. A települési ITP programok keretét adnak az uniós pénzek elosztásához. A Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség legitimitását a pályázati adminisztráció adja.

A Debrecen körüli 20 vagy 30 település stratégia és operatív programjait megfogalmazó szerveződés a megyei önkormányzat intézménye. Debrecenban a vagyongazdálkodási stratégia kidolgozására is alkalmas szerveződés a Civisház Kft, a környező településeknek hasonló szervezettségű partnere jelenleg nincs.

A megyei területfejlesztési koncepció 72 oldalas vizsgálati anyaga 2013-ban került az internetre. A Hajdú-Bihar Megyei Területfejlesztési Koncepció 2014-2020 Javaslatértékelési munkarészt készítette: Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Kiss Gábor, INNOVA Észak-alföld Regionális Fejlesztési és Innovációs Ügynökség, dr. Grasselli Norbert, Völgyiné Nadabán Márta és a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzati Hivatal munkatársai.

A megyei fejlesztési koncepció helyzetfeltáró és elemző munkarészeit a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzati Hivatal a Geolin Bt-vel együtt készítette el. A Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlés 214/2012. (XI. 30.) MÖK határozatával fogadta el a megye területfejlesztési koncepciójának helyzetfeltáró munkarészt. Alternatív jövőscenáriók nincsenek. A megye gazdasága egészének fejlődési trendjét világosan jelzi a 2014 végéig tartó tíz éves időszakban jellemző statisztikai adatok (Miklóssy Endre, 2015),



A megye ipari termelése 2005-2015 között alig növekedett, az építőipari termelés felére zuhant, a kereskedelmi szálláshelyeken a vendégéjszakák száma stagnált. A vidéki

kistelepülések térségeinek gazdasági mutatói egy évtized múlva még kedvezőtlenebbek lesznek, ha a kistelepülések hálózatos együttműködése nem működik.

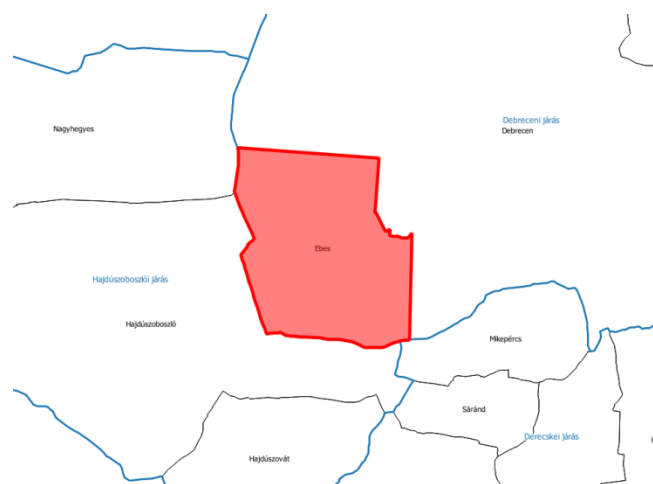
Debrecen dinamikus fejlődésétől eltekintve a megyei adatok alapján mind a gazdaság egésze, mind építőipari és turisztikai szegmense tekintetében hanyatlásra utalnak. Vélhetően ezek az adatok nem tükrözik Ebes község gazdaságát, mivel az elmúlt években (2015-2016) adóbevételben erősödött a település, és a 2016-os évben 10%-os gazdasági növekedés volt megfigyelhető. A település vonzereje, ipari parkja, jó elhelyezkedése a jövőre nézve is erősödést sejtet.

A megye jövőképeinek felvezető mondata:

Hajdú-Bihar megye 2030-ra megőrzi természeti értékeit és a helyi közösségek együttműködéseire, adottságaira és hagyományaira építve – támaszkodva Debrecen, mint a Kárpát-medence egészség fővárosa és versenyképes innovációs központ gazdaságélénkítő és munkahelyteremtő hatására – fenntartható, kiegyensúlyozott, lakosai számára minőségi szinten élhető környezet lesz.

1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK - AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ - VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

A szomszédos települések szerkezeti tervei az ebesi településszerkezeti terv határterületén összehangolt funkciókat tartalmaznak. A területfelhasználás tekintetében legerősebben ható település Hajdúszoboszló és Debrecen. A kisebb települések településszerkezeti tervei a közigazgatási határokon túlra, a szomszédos térségre történő hatásokat figyelembe vették. Ezt vizuálisan bemutatja a 2009 évi megyei területrendezési terv az Ebessel határos szomszédos települések területfelhasználásának összhangján túl a szomszédos települések gazdasági területeinek olyan lehatárolásával, amely Debrecen kivételével még erősen szennyező ipari gazdasági területté átminősítések esetén sem jelenhet meg zavaró hatással Ebes közigazgatási területén. Debrecen déli iparterületének Ebes településre vonatkozó légszennyező hatásának felmérése érdekében egyeztetés szükséges a debreceni önkormányzattal.



Ebes elhelyezkedése

Jellemzői:

Észak-Alföldi régió,

Hajdú-Bihar megye

Hajdúszoboszlói járás

A szomszédos települések: Debrecen, Hajdúszoboszló, Mikepércs, Nagyhegyes.

A közlekedési feltárhatóság:

A megye egésze és a kistérségek feltárhatóságának közös eszközei

Közúti: gyorsforgalmi „hálózat” jelenleg M35 sz. gyorsforgalmi út,

az országos 4 sz. elsőrendű főútvonal

a 4805 jelű összekötő út Debrecen és Hajdúszovát között

a 48101 jelű bekötőút a 4805. jelű összekötő út és Ebes belterülete között

Vasúti: Országos törzshálózat eleme a 100-as számú Budapest – Záhony közötti vasútvonal

Légi: Előny Debrecen repülőtérének közelsége és fejlesztése: a regionális potenciált növeli.

A szomszédos települések figyelnek egymás kínálati arculatalakítására (források, eszközök), természeti adottságaira, a gazdálkodás lehetőségeire és hagyományaira, a településtörténetére és identitástudatára, az infrastruktúra, az anyagi és szellemi alapellátás településnagyságtól független követelményeire, szervező szerepkörök térségi rendbe illesztésére, specifikumok kialakítására, a helyi érdekességek meglétére, adottságokhoz kapcsolódó kínálatbővítésre, a kellemes településképi együttesek kialakítására.

Figyelemmel kell lenni egymás térméretére, a természet vitálkapacitására és a települések „önmagát megújító” képességére.

Az országos szintű fejlesztési elképzelések mely a szomszédos településeket is érintik a település rendezési tervének módosításai során az elmúlt években is nagy szerepet kaptak (pl.:

100-as sz. vasút fejlesztése, 4. sz. főút 2x2 sávosítása, M35 sz. autópálya nyomvonala). A településnek ezen országos tervek készítése során kevés a befolyásoló hatása, de a tervek készítésében, egyeztetéseiben során a település vezetése mindig részt vett és vesz.

1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

1.5.1. A HATÁLYOS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

A hatályos fejlesztési koncepcióra a rendelkezésre álló településszerkezeti és szabályozási tervek alapján lehet következtetni. A hatályos szerkezeti terv olyan jelentős területfelhasználási változásokat nem irányozott elő, amelyek a település közigazgatási határán túli nagyobb térségre kihatnának. Integrált területfejlesztési stratégia nem áll rendelkezésre. Az önkormányzat településfejlesztési döntései önkormányzati jegyzőkönyvek alapján követhetők.

A mezőgazdasági vállalkozások feldolgozóipari profilját befolyásoló koncepció-jellemzőkre következtetni lehet az elfogadott szerkezeti tervi szövegek alapján.

1.5.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-a szerint: *„(1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). „*

A törvény értelmében az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja. A szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie.

Ebesen az elmúlt években rendszeresen módosított településrendezési eszközök készítése, leginkább a helyi vállalkozások, magánszemélyek fejlesztési céljainak megfelelően történtek. Ezen esetekben került sor településrendezési szerződések megkötésére, melyek háromoldalúan a kérelmező – az önkormányzat – és a tervező irodák közt valósult meg. Más esetben nem merült fel a településen településfejlesztési vagy – rendezési szerződés megkötésének szükségessége.

1.6 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK VIZSGÁLATA

1.6.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az érvényes településrendezési terv a vonatkozó törvényi és rendeleti előírások betartásával készült, egyeztetési eljárások megtörténtek. Az önkormányzati működés korábbi éveiben az előző településrendezési terv készítése időszakában készült alátámasztó dokumentumok hiányoznak, a településtervező tragikus halála miatt a valószínűleg leszállított, az önkormányzatnál hiányzó dokumentumok felkutatására nincs lehetőség. A rendelkezésre álló dokumentumok alapján jelentős településszerkezeti probléma csak a szerkezeti tervben meghatározott lakóterület-bővítés tekintetében merül fel. Azonban a település távlati lakóterület-minőség fejlesztési törekvései megalapozzák azt, hogy az elfogadott lakóterület területfelhasználás csak a minimális mértékben változzon.

Rendelkezésre állnak a megállapított és érvényes helyi szabályozási előírások, a határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a rendelettel elfogadott szabályozási terv. A hatályos Településszerkezeti Terv a hosszútávú célkitűzések szerint, az önkormányzat településfejlesztési döntései alapján készült. A terv kijelöli a meglévő és tervezett beépítésre szánt területfelhasználási egységeket, a meglévő és tervezett közlekedési hálózatot, a táj-, természet-, környezetvédelemmel, örökségvédelemmel kapcsolatos javaslatait tartalmazza.

A 2008-ban elkészült településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet az önkormányzat képviselő-testülete 2009 januárjában fogadta el.

Településszerkezeti terv: 2/2009. (I.28.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 1/2009. (I.28.) Ör. rendelet

A szerkezeti terv a HÉSZ és a szabályozási terv módosítására több ízben sor került, mind az önkormányzat, mind a helyi lakosság és helyi vállalkozások fejlesztési elképzeléseinek megfelelően.

A 2013-ban történt módosítások:

Egy nagyobb átfogó módosítás történt, több részterületet érintve. Valamint a szerkezeti és szabályozási terv közti összhang is biztosításra került. A módosítás 16 pontot magába foglalóan az alábbi részekre terjedt ki:

- Hajdúszoboszló – Ebes kerékpárút nyomvonal szabályozása
- Az északkeleti gazdasági terület megközelítésének szabályozása
- Utak szabályozása
- Külterületi gazdasági területek bővítése (főként a már hozzájuk tartozó területekkel)
- Szerkezeti- és szabályozási tervi különbségek megszüntetése, a tervek szinkronizációja
- Távlati elképzelések helyett eredeti területhasználat jelölés egy-egy tanyás gazdaság esetén.
- Zöldterületek szabályozási terven való feltüntetése.

A módosítási eljárás a Rendelet teljes eljárásával a lakosság és érdekképviselői szervek, szervezetek (a továbbiakban: Partnerek) véleményének kikérésével történt. A módosítás a képviselő testület 2014-ben fogadta el.

Településszerkezeti terv: 53/2014. (III.26.)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 5/2014. (III.27.)

A 2014-ben történt módosítások:

Egy helyi vállalkozó kérelme alapján indult a módosítási eljárás, melyet az önkormányzat is elfogadható elképzelésnek vélt. A korábbi 2013-ban elindított eljárásból ugyanis kikerült egy részterület, mely érintette volna a vállalkozó területét is. Ezért külön került módosításra.

Az egyik tanyás gazdálkodás a település belterületének határában falusias lakóövezetbe került.

Településszerkezeti terv: 204/2014. (XI.19.)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 19/2014. (XI.20.)

A 2014-ről 2015-re áthúzódó módosítások:

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és a Roden Mérnöki Iroda közreműködésével a 100. sz. vasútfejlesztés és a peronok, állomásépületek rekonstrukciója miatt újabb módosításra került sor, mely a Rendelet tárgyalásos eljárás módja szerint történhetett. A módosítások az alábbi területeket érintették:

- A 100-as számú vasútvonal és a 48101. sz. összekötő út csomópontjának szabályozását
- A vasútállomás és környezetében történő közlekedési területek szabályozását.
- A vasútállomás telkének övezeti módosítása, és a helyi építési szabályzat módosítása.

Településszerkezeti terv: 78/2015. (IV.29.)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 13/2015. (IV.30.)

A 2015-ös első módosítás:

A szabályozási tervé a helyi építési szabályzat módosítására került sor, egy önkormányzati kiszolgáló út a szabályozási tervről való levételével kapcsolatosan. A terület önkormányzati terület volt, ám eladásra került, a megszűnő út által egy egységes nagy gazdasági területként hasznosítható.

A módosítás a Rendelet egyszerűsített eljárás módja szerint került lefolytatásra.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 17/2015. (VI.25.)

A 2015-ös második módosítás:

A település egy meghatározó gazdasági szereplője kérelmei alapján több került sor a 2015-ös év második felében egy újabb módosításra. A módosítás egy mezőgazdasági termeléssel, feldolgozással foglalkozó helyi vállalkozás jövőbeni fejlesztésének adott lehetőséget. A módosítás során csereerdősítés, és biológiai aktivitásérték pótlásra saját területek kerültek kijelölésre. A település jegyzőjének véleménye alapján a módosításhoz környezeti értékelés készítése is történt a jogszabályok szerint, mely feltárta a lehetséges környezeti hatásokat, és javaslatot tett a minimális környezeti terhelés elérésére.

A módosítás a Rendelet teljes eljárás módja szerint került elfolytatásra.

Településszerkezeti terv: 205/2015. (X.07.)

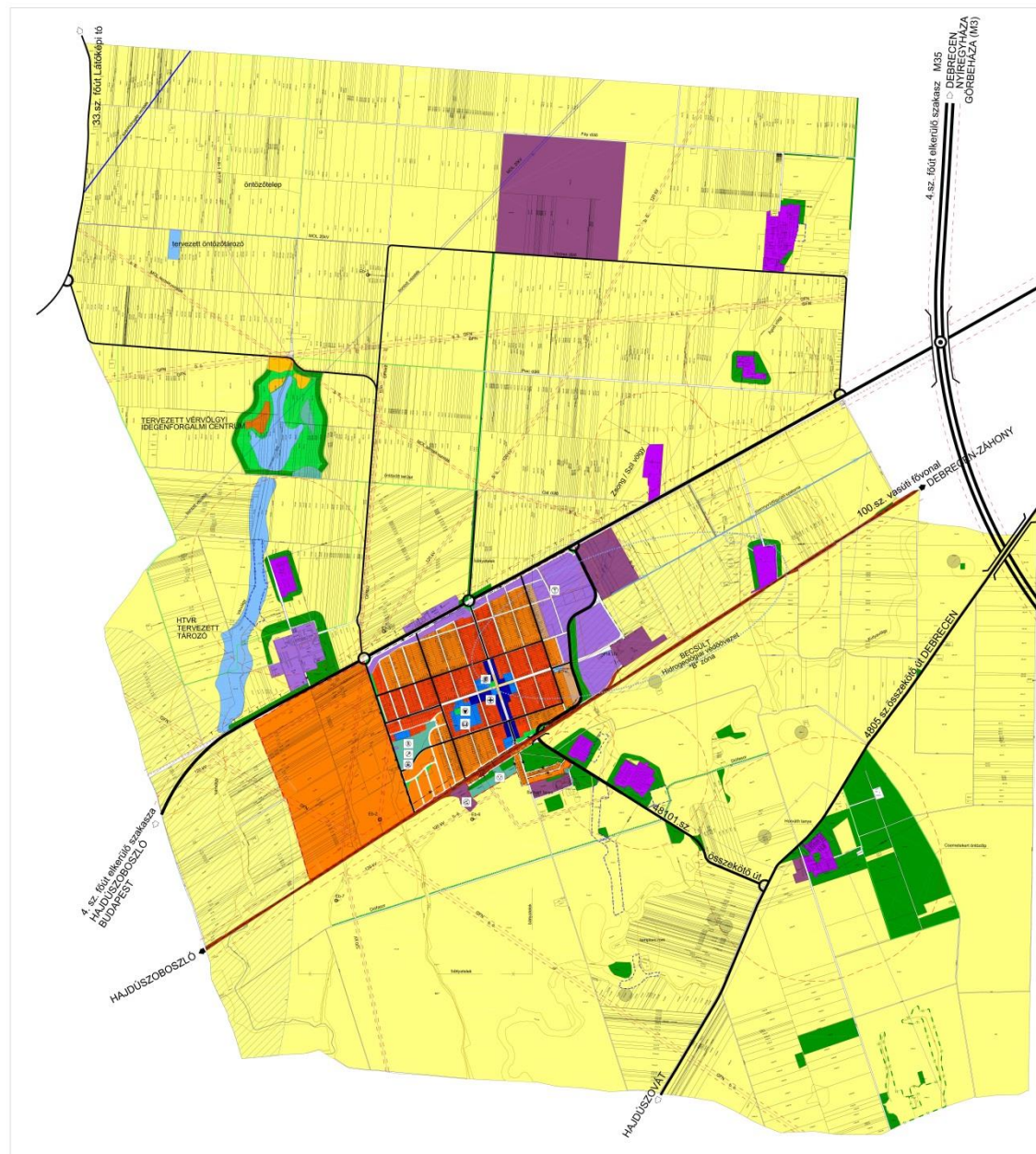
Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 31/2015. (X.08.)

A 2016-ban történt módosítás:

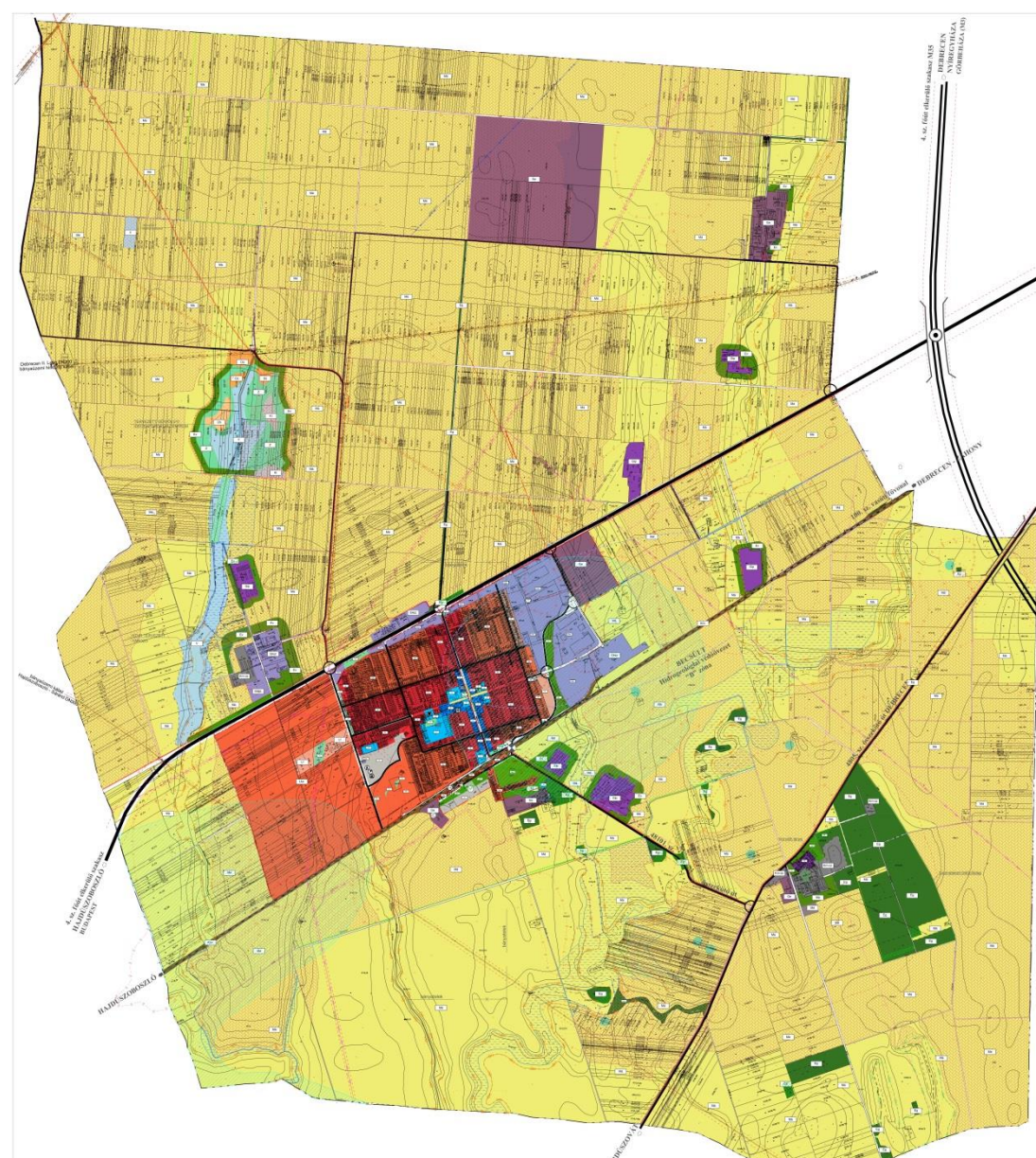
A település központjában korábbi zárt sorúsítás és a hozzájuk meghatározott építménymagasságok, az oldalhatáron álló beépítésre való módosítás során megmaradtak. A telkek beépíthetőségét ezzel nagyban korlátozva, oldalkert és telepítési távolság tekintetében. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása vált szükségessé, ahol az építménymagasságok csökkentésével a kialakult állapothoz igazodó értékek kerültek szabályozásra.

A Rendelet egyszerűsített eljárás módja szerint került sor a módosítás lefolytatására.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 12/2016. (VI.23.)



2009-ben elfogadott településszerkezeti terv



Hatályos településszerkezeti terv 2017

1.6.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMEEK

A településszerkezeti terv az alábbi követelményeket és általános alapelveket rögzíti:

- A település közigazgatási területén biztosítja a fejlesztendő országos szintű közlekedési hálózat nyomvonalait.
- A belterület forgalmi terhelése miatt kijelöli az elkerülő út nyomvonalát.
- A kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek nagyságát, a művelési ágot megőrzi.
- A termőföldek védelme, tájképi szempontok érvényesítése érdekében az erdősítés mértékét növeli.
- A beépítésre szánt területeke nagyságát nem növeli, a fejlesztések területigényét a beépítettség intenzitásának növelésével, területfelhasználás átszervezésével, mély telkek alkotta tömbök belsejének feltárásával, a még használaton kívüli tartalék területek beépítésével oldja meg.
- A település központját fejleszti.
- Az ipari fejlesztés iránya a még használaton kívüli területek, főként a település keleti irányába, Debrecen felé a 4. sz. főút és a 100-as sz. vasútvonal között.
- Célul tűzi ki a közparkok mennyiségi bővítését és minőségi fejlesztését.
- Teljessé teszi a műszaki infrastruktúra ellátottságot.
- Előírja az épített és természeti értékek védelmét, fejlesztését a minőségi környezet biztosítása céljából.
- Megújuló energiák hasznosításának rendezési feltételeit biztosítja

A lakóterületek alakításának alapelvei:

- A lakóterületek bővítésére a hatályos terv egy nagyobb területet irányoz elő, melyre a település növekedése a terv készültkor indokot adott.
- A település már kialakult területein a tömbfeltárásokkal az alulhasznosított hátsó telekrészek is beépíthetővé válnak.
- Energia hatékony építés ösztönzése

Központrendszer, intézményellátás fejlesztésének alapelvei:

- Megfelelő helyi ellátást biztosító központ létrehozása.
- Közösségi terek, minőségi közterek létrehozása.
- Megújuló energiaforrások alkalmazása, az intézményi épületeken.

A gazdasági területek alakításának alapelvei:

- Gazdasági fejlesztések számára a szabadon lévő területek hasznosíthatók, különösen az ipari park és a hozzá kapcsolódó területek.
- A belterületen zavaró hatású gazdasági területek kialakítását mellőzni kell, a meglévők áttelepítendőek.

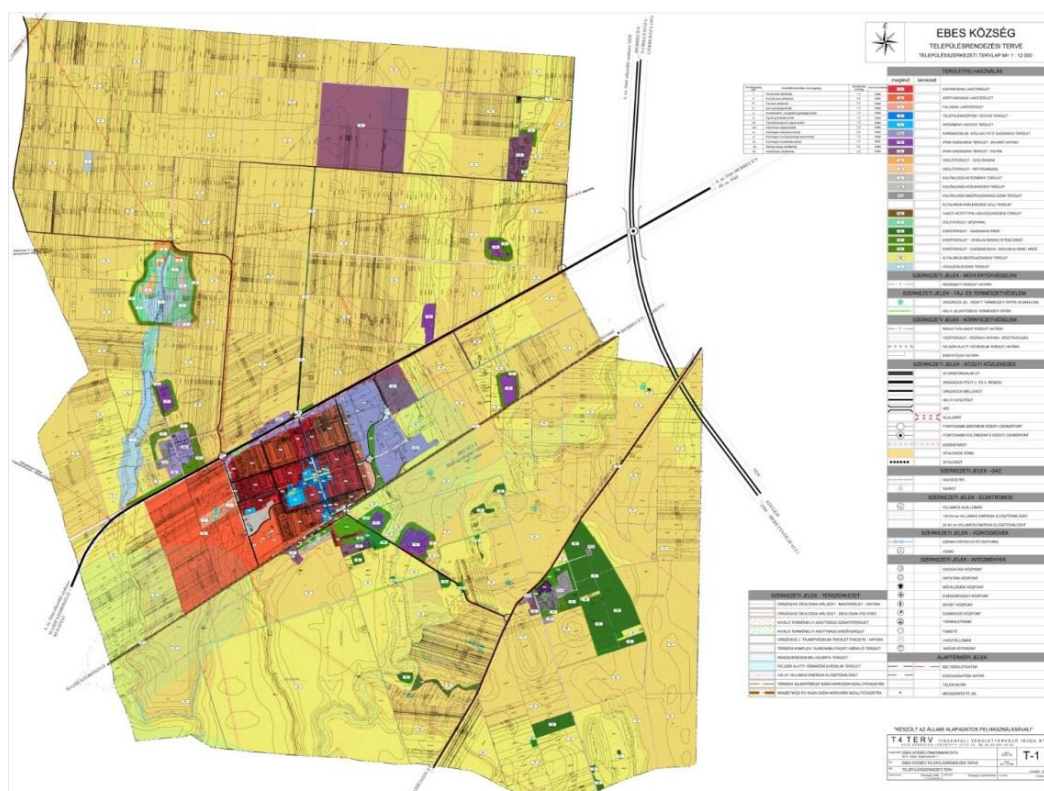
A zöldfelület fejlesztésének alapelvei

- A településrészek lakóterületein a közösségi zöldterületek biztosítása.
- Utcafásításokkal a közparkokat zöldhálózati rendszerré való fejlesztése.
- A településközpont zöldterületének minőségi fejlesztése.

Tájrendezés, külterületi területfelhasználás alapelvei, követelményei:

- Erdősítés növelése
- A jó és kiváló – országos átlagot is meghaladó – minőségű termőföldeket védeni kell a beépítéstől.
- Védelmet igénylő területeken feladatkörében biztosítja a művelési ág fenntartását.

A településszerkezeti terv az ismertetett fejlesztésekből részben már megvalósított a település. Több olyan részterület viszont további vizsgálatokat követel, melyek az elmúlt terv készítésétől mostanáig is távlati célkitűzésnek tűnnek. Ilyen például a külterületen a Vértölgyi-üdülőprogram által a településszerkezeti terv által kitűzött területhasználatok.



Településszerkezeti terv összképe a fő funkciók jelölésével

1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA A TELEPÜLÉSTERVI ELŐZMÉNY – ÉRVÉNYES SZÖVEGES MUNKARÉSZBEN FOGLALTAK ALAPJÁN

1.7.1. DEMOGRÁFIA, NÉPESESSÉG, NEMZETISÉGI ÖSSZETÉTEL, KÉPZETTSÉG, FOGLALKOZTATOTTSÁG, JÖVEDELMI VISZONYOK, ÉLETMINŐSÉG

Az érvényes településrendezési terv fokozatosan növekvő lakosságszámot vett figyelembe, a népesség képzettsége, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok tekintetében kismértékű javulást prognosztizált. A megállapítások az újabb terv távlatára nem prognosztizálhatók.

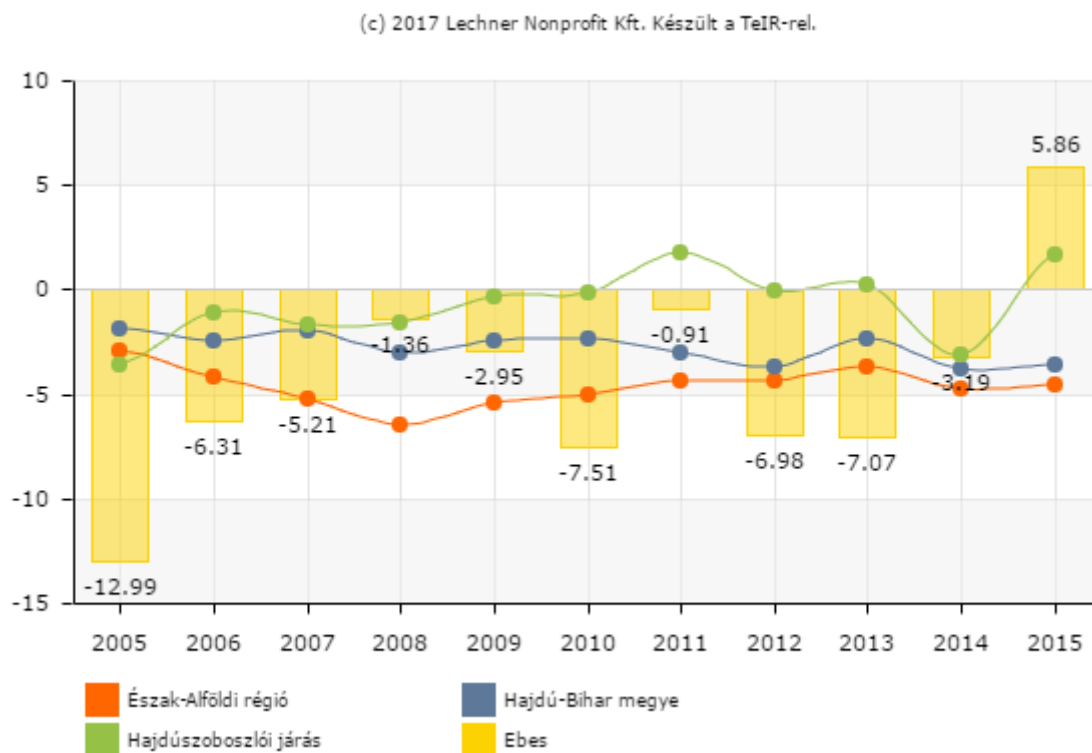
A készítést követő években közel két egyenlő valószínűségű scenárióval fogalmazódott meg. Egy az elmúlt két évben már érzékelhető stagnálással és Debrecen felé erőteljes kapcsolatépítéssel, egy a képzettségi szint és az életminőség tekintetében radikálisan javuló forgatókönyvvel.

Lakónépességen belül a 0-14 évesek aránya 2011-es népszámlálási adatokból (százalék)



A 2014-es KSH által szolgáltatott adatokból kiderül, hogy ez a mutató 15,2%-ról 13,76%-ra csökkent.

Az állandó népességszám 2014-ben 4638 fő volt, mely az előző évekhez képest nem sokat változott. Ebből lehet következtetni, hogy hiába a városokban való elvándorlás, előregedés, a község népességmegtartó képessége jó. A természetes növekedés 2014-ben 2,3 ezrelék volt mely a Hajdúszoboszlói járásban egyedüli pozitív érték. A jövőben a kormány gyermekvállalási támogatásokat célzó intézkedései és a lakásvásárlási támogatások tovább javíthatják ezt az értéket.



Vándorlási egyenleg (ezrelék)

A vándorlási egyenleg mutatója 2014-ben a járásban a második legjobb érték volt Hajdúszoboszló után. (226 odavándorlás, 240 elvándorlás)

1.7.2. TÉRBELI-TÁRSADALMI RÉTEGZÖDÉS, KONFLIKTUSOK, ÉRDEKVISZONYOK

A településnek nincsenek szegregálódó zónái, a lakóterületen belül ilyen értelemben hierarchizáltság nem jellemző.

A szerkezeti terv a jelenlegi térbeli elrendeződés és kiegyenlített társadalmi rétegződés fennmaradásával számol. Azonban az eltérő képzettségi és jövedelmi jellemzők egy lassú differenciálódás után mintegy 10 év múlva gyorsuló mértékű központ-átrendeződés mellett nagy telekméretekkel kialakuló, a mezőgazdasági tevékenység hatásától szeparáltabb zónában elit zóna formálódása prognosztizálható. Itt az önkormányzati döntéshozók meghatározó szerepet kapnak abban a tekintetben, hogy az elit zónák ne váljanak el élesen a kialakult lakózónáktól, illetve amennyiben a település nemzetiségi összetétele hosszú távon változhat, és a településen a roma lakosság az integrációja minimális konfliktus mellett megvalósulhat.

1.7.3. TELEPÜLÉSI IDENTITÁST ERŐSÍTŐ TÉNYEZŐK (TÖRTÉNETI ÉS KULTURÁLIS ADOTTSÁGOK, TÁRSADALMI ÉLET, SZOKÁSOK, HAGYOMÁNYOK, NEMZETISÉGI KÖTŐDÉS, CIVIL SZERVEZŐDÉSEK, VALLÁSI KÖZÖSSÉGEK STB.)

Az érvényes településszerkezeti és szabályozási terv megfelelően meghatározta a funkciók térbeli elhelyezkedését, azonban a négyezer-ötszáz lelkes település vonzerejének megerősítése mind a települési arculat, mind a települési kulturális szolgáltatások radikális fejlesztésének keretét is kívánatos megfogalmazni. Azonban ez már nem a vizsgálati fázisba tartozó programalkotási munka része. A vizsgálat az elemző megállapítások körén túllépve foglalkozik az identitáserősítés perspektíváival.

1.8. EBES TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

1.8.1. HUMÁN KÖZSZOLGÁLTATÁSOK (OKTATÁS, EGÉSZSÉGÜGY STB.)

A humán közszolgáltatás fejlesztésére reális tervek vannak, ezeket az önkormányzati testület megtárgyalta, a stratégiai távlatú fejlesztések jelen településfejlesztési dokumentumban jelennek meg. A távlati fejlesztés a település méretkorlátai miatt elsősorban a Debrecen és Hajdúszoboszló irányában történő intenzív kapcsolatépítésre alapozható.

1.8.2. ESÉLYEGYENLŐSÉG BIZTOSÍTÁSA:

Ebes település társadalmában a szegregáció statisztikailag mérhetetlen mértékű, ennek ellenére és ennek fenntartására azonban komoly figyelmet kell kapnia különösen a közszolgáltatások terén.

1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

1.9.1. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI SÚLYA, SZEREPKÖRE:

A hasonló nagyságrendű települések körében az erős gazdasági szereplők jelenléte miatt jelenleg jelentősnek mondható, de a település társadalmának életébe integráltság csekély. Nincs garancia arra, hogy a legjelentősebb ipari terméket gyártó cég tartósan jelen marad, illetve további automatizálás mellett nem csökken a foglalkoztatottak száma. A termékek

előállításánál az általunk fellelt információk alapján az alvállalkozói kör kevésbé jellemző, a kereskedelmi terítés cégei többnyire nem ebesiek.

1.9.2. A TELEPÜLÉS FŐBB GAZDASÁGI ÁGAZATAI, JELLEMZŐI:

Az érvényes rendezési terv szerinti területfelhasználás jelentős változtatásra nem jelentkezett igény, a gazdasági szereplők köre lényegesen nem változott.

1.9.3. A GAZDASÁGI SZERVEZETEK JELLEMZŐI, FONTOSABB BERUHÁZÁSAI TELEPÜLÉST ÉRINTŐ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSE:

A település szerkezeti és szabályozási tervét érintő fejlesztési elképzelések megjelenését és érvényesítését az önkormányzat és a vállalkozások közötti intenzív kapcsolat biztosítja.

1.9.4. A GAZDASÁGI VERSENYPÉSSÉGET BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK (ELÉRHETŐSÉG, MUNKAERŐ KÉPZETTSÉGE, K+F STB.):

A településfejlesztési folyamatban Ebes népességének megtartására, foglalkoztatási szintjének megőrzésére tehet kísérletet.

1.9.5. INGATLANPIACI VISZONYOK JELLEMZŐJE:

A közeli városokhoz képest mérsékelt áron lehet telkeket vásárolni. A Debrecentől távolabbi településekhez képest kedvezőbbek az ingatlanárak, de új, energetikailag megfelelő épület létrehozásának felét sem érik el az épület-árak. A költségtakarékos könnyűszerkezetes kialakítás teszi lehetővé a piaci árhoz közeli lakásépítést. Az ebesi vonzerő-növekedés esetén a könnyűszerkezetes átlagos minőségű lakásépítés mellett létesülhetnek villa jellegű épületek is, a település-központban arculatfejlesztést tartalmazó központ-terv esetén évi két-három épülettel lehet számolni, a javasolt elit-körzetben évi tíz épületig emelkedhet az új épületek száma kedvező közeli közszolgáltatás mellett.

1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

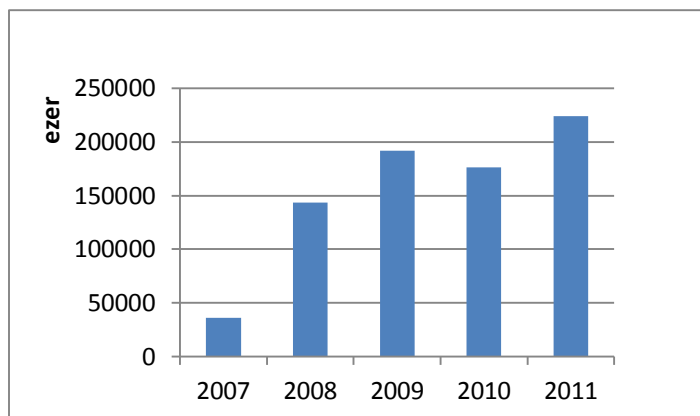
1.10.1. KÖLTSÉGVETÉS, VAGYONGAZDÁLKODÁS, GAZDASÁGI PROGRAM

2013. I. félévében az önkormányzati adósságállomány Magyar Állam általi átvállalásának folyamata lezárult. Az 5000 lakosnál kisebb települések adósságát teljes egészében átvállalta a központi költségvetés a 2012-es év végén. Az átvállalás kiterjedt a teljes adósságállományra és az ezekhez kapcsolódó kamatokra. Ebes község esetén működési hitelről nem lehetett beszélni, ám mivel a konszolidáció kiterjedt a fejlesztési hitelek jogszabályban meghatározott részeire, így a piac-beruházáshoz kapcsolódóan, az önrész finanszírozására felvett fejlesztési hitel és kamata az állam által átvállalásra került (cca. 18 millió forint).

A költségvetésről: Ebes község intézményeinek fenntartásában, a község fejlesztésében a legfontosabb tényező. Az önkormányzat éves költségvetésének készítésekor a település stabil pénzügyi pozícióinak megőrzésére, a lakosság életszínvonalát javító szolgáltatások bővítésére, a település gazdasági potenciáljának növelését segítő fejlesztések megvalósítására és megfelelő tartalék képzésére törekszik.

A község önkormányzatának elmúlt évi költségvetését elemezve megállítható, hogy a bevételi oldal legnagyobb tételeit minden évben a saját folyó bevételek, illetve az állami hozzájárulások és támogatások jelentették. Az önkormányzati költségvetés kiadási oldalának legjelentősebb tételét minden évben a működési kiadások főként a személyi juttatások és a dologi kiadások jelentették.

Az önkormányzat saját bevételei közül a legnagyobb volument a helyi adó bevételek képviselik. Gazdaságfejlesztési szempontból a helyi iparűzési adó jelentősége kiemelkedik.



Helyi iparüzési adó alakulása 2007-2011 között (KSH adatok)

A 2014 évi iparüzési adó mértéke meghaladta a 260 000 (ezer forintot).

Az önkormányzat 2015 évi iparüzési adó bevétele valamivel csökkent (235 000 ezer forint)

A 2015 évben tőkejellegű iparüzési adóbevétel jelentős növekedésnek indult.

A 2015 évi költségvetést a kiadások csökkentése és a takarékoság jellemezte. Az adóbevételek közül a gépjárműadót kivéve minden adóbevétel növekedést mutatott.

Az önkormányzat gazdasági programot dolgozott ki az alábbi jellemzőkkel:

Ebes, Hajdú-Bihar megye egyik, társadalmi-gazdasági szempontból is fejlődő települése. A munkahelyteremtő, befektetés ösztönző koncepció eredményeként a településen a munkanélküliek aránya messze alul marad a megyére jellemző átlagtól. A község közművesítettségére jellemző adatok: vízhálózat 100%, gázhálózat 95%, szilárd útburkolatú utak aránya 51 %, a csatornázottság 95 %.

A gazdasági program összeállítását befolyásoló tényezők:

A kormány fejlesztési irányelveit a gazdaságfejlesztés, a vidékfejlesztés, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, mely fejlesztési irányok kihatnak az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseire is.

A település vagyona folyamatosan növekszik. Emelkedik az újonnan ideköltözők száma. Feladat a pályázati lehetőségek maximális kihasználása mellett a vagyon növelése, állagának megőrzése, illetve fejlesztése. Cél egy vonzó, komfortos, élhető európai szintű település megteremtése. Törekvés, hogy a község autonómiájának megőrzése mellett, éljenek a járás adta lehetőségekkel. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön. Ez a program középtávra készült, *hosszú távra szóló program megfogalmazása szükséges a településfejlesztési koncepció távlatával összhangban.*

A Képviselő-testületnek a gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások, saját bevételek), hanem szükség van a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, a meglévő anyagi források hatékonyabb kihasználására.

Ebes község 2014-2019-es önkormányzati ciklusra szóló gazdasági programjának főbb elemei:

Pénzügyi és adópolitika, vagyongazdálkodás, befektetés-támogatás

Elsődleges szempont az egyensúlyi költségvetések összeállítása, a végrehajtás során az önkormányzat folyamatos pénzügyi egyensúlyának, stabilitásának biztosítása, a szigorúgazdálkodási fegyelem megtartása. A pénzügyi politika része a kiadások legszükségesebb mértékre korlátozása, az ésszerű, takarékos gazdálkodás. Cél a költségvetés egyensúlyának megőrzése, a működési hitelmentesség fenntartása. Fontos kritérium, hogy a működési kiadások összege nem haladhatja meg a működési bevételekét.

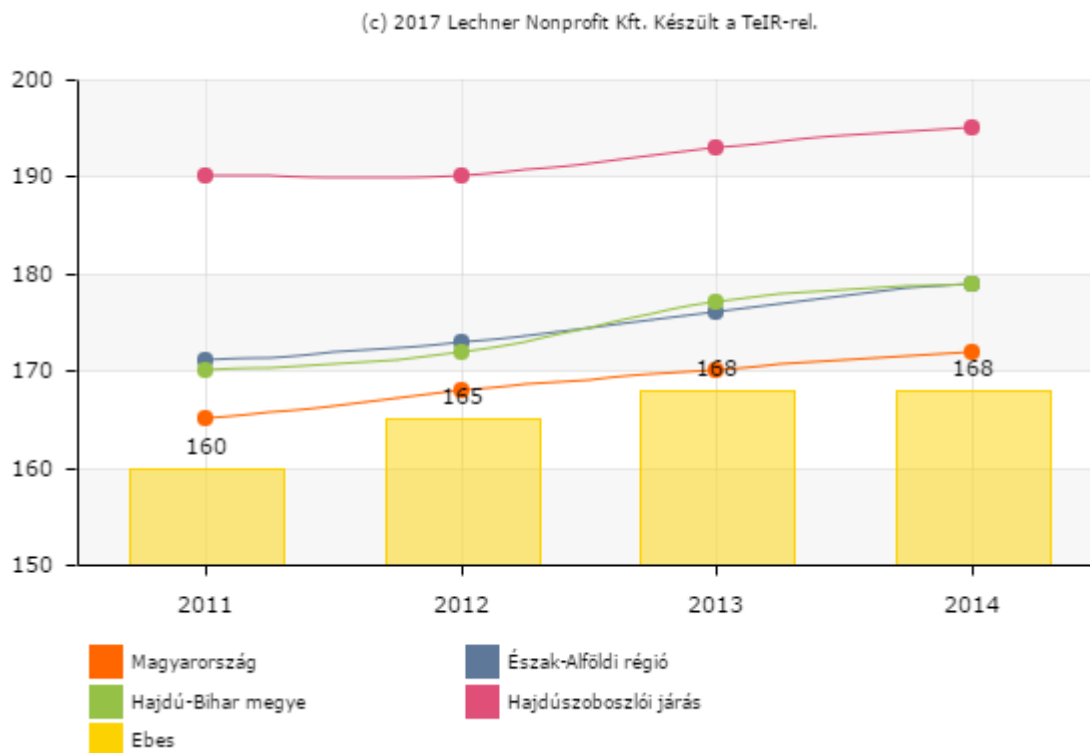
Az önkormányzat bevételei körében az állami támogatás további csökkenésével kell számolni a ciklusban. Az önkormányzati saját bevételek szerepe megnő, ezért valamennyi lehetőséget ki kell használni a lakosság és a vállalkozók terhelhetőségének figyelembe vétele mellett. Az állami támogatások rendszerének változása miatt szükséges átgondolni a településen alkalmazott adónemeket és adómértékeket. Az önkormányzati közszolgáltatások nyújtásának finanszírozhatósága érdekében, de az elvárható méltányos, igazságos közteherviselés elve alapján is az adóviselési képességgel rendelkezők továbbra is hozzá kell járuljanak az indokolt közösségi kiadásokhoz.

Az önkormányzati költségvetési szervek a tervezett saját bevételek teljesítésén túl még inkább éljenek a pályázati lehetőségekkel. Az önkormányzati vagyon funkciója a közszolgáltatások és infrastruktúra biztosítása (pl. utak, közterületek, intézmények). Ezen vagyonelemek állagát megóvni, javítani, értéküket lehetőleg növelni kell. Vagyonfelélés a továbbiakban sem következhet be, érvényesíteni kell a vagyonból-vagyon elvet.

Gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés

Ezen a területen cél az iparterület továbbfejlesztése, az Ipari Park cím elnyerése után a terület bővítése, értékesítése - a meglévők mellé újabb munkahelyek teremtése, kis- és

középvállalkozások ösztönzése, segítése. Az Európai Unió 2014-2020 közötti időszak pályázati lehetőségeivel élni kell! Fontos feladat a több lábon állás jegyében a turizmus és a szolgáltatások fejlesztése, a hagyományosan meglévő mezőgazdaság megerősítése.



Regisztrált gazdasági vállalkozások száma ezer lakosra (db)

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, a pályázati lehetőségekről folyamatosan tájékoztatja a vállalkozókat,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján, az önkormányzat újságjában hirdetési lehetőséget biztosít,
- a helyi vállalkozókat a lehetőségekhez mérten bevonja az önkormányzat területén végzett helyi beruházásokba,
- elősegíti, hogy az ebesi munkahelyeken lehetőleg ebesiek dolgozhassanak, hogy a képzett munkaerő településünkön kamatoztathassa tudását.

A gazdaságfejlesztés lehetőségeinek területfelhasználási és infrastrukturális jellemzői:

- a 4. főútvonal és a lakóterület közötti keskeny sávban és a belterület keleti, Debrecen felőli oldalán 72 ha gazdasági területet jelöl a településszerkezeti terv, ebből közel 40 ha szabad. A gazdasági területen jelentős kapacitástartalékkal rendelkező gázvezeték, nagymértékben növelhető kapacitású elektromos energiaellátás biztosított, a szennyvízelvezetés kapacitástartalék 400m³/d. Ez a terület az ide települő gazdasági tevékenységű cégeknek helyet biztosít, további bővítésük Debrecen felé lehetséges.

A korábbi gazdasági program célkitűzései nagyrészt megvalósultak, vagy megvalósításuk folyamatos / folyamatban van.

A község útjainak szilárd burkolattal való ellátása. A községben már gyakorlattá vált az évenkénti útépités, járdaépítés és - felújítás, mezőgazdasági kerülőút kialakítása, gépkocsi parkolók építése. Évente el kell végezteni a nem szilárd burkolatú utak karbantartását.

Az óvoda épületbővítéssel egybekötött felújítása, egységes óvoda-bölcsőde kialakítása.

Bentlakásos idősok otthona építése.

Egy sport- illetve rendezvény csarnok kialakításának tanulmányterve, megvalósíthatósági hatástanulmány elkészítése.

Kerékpárút megépítése Ebes-Hajdúszoboszló között (szorgalmazva az Ebes-Debrecen kerékpárutat is).

Belterületi kerékpárút kialakításának megvizsgálása, esetleges kivitelezése. Polgármesteri Hivatal új épületszárnyának megépítése (megvalósult)

Iparterület infrastruktúrájának fejlesztése, munkahelyteremtést is segítő iparterület fejlesztés, Önkormányzati intézmények és ingatlanok energetikai korszerűsítése, megújuló energia hasznosító berendezések (napelemes rendszerek) telepítése, napelem park létrehozása.

- Közvilágítás korszerűsítése (LED technológia).

Új Szolgáltatóház vagy inkubátorház kialakítása a Rákóczi u. 12. szám alatt, gazdaságfejlesztő pályázati támogatás bevonásával. A beruházásra csak komoly megtérülési vizsgálatok alapján, gazdaságossági szempontból pozitív végeredmények alapján kerülhet sor.

- Meglévő ingatlanok állagmegóvása, felújítása (temető ravatalozó, gyógyszertár, volt szociális otthon épülete a Sarkadi tanyában, ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülést követően).

- A vasút korszerűsítéssel egyidejűleg a temetőhöz vezető út felújítása, közvilágításának kiépítése, 48101. sz. út megépítése.

Új utca nyitása a Liszt Ferenc utca mögötti részen.

Dűlőutak nyomvonalának felülvizsgálata, a ciklus végére valamennyi mezőgazdasági földút

felújítása.

- 4-es főút négysávosításának szorgalmazása

Térfigyelő kamerahálózat bővítése.

- Tehergépjármű parkoló kialakítása a település külterületén, az érintett fuvarozást végző vállalkozásokkal együttműködve.
- A település zöldterületeinek növelése, fásítás folytatása, erdőtelepítés.
- A Templomdomb megóvása, pihenőhely kialakítása
- Egy FAGI ház megvétele.

Ebes TOP beruházások 2015-2025 közötti teljesítési határidő feltételezésével,
a jobb oszlopban jeleztük a 2016 utáni befejezési idő- és költségkereteket.

A	B	C	becsült teljesítési határidő és költségkeret
1	Benedek E Óvoda felújítás épületbővítéssel	Létszámbővülés szükségessé tette a bővítést, egy közösségi tér alakul ki, romló műszaki állag miatt teljes építészeti gépészeti és elektromos felújítás szükséges.	2018
2	Iparterület infrastruktúra fejlesztése	telekalakítások, megközelítésre szilárd burkolatú utak, csapadék és szennyvíz-elvezetés, gáz, víz, vill. hálózat kiépítés	2018
3	Új bentlakásos szociális otthon építése	40 férőhelyes új épület	2019
4	Kerékpárút kialakítás Debrecen és Hajdúszoboszló között	Kerékpáros forgalmi út mindkét város teljes bel- és külterületi szakaszán végigvezetve	2019
5	Burkolattal nem rendelkező utak burkolása	jelenleg útalapos utak burkolása	2024-2025 folyamatos
6	Idősek napközi otthona Alapszolgáltatási Központ teljes felújítás, gépjármű beszerzés energetikai korszerűsítés, megújuló energia hasznosítása	Alapszolgáltatási Központ teljes felújítás, gépjármű beszerzés energetikai korszerűsítés, megújuló energia hasznosítása	2019
7	Újonnan beépítésre szánt lakott területek kialakítása, közművesítése	Telekalakítások, megközelítést biztosító szilárd burkolatú utak, csapadék és szennyvíz-elvezetés, gáz, víz, vill. hálózat kiépítés	2020
8	A települési önkorm.intézmények	A települési önkorm.i intézmények és	2022

	és ingatlanok elektromos és fűtési rendszerének korszerűsítése, megújuló energia hasznosító berendezések telepítése Napelem, talajszonda, napkollektor alkalmazása	ingatlanok elektromos és fűtési rendszerének korszerűsítése, megújuló energia hasznosító berendezések telepítése	
9	Polgármesteri Hivatal épületének átépítése, teljes felújítás, új épületszárny építése, energetikai korszerűsítés és megújuló energia hasznosítása	Polgármesteri Hivatal épületének átépítése, teljes felújítás, új épületszárny építése, energetikai korszerűsítés és megújuló energia hasznosítása	2015
10	Tornaterem építése	Általános iskola területén új tornaterem építése, esetlegesen bővítése	2020-2022
11	Mezőgazdasági gépbeszerzés	Helyben termelt mezőgazdasági termékek előállításához szükséges erőgépek és munkagépek beszerzése	2017
12	Közvilágítás korszerűsítése	Meglévő vegyes és energiapazarló közvilágítási lámpatestek cseréje ledes fényforrásokra	2020-2022
13	Ebes település közigazgatási területén található vízvezeték szanálásának szabályozása Belterületi magánterületek vízmentesítése Lakóutcák csapadékvíz elvezetésének megoldása	Ebes település közigazgatási területén található vízvezeték szanálásának szabályozása Belterületi magánterületek vízmentesítése	2024 500millió Ft
14	Belterületet elkerülő országos mellékút nyomvonalának áthelyezése	A jelenleg 48101 számú országos közút nyomvonalát a település iparterületén keresztül áthelyezni, az iparterület jobb megközelíthetőségére, belter. átmenő forgalom csökkentésére	2019 500 millió Ft
15	Vérvölgy idegenforgalmi centrum kialakítása Árpád kori templom rekonstrukciója és pihenőpark létesítése	Vérvölgy idegenforgalmi centrum kialakítása, Árpád kori templom rekonstrukciója és pihenőpark létesítése	2025 500 millió Ft
16	A településen megalakult szociális szövetkezet munkájának segítése mezőgazdasági gépek beszerzésével	A településen megalakult szociális szövetkezet munkájának segítése mezőgazdasági gépek beszerzésével	2020

A 2013-2016 években megvalósult fejlesztésekről tájékoztatást kapott a lakosság, néhányat közülük röviden idézünk:

2016 év

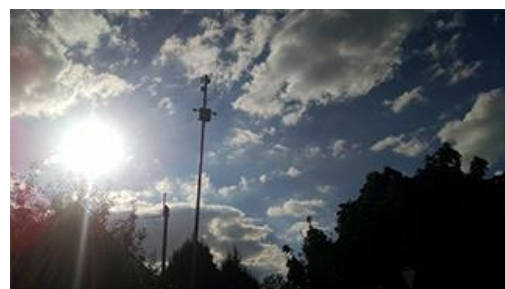
- Ebes útalapos utak gréderezése
- Járda felújítás és aszfaltozás a Vértölgy utcában
- Ebes Idősek Otthonának I/a ütem építése
- Ebes új fedett kerékpártároló építése a Fő utca – 4. sz. főút csomópontjánál

2015 év

1; Projekt megnevezése: Településre beérkező utakra megfigyelő kamerarendszer telepítése

Projekt kezdete: 2015. június vége: 2015. szeptember

Fejlesztés költsége: 7.900.000 Ft



2. Projekt megnevezése: Diófa utca út és csapadékvíz elvezető építése

Projekt kezdete: 2015. szeptember vége: 2015. október

Fejlesztés költsége: 24.384.000 Ft

3; Projekt megnevezése: Általános Iskola tetőszerkezetére telepített

50 kW napelembes rendszer Projekt

kezdet: 2015 június vége: 2015 július

Fejlesztés költsége: 35.474.000Ft



4; Projekt megnevezése: Polgármesteri Hivatal építése (II. ütem)

Projekt kezdete: 2015. május vége: 2015. október

Fejlesztés költsége: 165.901.000 Ft

2014 év

1; Projekt megnevezése: Gárdonyi utca út és csapadékvíz elvezetés kiépítése



Projekt kezdete: 2014. július vége: 2014. szeptember

Fejlesztés költsége: 33.354.000 Ft

2; Projekt megnevezése: 2db műfüves focipálya építése

Projekt kezdete: 2014. május vége: 2014. július

Fejlesztés költsége: 45.162.000 Ft

3; Projekt megnevezése: Tanyagondnoki szolgálatra kisbusz beszerzése

Projekt kezdete: 2014. április vége: 2014. július

Fejlesztés költsége: 12.806.000 Ft.

4; Projekt megnevezése: Meglévő orvosi rendelő felújítása és eszközbeszerzése

Projekt kezdete: 2014. május vége: 2014. július

Fejlesztés költsége: 58.454.000 Ft

5; Projekt megnevezése: Polgármesteri Hivatal Hátsó épületének felújítása (I. ütem)

Projekt kezdete: 2014. május vége: 2014. szeptember

Fejlesztés költsége: 48.328.000 Ft

6; Projekt megnevezése: Iparterületi földút megerősítése, járda építése

Projekt kezdete: 2014. május vége: 2014. június

Fejlesztés költsége: 15.045.000 Ft

7; Projekt megnevezése: Vadas utca út és csapadékvíz elvezetés kiépítése

Projekt kezdete: 2014. július vége: 2014. szeptember

Fejlesztés költsége: 78.232.000 Ft



2013 év:

- Ebes Fűzfá utca szennyvízelvezetés létesítése:

33 fm D200 KG-PVC csatorna, kapcsolódó bekötés D160 KG-PVC építése

bruttó 1.270.000 forint

- Ebes, Gárdonyi utca út és csapadékvíz elvezetés építése

út és vízpépítés bekerülési költsége: bruttó 33.100.000.- Ft.

- Ebes, Vadas utca út és csapadékvíz elvezetés építése

út és vízpépítés bekerülési költsége: bruttó 78.105.000.- Ft.

- Ebes útalapos útjainak gréderezése (2013-2014): bruttó 4.956.746 Ft

- Ebes, Sportpálya járdaépítés: bruttó 1.500.000 Ft

- Ebes Nagypark elektromos ellátása: bruttó 609.600 Ft

- Ebes Platán sori közvilágítás kiépítése: bruttó 9.385.300 Ft.

Az újonnan elkészült platánsori csomópont és annak közvilágítását folytatva megépítésre kerül a Platán sor teljes hosszán (Kossuth utcáig) a közvilágítás a csomóponti műszaki tartalom szerint. A közvilágítás magába foglalja mindkét oldali buszmegálló megvilágítását is.

- Ebes Platán sori buszmegálló építése: bruttó 2.000.000 Ft. A buszmegálló forgalmi sávszélesítéssel készült, 21 m peronhosszal, 7-7 m be- kihajtóval. Az utasok védelme érdekében fedett utas váró telepítése

- Ebes Ipartelepi út stabilizálása, tovább burkolt gyalogjárda építése. A Szepes utca folytatásában a sajtgyár mellett elhaladva csatlakozik a meglévő aszfaltozott ipartelepi úthoz a korábbi földút. Az út használhatósága érdekében volt szükség annak stabilizálására

- Ebes, Kossuth u. 34. sz alatti Alapszolgáltatási központ udvarának megújítása. Bruttó 3.455.356 Ft. Térkövel burkolt 5+1 mozgáskorlátozott parkoló hozzá kapcsolódó kiszolgáló és bekötő út , valamint a teljes udvar füvesítése. A burkolt felület nagysága 302 m².

A 2010 óta pályázati forrásból megvalósult fejlesztéseket, beruházásokat a település honlapja részletesen bemutatja.

1.10.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS

Szociális gondoskodás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális gondoskodás keretében az Alapszolgáltatási Központnak van fontos szerepe az elesettek, rászoruló családok segítésében, idősekről való gondoskodásnál, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés megszervezésében, a tanyagondnoki szolgálat biztosításában. Továbbiakban is hatékonyan kell működnie a helyi családsegítő – és gyermekjóléti szolgálatnak a problémás családok segítésében és a gyermekvédelemben. Az Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz, mellyel a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételét támogatja. A szociális támogatások rendszerét az önkormányzat pénzügyi lehetőségét figyelembe véve, a lakosság helyzetéhez igazodóan igyekszik kialakítani.

Oktatás

Fontos elvárás, hogy az óvodai és általános iskolai oktatás kellően alapozza meg a tanulók közép- és felsőfokú tanulmányait. Biztosítani kell a nevelés-oktatás jogszabályi és technikai feltételeit, a helyi igények érvényesülését figyelembe véve. Kiemelt fontosságú az idegen nyelv és a számítástechnikai ismeretek elsajátítása. El kell érünk, hogy az ebesi gyerekek az EU-ban is versenyképes tudásra tegyenek szert és ezáltal a munkaerőpiacon sikeresen megállják a helyüket.

Javaslatok az oktatás színvonalának emelésére, szinten tartására:

- intézkedések az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményeket népszerűsítő programok szervezését, az iskola térségi vonzerejének növelését, a kihasználtság maximalizálása esetén iskolabővítés pályázati forrásból
- tehetséggondozást hangsúlyozó és esélyegyenlőséget megvalósító programok indítása,
- az esti gimnáziumi oktatás feltételeinek további biztosítása,
- mindennapos testnevelés tárgyi feltételeinek biztosítása.

A NAT (Nemzeti alaptanterv) és keretterv szerint idegen nyelvet 4. évfolyamtól, informatikát 6. évfolyamtól szükséges oktatni. Az ebesi iskolában 1. évfolyamtól kezdve oktatják az idegen nyelveket, informatikát pedig 3. évfolyamtól. Országos szinten kiemelkedő, hogy csak 6 olyan község van, mely két tannyelvű oktatást biztosít. Az iskola kihasználtsága 87%-os. A művészeti tagozatos diákokkal a kihasználtság 110%. Tehetséggondozásra heti 707 tanítási órából 68,5 óra jut.

Az iskola megtartó ereje jó, ezt szinten kell tartani, még inkább erősíteni.

Kultúra

Az önkormányzat és az Ebesi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft között fennálló közművelődési megállapodás értelmében a gazdasági program időtartama alatt is a Kft feladata a már hagyománnyá vált színvonalas falunapok, községi ünnepek, előadások, nótáestek, fesztivál, kiállítások, író-olvasó találkozók szervezése.

Az elkövetkező években is nagy hangsúlyt kell fektetni a hagyományok ápolására és a rendezvényekre, valamint a rendezvények összhangjára, összekapcsolására, hiszen ezeknek a programoknak, programsorozatoknak nagyon fontos közösségformáló szerepük van. A jövőben is kiemelt célunk a lakosság minél több csatornán való tájékoztatása, a lakossággal való közvetlen kapcsolattartás, az Ebesi Hírlap, Ebes TV fejlesztése, közmeghallgatások, fórumok, évenkénti falugyűlések tartása.

Sport

A mai életmód megköveteli, hogy fokozott figyelmet fordítsanak az egészséges életmódra, ehhez kapcsolódóan a sportolási lehetőségek megteremtésére. A képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységekre irányulnak. Feladatunk a tömegsport népszerűsítése és feltételeinek javítása, ehhez biztosítani kell a feltételeket, figyelemmel az önkormányzat sportkoncepciójára.

Feladatok:

- a település sportegyesületeinek a pénzügyi lehetőségekhez mért támogatása,
- a település sportéletének helyet adó épületek és pályák karbantartása,
- sporttelep további fejlesztése (futókör, tenispálya kialakítása),
- lovaspark kialakítása,
- közösségi konditerem kialakítása.

Közigazgatás, önkormányzati munka

Legfontosabb cél egy szolgáltató önkormányzat /hivatal kialakítása. A polgármesteri hivatal jó személyi és technikai feltételekkel, megfelelően látja el feladatait, elősegítve a község fejlődését, a pályázati források megszerzését, intézve a lakosok ügyeit. A hivatalnak még jobbá, takarékosabbá, ügyfélbarát szolgáltatóvá és önkormányzati területen még inkább „menedzser” szemléletűvé kell alakítani tevékenységét.

A Hivatal feladatrendszerét úgy kell átalakítani a jövőben, hogy a lakosság és a vállalkozások számára hasznos szolgáltatásokat tudjon nyújtani. Kiemelt területnek kell lennie a pályázati, üzletviteli tanácsadásnak, pályázatírásnak, projektmenedzsmentnek, mint szolgáltatásnak. Fontos, hogy az önkormányzat a vállalkozások igényeit felmérje, hogy a bevezetendő új feladatellátásban a számukra is megfelelő további szolgáltatásokat tudjon nyújtani.

E körben az egyik legfontosabb az üzleti tanácsadások lebonyolítására alkalmas tárgyaló(k) biztosítása. Jelenleg ilyen lehetőség nem áll a helyi vállalkozások rendelkezésére. Itt nagy előrelépést fog jelenteni az új polgármesteri hivatal épülete, amelyben olyan tárgyaló is került kialakításra, ahol az üzleti partnerek modern körülmények között tudják a tárgyalásaikat lebonyolítani. (Internet, telefax, fénymásoló használatának biztosításával.)

A község központi arculatának még szebbé tételéhez, a munkafeltételek javításához, és mindenekelőtt a lakosok minél jobb kiszolgálása miatt fontos egy - a fentebb ismertetett funkciókkal is rendelkező - új községháza. A közigazgatás megfelelő színvonalának

biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás megteremtése,
- az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
- az információs szolgáltatás kiterjesztése,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása,
- a közintézmények akadálymentesítése,
- a gazdálkodó önkormányzati szemlélet és működés bevezetése.

Előtérbe kell helyezni az EU pályázati lehetőségek maximális kihasználását, a pályázatokhoz szükséges saját erő biztosítását, a pénzek okos felhasználását. Ápolni és bővíteni kell a testvér-települési kapcsolatokat. Az önkormányzat internetes oldalát folyamatosan fejleszteni és karbantartani szükséges.

Települési közösség, közélet terén

Ezen a területen legfontosabb cél Ebes pozitív megítélésének, vonzerejének és megtartó képességének a megőrzése, növelése. Ennek érdekében az alábbiak a célkitűzéseink:

- az autonómia és érdekérvényesítés erősítése,
- a lokálpatriotizmus és az összetartozás érzésének fokozása,
- Ebes arculatának kidolgozása, településmarketing alkalmazása,
- az újonnan ideköltözők beilleszkedésének a segítése
- a település arányos és egyenletes fejlesztése a lakosság és a vállalkozások bevonásával, aktív részvételével,
- városi címmel kapcsolatos helyi népszavazás lebonyolítása, népszavazás eredményétől függően a városi címmel kapcsolatos kérelem összeállítása,
- a település történelmének feldolgozása, bemutatása,
- a települési címer átdolgozása,
- a külterületi lakosságnak a településhez való tartozásának erősítése.

Nagyon fontos a civil szervezetek lehetőség szerinti támogatása, hiszen ezeknek a szervezeteknek kiemelkedő, közösségformáló szerepük van a község életében. Cél egy jó hangulatú, barátságos, összetartó közösség kialakulásának elősegítése.

Összességében Ebes jövőképét a település „piacképesebbé” tételében, egy nyílt, befogadó, egy otthonos, egy sikeres - a 21. század Európájának megfelelő - község, közösség megteremtésében látjuk.

Ezeknek és a cikluson túlmutató feladatoknak a megvalósításához kéri és igényeli a

településen működő szervezetek, intézmények, politikai erők, vállalkozások és minden tenni akaró ebesi lakos közreműködését.

1.10.3. AZ ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGE, INTÉZMÉNYRENDSZERE

Ebes községen a településfejlesztési jogkörrel a település képviselő-testülete rendelkezik. A testület feladatai közé tartozik alapvetően a gazdálkodással valamint a fejlesztésekkel kapcsolatos feladatok köre. A stratégiák és programok kidolgozásával, folyamatos felülvizsgálatával és aktualizálásával, továbbá a fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó pályázatok kidolgozásával az önkormányzat kiemelten foglalkozik.

A településfejlesztéssel kapcsolatos döntések végrehajtása a polgármesteri hivatalon belül az építésügyi osztály feladata.

1.10.4. GAZDASÁGFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG

A település részletes gazdaságfejlesztési programot és annak 2016-ig történt teljesüléseiről részletes tájékoztatást állított össze. A településfejlesztési koncepcióban ez az anyag a 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program fejezet költségvetés-részéhez kapcsolódóan kapott helyet a vizsgálat keretében.

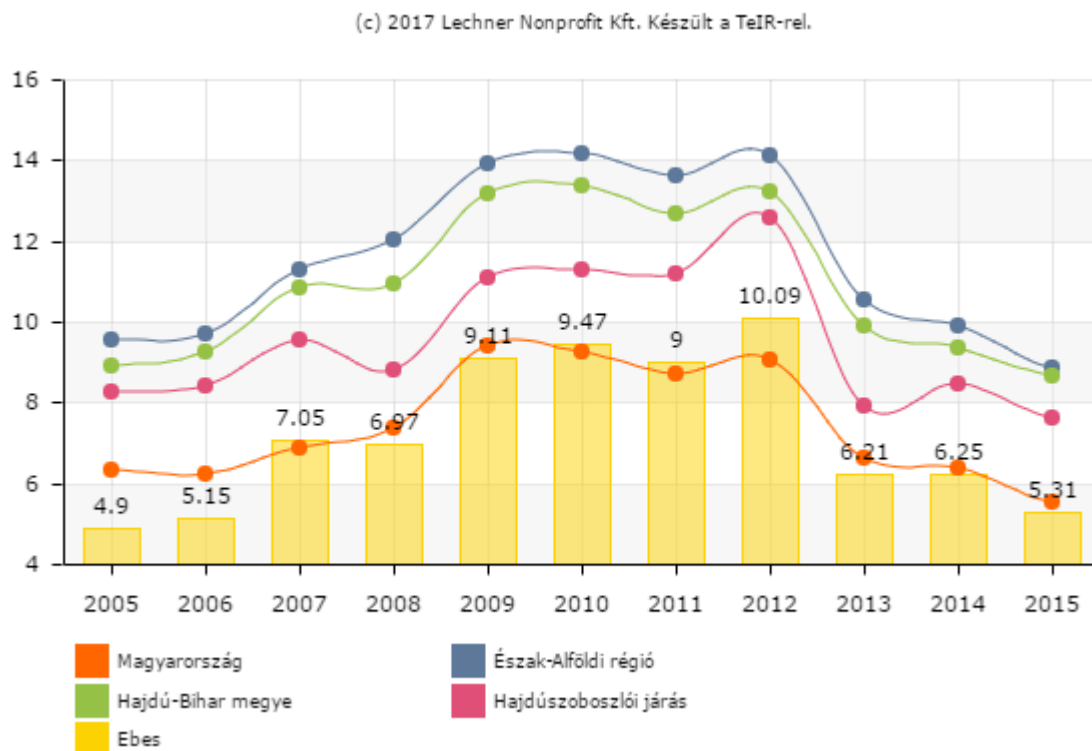
Néhány önértékelés jellegű, nyilvánosságnak szánt mondat utal az elért eredményekre:

Az elmúlt években az önkormányzat több sikeres gazdaságfejlesztést célzó tevékenységet hajtott végre.

A településen az elmúlt években több gazdasági terület fejlesztése történt meg, mely területek várják az újonnan betelepülő cégeket. Az ebesi iparterület a 4. sz. főközlekedési út és a 101. sz. Budapest - Záhony vasúti fővonal között helyezkedik el, kiépített iparvágánnyal és úttal csatlakozik. Az ingatlanok jól megközelíthető helyen, vonzó környezetben nyújtanak ideális helyszínt vállalkozások megtelepítéséhez.

Az önkormányzat az elmúlt években nagy hangsúlyt fektetett a vállalkozóbarát környezet kialakítására. A település főtere és annak környezete évről évre fejlődik. Legutóbb a község polgármesteri hivatala nyert új külsőt és belsőt egyaránt. Az új hivatal átadására 2015. november 21-én került sor.

1.10.5. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA



Munkanélküliségi ráta (százalék)

A település vonzerejét erősítő fejlesztési javaslatok keretében lehet megfogalmazni azokat az önkormányzati és helyi gazdasági szereplők összefogásával történő lépéseket, amelyek a fokozódó automatizálás mellett *az önkormányzatok együttesének részvételével formált versenyképes vállalkozások és a kevésbé versenyképes helyi gazdálkodás együttesével* biztosíthatja a foglalkoztatási szint fenntartását. A kormány által támogatott Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat több mint tíz éves tevékenysége jelzi, hogy csak a helyi közösségek általi irányítás, a támogatási és fejlesztési döntéshozatal decentralizációja ad esélyt ilyen irányú törekvések megvalósítására.

1.10.6. LAKÁS- ÉS HELYISÉGGAZDÁLKODÁS

Ebesen csak 7 db engedély lett kiadva új lakásépítésre 2013-2015 között. Nagyobb számú lakásépítés 2008 óta nem volt, de akkor is csak 38 új lakás épült.

Ebesen összesen 8 bérlakás volt található, melyeken 2005 óta nagyobb mértékű felújítást nem végzett az önkormányzat. A fenntartott önkormányzati lakásbérlemények aránya a teljes lakásállományon belül 0,5 %.

1.10.7. INTÉZMÉNYFENNTARTÁS

A települési költségvetés alapján követhető, hogy az intézményfenntartás különösen az állóeszközök tekintetében igen takarékosan működik, aránytalan, túlméretezett beruházások üzemeltetési költségei nem terhelik az önkormányzatot. Ez a helyzet azonban csak akkor tartható fenn, ha a helyi sport-szerveződések és rendezvényszervezések kapcsán igényelt nagyfeszítávú csarnok épület üzemeltetési költségét is sikerül minimalizálni.

1.10.8. ENERGIAGAZDÁLKODÁS

Ebes község áramellátása tekintetében az E-ON Zrt, míg gázszolgáltatás terén idén még a TIGÁZ Zrt. területéhez tartozik. A TIGÁZ Zrt. egyetemes szolgáltatásának vége 2016 októberében várható, ezután a FŐGÁZ Zrt. veszi át országosan a gázszolgáltatás feladatkörét. A Tigáz Zrt felhívta a figyelmet az esetlegesen közterület magáningatlanná nyilvánítása esetén ha gázvezeték érint, akkor a kiváltási és építési munkálatok költsége az önkormányzatot terheli. A település ellátása mindkét (áram, gáz) tekintetben hosszú távon megoldottnak tekinthető. A községben kiépült elektromos ellátó rendszer nagyobb fogyasztói igényt is képes kiszolgálni, az energiaellátásban nincsenek kapacitásbeli problémák, ugyanakkor az önkormányzati intézményeknél célszerű az energiatakarékossági szempontok előtérbe helyezése.

Közterületen nincs még megújuló energiahasznosítás. Az önkormányzat a közvilágítás korszerűsítését tervezi LED-es technológiájú megoldás alkalmazásával.

1.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi önkormányzatok által ellátandó településüzemeltetési feladatokat a következők szerint határozza meg:

- köztemetők kialakítása és fenntartása

- a közvilágításról való gondoskodás,
- kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása,
- a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,
- közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása,
- gépjárművek parkolásának biztosítása.

A településüzemeltetési feladatokhoz sorolhatóak továbbá a településen élő lakosság, vállalkozások, intézmények közszolgáltatásokhoz, komfortérzethez kapcsolódó igényeinek kielégítéséhez, illetve az élhető, fenntartható települési környezet megteremtéséhez és fenntartásához szükséges, az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokat is.

A településüzemeltetési feladatokat a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Ebesi Községgondnokság Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) végzi. A Társaság alapfeladatai közé tartozik a parkgondozás, fásítás, köztemető üzemeltetése, közhasznú foglalkoztatás, közcélú foglalkoztatás, közreműködés közmű üzemeltetésben valamint a Társaság tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítása.

Ebes község területén 2015. március 31-ig a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. végezte a vízellátási és csatornázási feladatokat. 2015. április 1-től a Debreceni Vízmű Zrt. látja el ezen feladatokat.

A község az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulás tagjaként jelenleg a település egészét érintő ivóvíz minőség javító beruházást hajt végre. A projekt a megvalósítás fázisban tart az I. ütembe tartozó 41 településen. Az üzemeltetési költségekre kihatás vizsgálata szükséges.

A település szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával az önkormányzat a debreceni székhelyű Debreceni Hulladék Nonprofit Kft-t (DHK) bízta meg. A nem veszélyes hulladék gyűjtését a DHK alvállalkozójaként az AKSD Kft. végzi.

1.12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

Ebes környékén három jellegzetes táj található: a Hortobágy, a Hajdúhát, valamint Sárrét-Berettyó vidéke. A község földrajzi elhelyezkedése minden korszak népét vonzotta. Régészeti leletek, tudományos kutatások bizonyítják, hogy a település területe az újkőkor óta lakott hely, mai helyén már az i.e. III. évezred közepén is léteztek állandó emberi települések.

A település a Dél-Hajdúság nevezetű kistáj északi peremén fekszik. A táj löszös iszappal fedett hordalékkúp síkság. A kistáj döntő része alacsony fekvésű, ármentes. A kistáj 88-110 m közötti tengerszint feletti magasságú. Északi része az enyhén hullámos síkság kategóriájába tartozik, csak az 1-3 m magas folyóhátak és kunhalmok valamint a 2-3 m magas homokbuckák teszik változatosabbá. A terület alacsonyabb szintjeit mindenütt folyóvizek járták be, a képződött üledékek (folyóvízi homok, ártéri lösziszap, stb.) és formák is ehhez kötődnek.

1.12.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

A település és környékének éghajlatát tekintve meleg, mérsékelt száraz- meleg, száraz éghajlati körzetbe tartozik.

A napsütéses órák száma 2000 órára tehető, ebből nyáron 810 óra körüli, télen 185 óra napfénytartam az átlagos. Az évi középhőmérséklet 9,6-9,8 °C, a vegetációs időszakban 16,5 °C. A fagymentes időszak hossza 182-192 nap. Az évi hőmérsékleti maximumok átlaga 34,0-34,2 °C a minimumoké pedig -16,5 és 17,0 °C közötti.

A csapadék évi összege átlagosan 560-590 mm, a nyári félévben 310-330 mm eső valószínű.

Az uralkodó szélirányok az Ékeleti, az É-i és a déli. Az átlagos szélesség 2,5 és 3 m/s közötti.

Meglehetősen száraz éghajlatú terület a kevésbé vízigényes növénykultúráknak kedvező. A mezőgazdasági területhasznosítás jellemzőbb kultúrái a búza, a kukorica és a cukorrépa.

Ebes klimatikus adottságai kedvezőek, éghajlatára jellemző a bőséges napfény, hazánk egyik legnaposabb vidéke. A 0 °C-nál alacsonyabb napi középhőmérsékletű téli napok száma évente mindössze 30-35, míg a 25 °C napi középhőmérsékletű nyári napok száma évente 80-85. Az uralkodó szélirány keleti. A község közigazgatási területét átszeli a Kösely-patak, amely a Pece-érrel, és a Kadarcs folyócskával egyesülve a Hortobágy folyóba ömlik (ezen erek, patakok mind a valamikor erre járt ősi Tisza-meder maradványai).

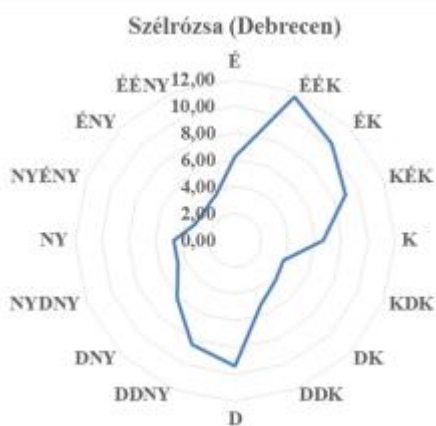
A közigazgatási terület legnagyobb részét alapvetően kiváló termőképességű mezőszéki lösz talajok borítják, melyeken nagyon jó hatékonysággal folytatható mezőgazdasági termesztés, állattartás.

A közigazgatási területen természetes kisebb vízhozamú vízfolyások találhatók meg. Állóvizek tekintetében a külterületen a községtől Ny-ra fekvő horgásztó említhető meg.

Ebes közigazgatási területe kifejezetten gyengén erdősült. A külterületen a község déli és Dkeleti határához közel található néhány kisebb erdőfolt.

Az OMSZ Szolgáltatási Osztály által történt korábbi adatszolgáltatás alapján az óraszinoptikus szélsébség 16 szélirány szerinti relatív gyakoriságát a debreceni automata meteorológiai állomáson a 2004-2013. közötti években óránként elvégzett szélmérések eredményei alapján a térségre jellemző átlagos szélsébségek és gyakoriságok égtájanként a következők:

szélirány	szélsébség m/s	szélgyakoriság %	szélirány	szélsébség m/s	szélgyakoriság %
É	3,54	6,24	D	3,07	9,38
ÉÉK	4,07	11,58	DDNY	3,49	8,43
ÉK	3,20	10,20	DNY	3,34	6,12
KÉK	2,47	8,94	NYDNY	3,17	4,61
K	2,09	6,57	NY	3,38	4,58
KDK	1,64	3,91	NYÉNY	2,55	3,18
DK	1,65	4,27	ÉNY	2,03	3,18
DDK	2,09	5,16	ÉÉNY	2,36	3,66



A terület felszíni vizekben szegény, állandó vízfolyása nincs. Az időszakos vízfolyások közül az Ágod völgyet, a Vértölgyet és a Zsong völgyet lehet megemlíteni.

A termékeny táj szinte teljes egészében mezőgazdasági hasznosítású terület, talaja kiváló termőképességű fekete mezőségi föld.

A település növénytanilag a tiszántúli flórajárás részét képezi. Potenciális erdőtársulásai a pusztai tölgyesek (*Festuco Quercetum roboris*), a sziki tölgyesek (*Festuco pseudovinae Quercetum roboris*) mára csak kisebb foltokban maradtak meg. Nyílt társulásait jellemzik az ecsetpázsitos sziki rétek (*Argosti-Alopecutretum pratensis*), az ecsetkásás sziki rétek (*Agrosti-*

Alopecuretum geniculati), a szikes puszták (*Achilleeto-Festucetum pseudovinae*). A gypesztér lágyszárú növényei közt gyakran találkozhatunk a természetközeli élőhelyeken mézpázsittal (*Puccinellia limosa*), egérfarkfűvel (*Myosurus minimus*), seprőparéjjal (*Echinopsilon sedoides*), réti őszirózsával (*Aster punctatus*) és sziki kocsorddal (*Peucedanum officinale*).

A domináns gyomok és az ezeket kísérő természetes növényfajok a következők: pásztortáska (*Capsella bursa-pastoris*), csomós ebír (*Dactylis glomerata*), franciaperje (*Arrhenatherum elatius*), bakszakál (*Tragopogon orientalis*), mezei árvácska (*Viola arvensis*), bürök gémorra (*Erodium cicutarium*), pitypang (*Taraxacum officinale*), fehér mécsvirág (*Silene latifolia* subsp. *alba*), fekete üröm (*Artemisia vulgaris*), betyárkóró (*Corytha canadensis*), mezei üröm (*Artemisia campestris*), útszéli zsázsa (*Lepidium draba*), réti sóska (*Rumex acetosa*), fehérhere (*Trifolium repens*), papsajt mályva (*Malva neglecta*), csilláros ökörfarkkóró (*Verbascum lychnitis*), nagy útifű (*Plantago major*), mezei katáng (*Cichorium intybus*), keszeg saláta (*Lactuca serriola*), bókoló bogáncs (*Carduus nutans*), angolperje (*Lolium perenne*), mezei és közönséges aszat (*Cirsium arvensis*; *C. vulgare*), a közönséges bojtorján (*Arctium lappa*).

Ténylegesen megfigyelhető vagy az előforduló nyomok alapján észlelhető állatfajok: búbos pacsipta (*Galerida cristata*; Védett.), fácán (*Phasianus colchicus*), fogoly (*Perdix perdix*), mezei nyúl (*Lepus europeus*), őz (*Capreolus capreolus*), mezei pocok (*Microtus arvalis*), csallitjáró pocok (*Microtus agrestis*), mezei cickány (*Crocidura leucodon*), borz (*Meles meles*).

1.12.2. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

Ebes természetföldrajzi helyzete, a község és környezetének domborzata, az éghajlat, a környező talajok termőképessége meghatározták a táj szerkezetét, a tájhasználat alakulását. A település síkvidéken található, alapvetően mezőgazdasági művelés alatt álló területekkel meghatározott környezetben helyezkedik el.

Ebes természetföldrajzi helyzete, a község és környezetének domborzata, az éghajlat, a környező talajok termőképessége meghatározták a táj szerkezetét, a tájhasználat alakulását. A település síkvidéken található, alapvetően mezőgazdasági művelés alatt álló területekkel meghatározott környezetben helyezkedik el.

1.12.2.1.-1.12.2.2. TÁJTÖRTÉNETI VIZSGÁLAT, TÁJHASZNÁLAT ÉRTÉKELÉSE

Tájtörténeti vizsgálat

Ebes területének egy része a Hajdúsági löszháthoz tartozik, a közigazgatási terület délnyugati része a Bihari síksághoz csatlakozik.

Ebes a Hajdúság fontos települése. Településszerkezetén nem látszik a hajdúsági városok kialakulásának jellegzetes nyomai, a község utca-szerkezete merőleges utcákból épül fel.

Szénhidrogén-kutatás kezdődött a járásban, melynek eredményeképp Ebesen megépítették az ásványolaj termékek raktár- és kiszolgáló bázisát.

A községtől nyugatra fekvő terület tájképét nagymértékben, a délre eső területeket kismértékben átalakította a földgázkutak, kútfejek néhol tömeges megjelenése. A közigazgatás átszervezése révén Hajdúszoboszló lett a hajdúszoboszlói járás székhelye.

A XIX. század végi tagosítás megváltoztatta a határ korábbi szerkezetét. A korábbi girbegurba dűlőhatárokat kiegyenesítették. Minden dűlőt most már utak választottak el egymástól, s szükség szerint összekötő utakat is hagytak. A közben elkészült csatornarendszer most már a határ minden részét vízmentesítette.

Tájhasználat értékelése

A település tájképi megjelenésének legfontosabb eleme a környező szántóföldi művelésű mezőgazdasági környezet, a gazdagon termő Hajdúsági löszhát, valamint a kiszáradt vízfolyás medrekkel – morotvákkal - tarkított Bihari síkság. A felszín sík. Az itt-ott kanyargó medermélyedéseket nem kísérik kertségek. A települést körülvevő táj alapvetően mezőgazdasági kultúrtáj, túlnyomórészt szántóföldi és gyepgazdálkodással.

A közigazgatási terület erdősültsége rendkívül gyenge, a belterülettől délre, délkeletre és keletre található egy-egy kisebb terület, néhány kisebb erdőfolt, melyek nem jelentősek. A táj funkcionális megsegítéséből nagyon hiányoznak a mezővédő erdősávok, melyeket az elmúlt néhány évtizedben fokozatosan felszámoltak. Mindössze a Debrecenből Hajdúszovát felé vezető országos közút egy része, ill. a településtől ÉK-re, ill. ÉNy-ra néhány fontos mezőgazdasági földút egy része, valamint a 4-es főút mentén segíti a mikroklímát néhány erdősáv. Ezen kívül néhány út mentén (itt-ott) fasorok találhatók. Egyes tájrendezési szakemberek véleménye szerint a Hortobágy és a Hajdúság lapos, messzire áttekinthető tájképi megjelenését zavarhatja az erdősávok jelenléte.

1.12.3. A VÉDETT ÉS VÉDENDŐ TÁJ-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK:

1.12.3.1. TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete a HNPI nyilatkozata alapján a község területét nem érinti. A kunhalmok olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földművek, amelyek kimagasodó jellegével meghatározó elemei lehetnek a tájnak. A településen található néhány kunhalom. A kunhalmok ex-lege védettséget élveznek, rajtuk csak gyepgazdálkodás folytatható.

Kunhalmok Ebes község területén:

Ebes 0110/96 hrsz.

Ebes 0110/39 hrsz.

Ebes 0110/40 hrsz.

Ebes 0110/41 hrsz.

Ebes 0110/42 hrsz.

Ebes 077/7/b hrsz. (A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása alapján; A HNPI szerint nincs a község területén kunhalom)

1.12.3.2. NEMZETI ÉS NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM ALATT ÁLLÓ VAGY VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET, ÉRTÉK, EMLÉK

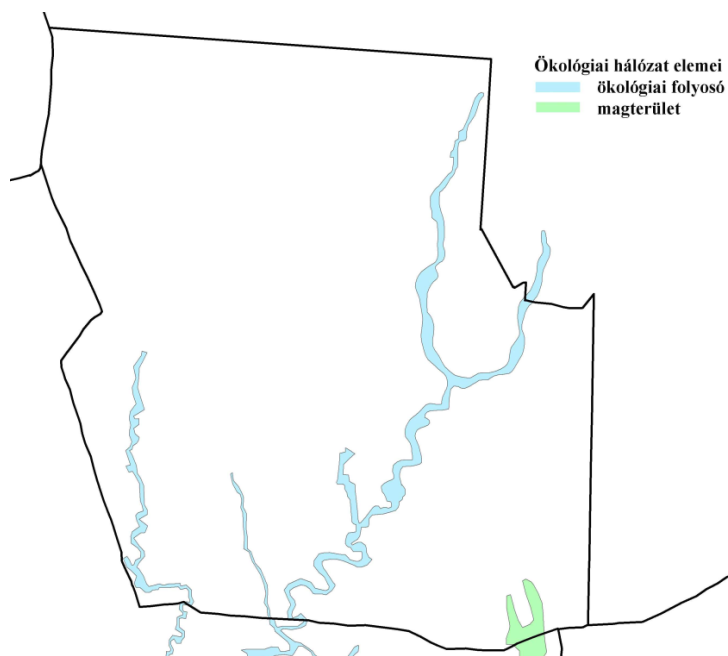
A települést érinti a nemzeti ökológiai hálózat (magterület és ökológiai folyosó), mely elemei a szerkezeti és szabályozási tervlapokon már a hatályos terveken is feltüntetésre kerültek. A rájuk vonatkozó országos erejű jogszabályok betartása minden esetben kötelező. Helyi szinten való szabályozásra nincs szükség.

Natura 2000 érintettség a településen nincs.

Nemzeti Park, Tájvédelmi körzet szintén nem érinti a községet.

A korábban említett néhány kunhalom ex-lege védett területnek számít.

1.12.3.3. ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT -AZ OTRT –VEL ÖSSZHANGBAN, ZÖLD SZÍNNEL JELÖLVE



HNP adatszolgáltatás

A település külterületének Nyugati ill. déli és keleti részén felszíni vízfolyások húzódnak, melyek az ökológiai hálózat ökológiai folyosó részéhez tartoznak.

Az ökológiai hálózat része még az ős-Kösély morotváiban kialakult holt ág környezete is.

1.12.4. TÁJHASZNÁLATI KONFLIKTUSOK ÉS PROBLÉMÁK ÉRTÉKELÉSE

A település egész közigazgatási területén gyenge az erdősültség, kevés a mezővédő erdősávok területe. Ugyanakkor a kevés számban megjelenő faállomány nem zavarja a sík alföldi táj beláthatóságát. Adott esetben a beláthatóság hiánya az alföldi tájban furcsaságot eredményezhet.

A jelentősebb faállomány hiánya gátolja az apróvadak megtelepedését, búvó- és pihenőhelyek hiányában jelentősen csökkennek élet lehetőségeik.

Az erdők, erdősávok hiánya mindazonáltal növeli a talajfelszín száradását, növeli a deflációs erózió megvalósulását, a felszíni légmozgásokat nem tudja gátolni, csökkenti a páratartalmat. Ezek a folyamatok semmiképpen nem előnyösek a mezőgazdasági termelés számára. Arról se feledkezzünk meg, hogy a puszta jelenléte csak az utóbbi néhány száz évben része a valóságnak, korábban a természetes növénytakaró kiterjedt erdőket és mocsarakat foglalt magába, tehát az erdősültség nem állna ellentétben az alföldi táj megjelenésével.

Nagy problémát jelent a község határához közeli ipari és mezőgazdasági telephelyek tájba illesztésének hiánya.

A településtől északnyugatra a 4-es országos főközlekedési út közelében két állattartó telep is található, melyek közül a községtől távolabbinak a tájba illesztése még elfogadható, de az országúthoz közelebbi telephely sivár, egyhangú, növényzettel gyakorlatilag nem rendelkezik. keleti irányban található a MOL Nyrt. folyékony üzemanyag-elosztó üzeme, valamint a Curver műanyag gyártó üzeme és egy logisztikai telephely, melyeknek tájba illesztése szintén egyáltalán nincs megoldva, sem a község, sem a Debrecen felé vezető országút irányában, sem a vasút szemszögéből. A település déli szélén húzódó vasúttal szomszédos mezőgazdasági telephelyek tájba illesztésének részleges hiánya, valamint a település mellett K-re fekvő ipari és kereskedelmi-szolgáltató létesítmények tájba illesztésének szinte teljes hiánya rendkívül rossz tájképi környezetet eredményez.

A település lakóterület-szerkezetének monoton telek- és utcarendje ellenére a kialakult lakóterület közterületein és részben a magánterületeken is lehetőség van vonzó változatosság elérésére. Ilyen célú program még nem fogalmazódott meg. Hiánya a jövőbeli fejlesztésekre is kihat, a központ-arculat és bizonyos kiemelt határ-zónák elit negyedekké átfogalmazása

egyaránt szükséges. Utóbbinál a lakóterület tagolását megelőzően el kell indulnia ligetes teresedések kialakításának, előnevelt fákkal is számolva, sportterület funkcióhoz kapcsolva.

1.13. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

A fejlesztési keretek tisztázása lehetséges, mivel vannak olyan fásított, erdő minősítésű területek, amelyek intenzívebb zöldfelületi rendszer kialakítása érdekében kiválthatók. Az intenzív állattenyésztés indokoltá teszi a lakóterület fokozottabb védelmét a szaghatásoktól.

1.13.1 A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

1.13.1.1. A SZERKEZETI-, KONDICIONÁLÓ SZEMPONTBÓL LÉNYEGES VALAMINT A ZÖLDFELÜLETI KARAKTERT MEGHATÁROZÓ ELEMEL – PONTSZERŰ ELEMEL

A belterület zöldfelületi elemei viszonylag egysíkúak, alapvetően pontszerű és vonalas elemekből állnak. összességében ezek az elemek nem állnak össze valódi zöldfelületi rendszerrel. A pontszerű elemek elszórtak, közöttük nem alakult ki szerves zöldfelületi kapcsolat.

Legjelentősebbnek a magánterületeken lévő kertek tekinthetők, bár a kertek zöldfelületei nem alkotnak összefüggő foltot, ugyanakkor természetesen ezekre jellemző a koncepció hiánya miatt az összhang nélkülség, valamint a gyenge fásítottság.

A legjelentősebb zöldfelületek a vasutat kísérő sávban megjelenő gyepek és erdők, az intézmény kertek, a lakóterületek lakó kertjei. A községben elvétve találni közterületi zöldfelületet, azok is kifejezetten kis területűek. A vasút mentén, a község déli részén kisebb erdő felület is található.

Kifejezetten jelentősek a korlátozottan használható, vagy zárt zöldfelületi elemek, az intézmény-kertek. Ide sorolhatók az oktatási intézmény kertje, a sport terület (mely a község középső) részén található), valamint a temető (mely a vasútállomástól D-re fekszik, és átfogó koncepció alapján lett kialakítva).

1.13.1.2. A SZERKEZETI-, KONDICIONÁLÓ SZEMPONTBÓL LÉNYEGES VALAMINT A ZÖLDFELÜLETI KARAKTERT MEGHATÁROZÓ ELEMEL – VONALAS ÖSSZEKÖTŐ ELEMEL

A zöldfelületi rendszer szempontjából kapcsolati jelentőségüként értékelhető zöldsáv, fasor a következő utcákban található:

Fő utca – Rákóczi út

Béke u.

Diófa u.

Vérvölgy u.

Kossuth u.

Ady Endre u.

A zöldfelületi ellátottság fentiek értelmében mennyiségileg megfelelő, de minőség tekintetében erősen kifogásolható.

1.13.2. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER KONFLIKTUSAI ÉS PROBLÉMÁI

A zöldfelületi elemek közül az összekötő elemek, fasorok-zöldsávok legalább annyira hiányoznak, mint a közhasználatú pontszerű zöldfelületi elemek. A község utcáin gyakran találunk többé-kevésbé vagy egyáltalán nem összefüggő fasorokat, néhány esetben jó szintű fasorokat, elvértve pedig példaszerű zöldsávokat, ezek azonban nem állnak össze rendszerré, mely a pontszerű zöldfelületi elemeket egymáshoz tudná kapcsolni, zöld folyosókat képezve, melyek akár a település légcserejének erősítésében is részt tudnának venni.

A település közcélú zöldfelületei kis területűek, eloszlásuk rendkívül egyenetlen, és nem alkotnak hálózatot, elérési lehetőségük elsősorban hiányuk miatt nagyon rossz.

A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái a kialakult területfelhasználáshoz kötődnek. Bármennyire kívánatos lenne az épített környezetre rávezető zónák igényes tájépítészeti arculattal felöltöztetése, erre a következő évtizedben nem lesz lehetőség. Nem a tulajdonviszonyok miatt, hanem azért, mert a minőségi fejlesztést és ahhoz kapcsolódó presztízs-növekedést először a központi térségben kell elérni. Kormányzati szinten még egyáltalán nem jelennek meg a települések felé közelítés mentén jellemző vizuális és funkcionális problémák.

1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

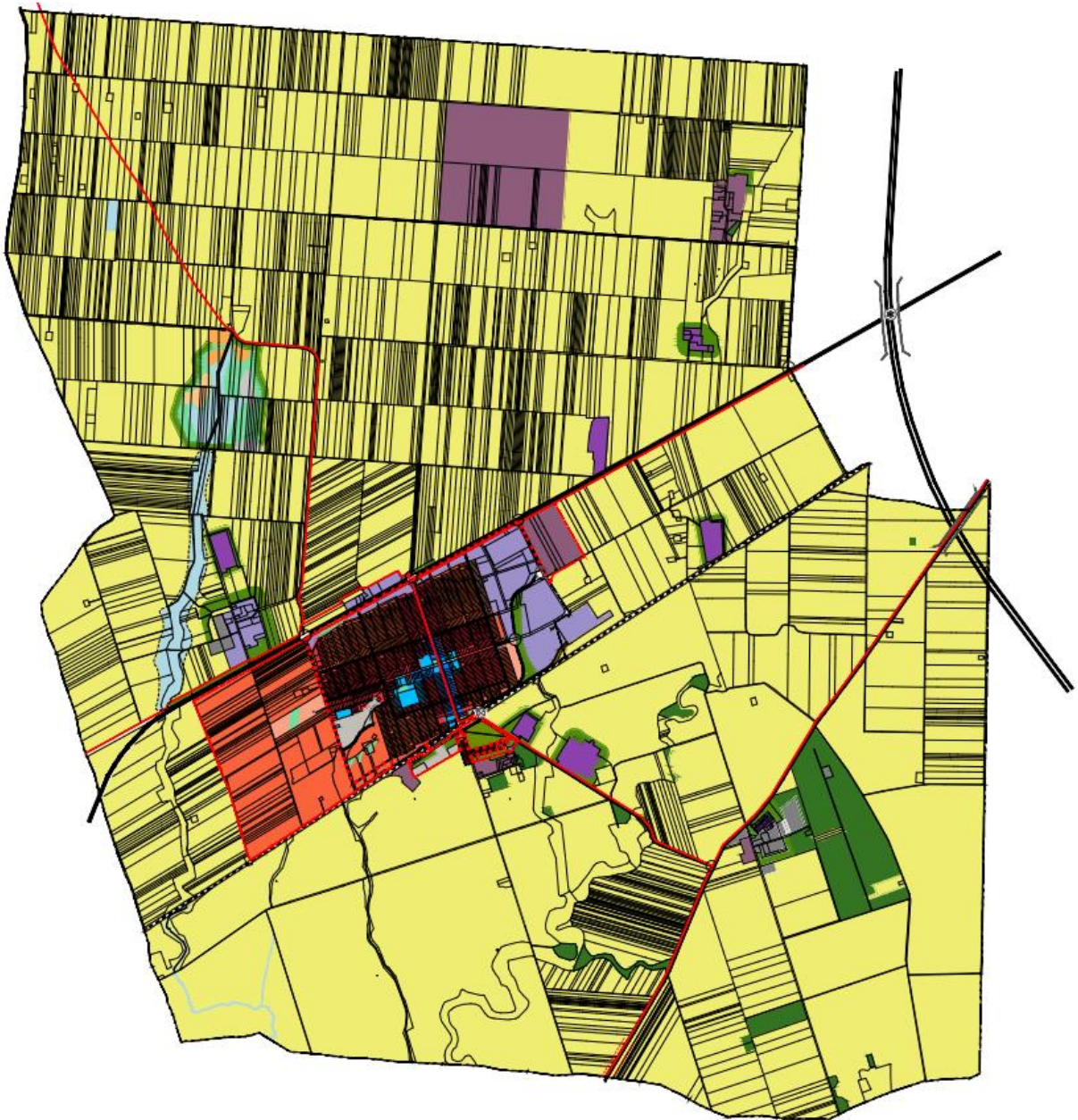
Az épített környezet vizsgálata során azokat a kulcs-mozzanatokat kell kiemelni, amelyek költségtakarékosan új növény-építmény kombinációkat jelenítenek meg, de a központ területén közmegegyezéssel ki kell jelölni azokat a pontokat, amelyek arculatváltása a kialakult rendszer durva átalakítása nélkül oldható meg.

A lakó- és intézményterületek körén kívül a gazdasági területeken a következő évtizedben lényeges arculatváltás nem irányozható elő, kivéve azokat a pontszerű fásítás-programokat, amelyek jelentősen hozzájárulnak a gazdasági telephelyek legigénytelenebb zónáinak vizuális takarásához.

1.14.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

A területfelhasználás változások domináns területei: a lakóterületek változatos, rendezési tervi szintű szabályozási tervvel megalapozott telekrendjének kialakítása, a gazdasági területek régészeti feltárása költségeit mérséklő, a lehetséges beépítés és térburkolás rendjének részletes szabályozása.

A központ területén lehetséges szerkezeti tervben érvényesíthető központképző létesítmények helyének meghatározása.



Településszerkezeti terv – területfelhasználás

A külterület jelentős része mezőgazdasági terület. Az erdőterületek főként terven jelennek meg, valóságban kevés az erdősült, erdőgazdaságban is hasznosított terület. A belterület legnagyobb része lakóterület, (kertvárosias lakóterület) mely a terveken szereplő tömbfeltárásokkal elveszti a kertes jellegét.

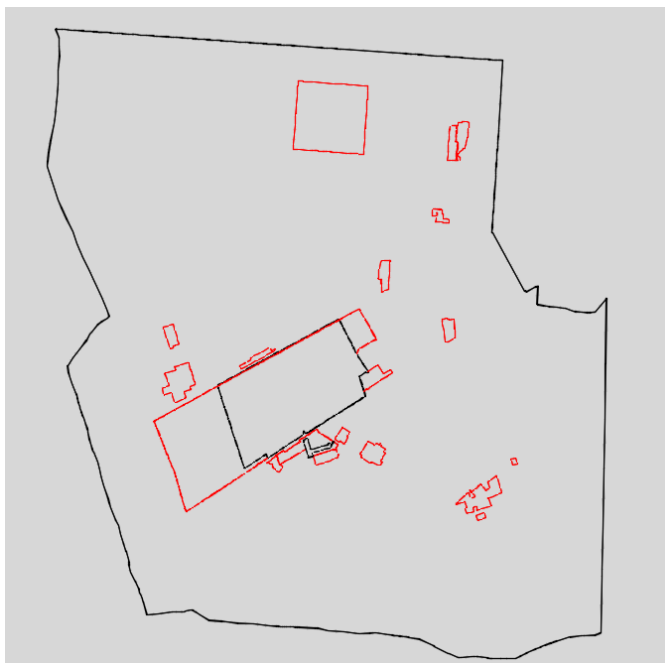
1.14.1.1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE, A HELYI SAJÁTOSSÁGOK VIZSGÁLATA

A település szerkezetének fő jellemzői az érvényes szerkezeti tervben meghatározottak, a helyi sajátosságok csekély és pontszerű megjelenése mellett nem foglalhatók épített környezeti egységbe. Az érvényes rendezési terv keretet adott ilyen helyi sajátosságot megjelenítő egység kialakítására. Kiemelt jelentőségű a templomdomb és környéke védett terület környezetére és a templom jelzerű megjelenítésére irányuló szabályozási tervi meghatározások kialakítása.

1.14.1.2. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK ALAPJÁN, TERMŐFÖLD ESETÉN A MŰVELÉSI ÁGAK ÉS A MINŐSÉGI OSZTÁLYOK

Az ebesi művelés alatti termőföldek közül átlagostól jobb minőségű termőföldnek számítanak a szántók közül az 1-es minőségi osztályú-, valamint a legelő és rét művelési ágban az 1-2 minőségi osztályú termőföldek. Az átlagostól jobb minőségű termőföldeket más célra csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel esetén lehetséges hasznosítani.

1.14.1.3. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



Ebes község belterülete, tervezett belterülete és beépítésre szánt külterületi részei

A külterületi beépítésre szánt területek főként gazdasági, mezőgazdasági tevékenység folytatására alkalmas telephelyek, állattartó és gazdálkodó területek. A jelenlegi beépítésre szánt területek az érvényes szerkezeti tervben foglaltak finomításával a továbbiakban is érvényben maradhatnak.

1.14.1.4. – 1.14.1.6. A FUNKCIÓ VIZSGÁLAT, ALULHASZNOSÍTOTT TERÜLETEK, KONFLIKTUSSAL TERHELT TERÜLETEK

Az érvényes településszerkezeti tervi szinten megjelölt intézmények körét behatárolja. Alulhasznosított barnamezős területekről Ebes közigazgatási területén nem beszélhetünk. szlömösödött, degradálódott konfliktussal terhelt területek nincsenek a község területén.

1.14.2. A TELEKSTRUKTÚRA VIZSGÁLATA:

A lakóterületi telkek egyenes utakon, gépies egyformasággal kialakítottak. A még meg nem épült, tervezett utcaszerkezet valamelyest eltér a kialakult merőleges és párhuzamos szerkezettől.

1.14.2.1. TELEKMORFOLÓGIA ÉS TELEKMÉRET VIZSGÁLAT:

A jövőbeli telekalakításnál a meglévő gépies elrendezéstől jelentősen eltérő, de a telekhasználatot a jelenlegi telkekhez képest a differenciált gazdálkodási formákra hangolt szabályozással javasolt kialakítani.

1.14.2.2. TULAJDONJOGI VIZSGÁLAT

A koncepció vonatkozásában nem releváns, mivel az önkormányzatot terhelő kisajátítási folyamattal nem kell számolni.

*1.14.3-5 ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON KATASZTER - ÉPÜLETÁLLOMÁNY ÉS FUNKCIÓVIZSGÁLAT
– ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONKATASZTER*

Az önkormányzat vagyonkatasztere törzsvagyonból és üzleti vagyonból tevődik össze. A törzsvagyon a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakból áll. A törzsvagyonhoz tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények a vízi közművek kivételével...stb. mint forgalomképtelen vagyontárgyak.

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak az önkormányzati tulajdonú közművek, műemlék, a műemlék jellegű ingatlanok, védett természeti terület, muzeális emlék...stb.

Az önkormányzat üzleti vagyona:

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m ²)	Önk %	Önk.tul (m ²)
4	lakóház, udvar, gazdasági épület	Fő u. 6.	1446	100	1446
20/2	beépítetlen terület	Iskola u.	1445	100	1445
67	lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi u. 9	1387	100	1387
68	lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi u.	1442	50	721
137/9	beépítetlen terület		1351	100	1351
137/10	beépítetlen terület		3807	100	3807
214/1	szántó		18675	100	18675
216/34	beépítetlen terület		9543	100	9543
216/71	beépítetlen terület		4451	100	4451
216/77	beépítetlen terület		1062	100	1062
216/78	beépítetlen terület		1215	100	1215
216/133	beépítetlen terület		1111	100	1111
216/134	beépítetlen terület		101319	100	101319
216/135	szántó		146451	100	146451
239/34	beépítetlen terület	Kossuth u.	595	100	595
245/99	beépítetlen terület		1511	100	1511
245/271	szántó		35115	100	35115
316/3	beépítetlen terület	Hunyadi u.	176	100	176
424/9	szántó		14269	100	14269
426/7	szántó		12715	100	12715

426/9	szántó		11551	100	11551
426/10	beépítetlen terület		8508	100	8508
505	lakóház, udvar, gazdasági épület	Fő u. 31	1395	50	697,5
625/2	beépítetlen terület		6872	100	6872
625/4	beépítetlen terület		1628	100	1628
625/7	szántó		13372	100	13372
625/10	szántó		16678	100	16678
625/16	iparterület		10395	100	10395
625/20	beépítetlen terület		101	100	101
625/24	beépítetlen terület		704	100	704
625/28	beépítetlen terület		10000	100	10000
625/31	ipartelep		17000	100	17000
625/32	ipartelep		6195	100	6195
625/33	beépítetlen terület		10000	100	10000
625/39	iparterület		17035	100	17035
639/1	beépítetlen terület	Széchenyi tér 2	3024	100	3024
643/ 1	beépítetlen terület		750	100	750
722/ 14	beépítetlen terület		10033	100	10033
722/21	szántó		64593	100	64593
722/23	szántó		11253	100	11253
722/25	szántó		174323	100	174323
845/3	beépítetlen terület	Rákóczi u.	1131	100	1131
863/8	beépítetlen terület		6376	100	6376
1007	lakóház, udvar		2583	100	2583
1057	beépítetlen terület		170	100	170
1059	beépítetlen terület		3283	100	3283
02/58	szántó, gye		58512	100	58512
02/86	szántó		3524	100	3524
102/87	szántó		43688	100	43688
027/86	szántó		5755	100	5755

045/2	tanya		4367	100	4367
064/2	szántó		5498	100	5498
0105/17	erdő		21369	100	21369
0110/101	szántó .		5551	100	5551
0116/22	szántó		11363	100	11363
0116/23	szántó		9153	100	9153
0121/1	erdő		42204	100	. 42204
0121/3	erdő		28704	100	28704
0128	szántó		30649	100	30649
0129	szántó		955	100	955



EBES KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON KATSZTER

	FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON
	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON
	ÜZLETI VAGYON

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT 4023 DEBRECEN LORÁNTFY UTCA 25. TEL: 06-26/34-38-00			
megnevezés	EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4011. Bék. Szabóvárosi út 1.	éves	2022.01.
szám	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	szám	14.1/2020.
tel.	ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONTERVEZ		

Ebes község épületeinek funkcióvizsgálata





EBES KÖZSÉG

FUNKCIÓVIZSGÁLAT

- LAKÓÉPÜLET
- KÖZÉPÜLET
- GAZDASÁGI ÉPÜLET
- ÜZEMI ÉPÜLET
- TEMPLOM
1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2.

ARANY JÁNOS MAGYAR-ANGOL KÉTTANNYELVŰ ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS AMI
3.

ZSÁLYA GYÓGYSZERTÁR
4.

VASÚTÁLLOMÁS
5.

POSTA
6.

EGÉSZSÉGHÁZ
7.

ORVOSI RENDELŐ
8.

MŰVELŐDÉSI HÁZ
9.

VÍZMŰTELEP
10.

ORVOSI RENDELŐ
11.

SZENT LŐRINC RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM
12.

EBESI REFORMÁTUS TEMPLOM
13.

ARANY OROSZLÁN PANZIÓ ÉS ÉTTEREM
14.

SZÉCHÉNYI FERENC KISTÉRSÉGI TÁJMÚZEUM
15.

BENEDEK ELEK ÓVODA
16.

TAKARÉKSZÖVETKEZET

1.14.5.4. TELEPÜLÉSKARAKTER, HELYI SAJÁTOSSÁGOK:

Az utcakép, térarány és a jellegzetes épülettípusok jellemzően a mai napig a rendszerváltás előtti szocialista településtervezés jegyeit viselik magukon.

1.14.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI:

1.14.6.1. TELEPÜLÉSSZERKEZET TÖRTÉNETI KIALAKULÁSA, TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

A mai településszerkezet kialakulásához az 1950-es évek elején mesterségesen megtervezett telekosztás vezetett. 1950-ben már épültek a község első házai, az un. FAGI házak a Kossuth és Fő utcában. Településszerkezetén nem látszik a hajdúsági települések kialakulásának jellegzetes nyomai, a község utca-szerkezete merőleges utcából épül fel.

1.14.6.2. RÉGÉSZETI TERÜLET, VÉDETT RÉGÉSZETI TERÜLET, RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

Ebes község területén több régészeti lelőhely is található, melyet az alábbi ábra szemléltet.



Ebes régészeti lelőhelyei

A 17/2003. (XI.5.) NKÖM rendelet az egyes régészeti lelőhelyek védetté nyilvánításáról: A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 15. § (1)-(2) bekezdései alapján - a belügyminiszterrel egyetértésben” az alábbiakat rendelte el

„4. § (1) Fokozottan védett régészeti lelőhellyé nyilvánítom az Ebes (Hajdú-Bihar megye) 0110/130 és 0110/132 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, természetben Ebes, Templomdomb területén található ingatlanokat.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt területen Ebes Árpádkori templomának, temetőjének és településének maradványai találhatók, amelyek helytörténeti és általános történeti szempontból is fokozott jelentőséggel bírnak. A régészeti védelem célja a régészeti emlékek megőrzése, kutathatóságuk és későbbi bemutathatóságuk biztosítása.”

A régészeti védelem és az emlékek bemutatásának módja tekintetében nincs közmegegyezés a szakmában, még inkább nincs a turisztikai és a lakossági szemlélet szerint. A közmegegyezés kialakítása intenzív és térségi léptékű egyeztetést, kísérleti megoldásokat is követel.

A gazdasági területek régészeti érintettségű zónáit kiemelten mutatjuk be:

Ebes iparterületeinek jelentős része régészeti feltárással van kijelölve. Gondosan meg kell határozni, hogy ezeken a területeken milyen tevékenységek folyhatnak a talajrétegek bolygatása nélkül, illetve hol vannak olyan részek, amelyeken távlatilag hozzáférhetőnek kell maradnia a kutatásra tervezett területnek.

A már kialakult és kiemelten védett terület jellemzői

Az Ebes-Templomdűlő, Árpád kori sírok tájolási adatai

Hajdúszoboszlói hasonló korú érmés sírokkal egybevetve

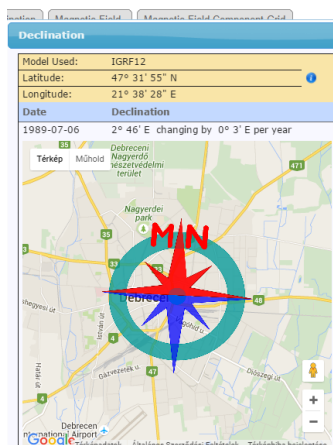
Adalék a magyarországi archeomágneses deklináció adatok pontosítása és a régészeti leletek, építmények megőrzése, bemutatása tárgyában indítandó térségi egyeztetések előkészítéséhez

Az Ebes-Templomdűlő leleteire vonatkozó adatok:

Lelőhely, sír és leletleírások: M. Nepper Ibolya: Hajdú-Bihar Megye 10-11. századi sírleletei I. rész 43-45 oldal (29.sz. lelőhely) melléklet: lelőhelyek a megye-térképen, Déri M. Régészeti Adattára 256-290. *1989-es leletmentő ásatás* (M.Nepper – Sz. Máthé 1993, 126-128 kiadványban)

Geomag deklináció Debrecenre 1989-ben (az iránytűvel történt észak jelölést ezzel kell földrajzi északra korrigálni): 2,8 °

Magnetic Field Calculators

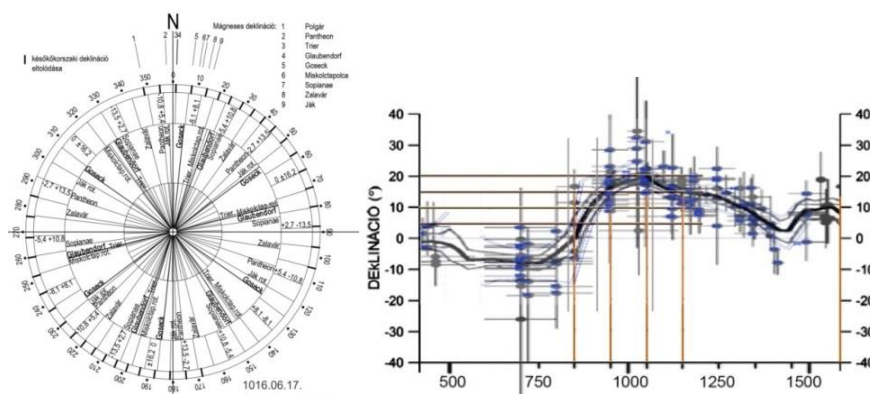


A Templomdombtól északra és keletre lokalizálták az Árpád-kori falut. A Templomdombtól észak-keletre 600-800 méterre a Kösely folyó jobb partján 10. szd-i temetőt és egy őskori telepet bolygattak meg. Ebus(Ebes) személynév ismert 1138-ból. Első írott említés: 1134 pápai tized jegyzék (Módy 1997-98, 237)

Öt sír tájolási adatait ismertetik: fej felől: 1: 126,6°; 2:126,6°; 3:90°; 4:132,2°; 5: 129,4° egy (12.j.) táblán. A temető 10.szdz végi-11.századi köznépi temető, ennek a szélét tárták fel.

Viszonyításként: Hajdúszoboszló-Árkoshalom 158-159 o. 165-168 o. 4. főút elkerülő alatt megelőző feltárás 2000-2001-ben. Csak az éremmel 10-11. századra datált sírok irányát vettük figyelembe.

Geomag deklináció 2000-ben: 3,4 °



Balra: Transzmissziós diagram a tájolásokhoz tartozó mágneses észak iránnyal Jobbra Márton Péter Magyarországi archeomágneses deklináció értékek és azokra szerkesztett görbe (Márton, 2010).

A Zsong-völgyben feltárt 3 kelta sír mindegyike hamvasztásos rítusú volt, gazdag mellékletekkel: edények, ékszerek, pénz, fegyver.

Az ebesi romtemplom-maradvány adatai:

Feltárás ideje: 1988 mért mágneses észak: $75,6^\circ$ Geomag deklináció: $2,73^\circ$, transzmissziós diagram szerint $+17,8^\circ$ Márton(2010) deklinációs görbén $-0,6$ fokkal csökkentve kell figyelembe venni. Kitűzési idő: 900 és 1070 közötti. Guzsik Tamás a 11-12. századra datálta, de a 12. század kizárható. A legkorábbi sar 1020 előtti, a templom kitűzése kissé korábbi. (Balogh László: Hajdú-Bihar megye középkori templomainak keletelési problémái. <http://baloghweb.hu/hbtemplom.html>).

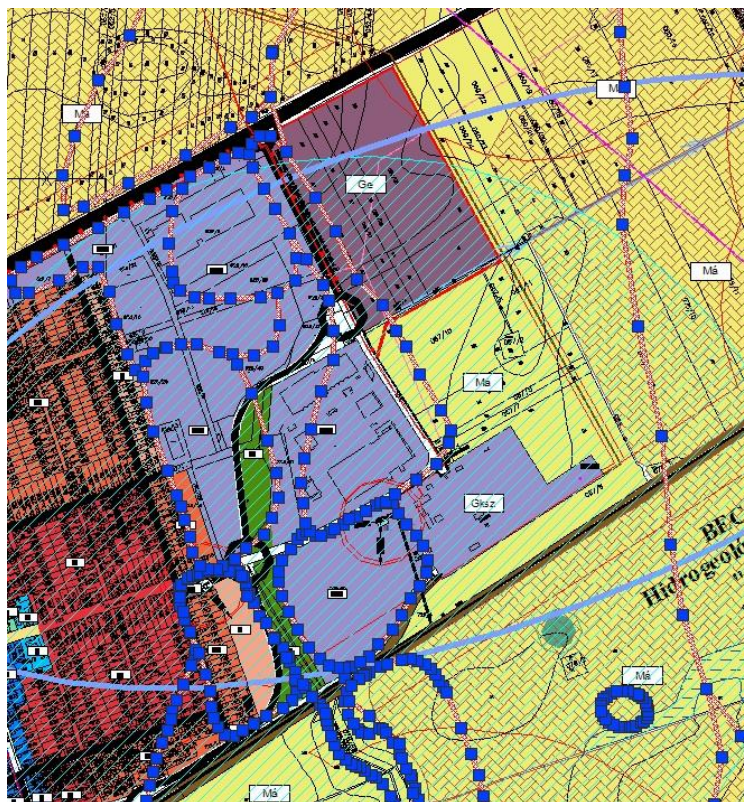
Transzmissziós diagram példákkal, Márton Péter 2010-es magyarországi archeomágneses deklináció mért és görbére szerkesztett adatai (az 1040 és 1100 közötti deklináció értékek módosításához)

Ebes sírok: 1: $126,6^\circ$; 2: $126,6^\circ$; 3: 90° ; 4: $132,2^\circ$; 5: $129,4^\circ$

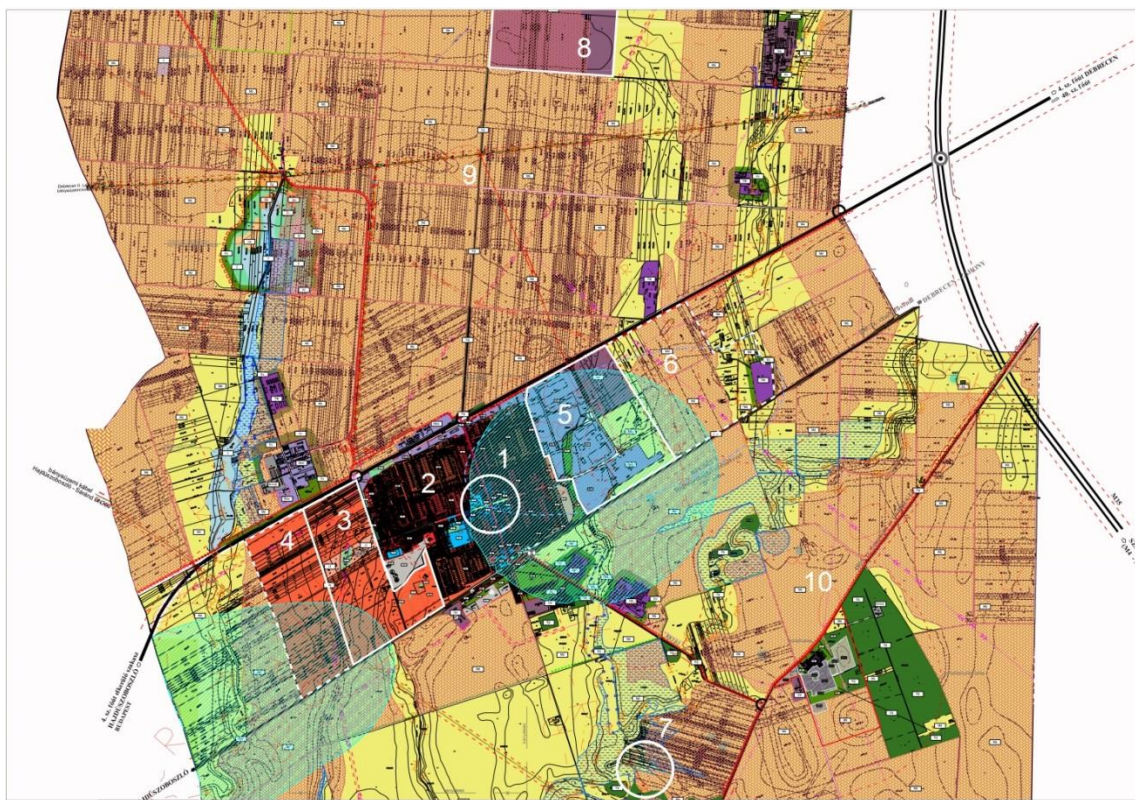
Hajdúszoboszlói sírok érmekkel: Salamon: 1063-1074; Péter: 1038-1041 és 1044-1046

Kultikus épület Márton magyaro. adatok eltérítése +- dekl.°	régészeti tájolás + földrajzi északra redukálás azimut °	Transz-missziós dekl nyugati °	Transz-missziós dekl. keleti °	Lehetséges kor iu. 870-1200 között max. 3 évtized	Budapest archeomagn. deklináció ° Márton 2010 szerint (+Márton 2006) 950 és 1100 között)	Márton deklináció adatok* Ebes térségre korrigálása fok	archeo-mágneses deklináció és transzmissziós diagram alapján:
1.sír -0,6	$126,6+2,8=129,4$	+15,5	+23,6	1060-1090	1000-1100	15;19,6;28; -0,6	+23 °
2.sír -0,6	$126,6+2,8=129,4$	+15,5	+23,6	1060-1090	1000-1100	15;19,6;28; -0,6	+23 °
3.sír -0,6	$90+2,8=92,8$	+11,3	+19,4	980-1020	950 -1050	9;18;28 -0,6	+19 °
4.sír -0,6	$132,2+2,8=135,0$	+16,2	+24,3	1020-1090	1000-1100	15;19,6;28; -0,6	+24 °
5.sír -0,6	$129,4+2,8=132,2$	+15,8	+24	1000-1090	1000-1100	15;19,6;28; -0,6	+24 °
HSz 47. sír -0,6 Péter dénár	$133+3,4$	+16,5	+24,5	1040-1070	1000-1100	15;19,6;28; -0,6	+24 °
Hsz. 73. sír -0,6 Salamon dénár	$102+3,4$	+12,6	+20,7	1065-1090	1000-1100	9;18;28 -0,6	+20 °
HSz.109. -0,6 VII. Kónszt.II. Romanosz	$66+3,4$	+8,6	+15,6	950-990	900-1000	9;17;28 -0,6	+16,0°

945-959							
HSz. 247. sír -0,6 Salamon dánár	120+3,4	+14,7	+22,9	1065-1090	1000-1100	9;18;28 -0,6	+22°



Iparterület régészeti érintettsége: területlehatárolás jelölés sötétkék négyszög



A gazdasági terület keleti irányú bővítése (6. j. terület) esetén a régészeti érintettségre vonatkozó adatok meghatározása az új területen is várható.

AZON	NEV	jelleg	HRSZ	TLS ZA M	SZAKANYAG	JELENSÉG	TEVÉKENYSÉG
32389	Fáy-dűlő	szakmai			Ebesi krónika [Ebes 1996. 5-344.]	Bizonytalan jellegű lelet, őskor, forrás: Ebesi krónika	
25298	Gál-dűlő	szakmai	054/14, 054/22, 054/6, 054/24, 054/15, 054/23	69- 144	Ebesi krónika [Ebes 1996. 5-344.]	Telepnyom (felszíni), avar kor, forrás: Ebesi krónika	Ásatás, Zoltai Lajos, 1925
					Jelentés Debrecen sz. kir. város múzeumának 1925. évi működéséről és állapotáról [DMJ XXI. (1925) 1-17.]	Temető, avar kor, forrás: Jelentés Debrecen sz. kir. város múzeumának 1925. évi működéséről és állapotáról	Ásatás, Sőregi János, 1925
					Ebes, Gál-dűlő. [DDM Rég. Ad. 1925.3.]		Ásatás, Sőregi János, 1926
					Ebes, Gál-dűlő. [DDM Rég. Ad. 1925.5.]		
					A Hajdúszoboszló-Gál dűlőben talált csontvázak bejelentése. [DDM Rég. Ad. 1925.1.]		

25299	Vérvölgy	szakmai	216/78, 216/123, 216/2, 216/138, 216/89, 216/77, 216/81, 216/88, 216/100, 216/96, 216/122	216/79, 216/124, 216/92, 216/80, 216/134, 216/84, 216/137, 216/3, 216/97, 216/114,	69-321	Jelentés Debrecen sz. kir. város múzeumának 1921. évi állapotáról és működéséről [DMJ XVII. (1921) 1-12.]	Temető általában, őskor, forrás: Jelentés Debrecen sz. kir. város múzeumának 1921. évi állapotáról és működéséről	Helyszíni szemle, 1921
						Jelentés a Déri Múzeum 1937. évi működéséről és állapotáról [DMÉ XXXIII. (1937) 5-118.]	Telepnyom (felszíni), kora népvándorlás kor, forrás: Ebes-Vérvölgy, lelőhely-bejelentő adatlap	Helyszíni szemle, Faragó Sándor, 1958
						Régészeti adatok Hajdú-Bihar megye területe IX-XIII. századi településtörténetéhez [DMÉ LIX. (1973) 95-173.]	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	
						Jelentés helyszíni szemléről 1958. [MNM. Rég. Ad.: 121.E.II., Ltsz.: 1220.]	Sír általában, ismeretlen kor, forrás: Jelentés helyszíni szemléről 1958.	
						Ebes-Vérvölgy, lelőhely-bejelentő adatlap [KÖH 600/195/2004]	Szórványlelet, ismeretlen kor, forrás: Jelentés Debrecen sz. kir. város múzeumának 1921. évi állapotáról és működéséről	
						Ebes, Vérvölgyi urnák előkerüléséről. [DDM Rég. Ad. 1921.2.]		
						Hajdú-Bihar megyei lelőhelyek adatlapjai. [NyTI 6777/2003]		
28150	Templomdomb	fokozottan védett	0110/80		69-321	A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1986-1991. (Leletkataszter) [DMÉ LXIX. (1991) 109-140.]	Szórványlelet, őskor, forrás: A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1986-1991. (Leletkataszter)	Helyszíni szemle, M. Nepper Ibolya - Módy György, 1988
						Jelentés Ebes-Templomdombon végzett leletmentésről [15/2001.KÖI D]	Telep általában, őskor, forrás: Leletmentési dokumentáció, Ebes 1989.	Ásatás, M. Nepper Ibolya, 1989
						Lelőhelybejelentő-adatlap Ebes-Templomdomb lelőhelyről [447/2001.KÖI D]	Templom általában, Árpád-kor, forrás: A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1986-1991. (Leletkataszter)	
						Leletmentési dokumentáció, Ebes 1989. [MNM. Rég. Ad.: 167.XIII/1990., Ltsz.:15711.]	Temető, Árpád-kor, forrás: ua.	
						Hajdú-Bihar megyei lelőhelyek adatlapjai. [NyTI 6777/2003]		

28151	Templom- domb II.	szakmai	0110/78, 0110/77, 0110/76, 0110/69, 0110/68, 0110/70, 0110/71, 0110/72, 0110/73, 0110/74, 0110/75, 0110/79, 0110/80	69- 321	A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1986-1991. (Leletkataszter) [DMÉ LXIX. (1991) 109-140.]	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: Lelohelybejelentő-adatlap Ebess-Templomdomb lelöhelyrol	Helyszíni szemle, Bálint Marianna - Hajdú Zsigmond, 2001
					Jelentés Ebess-Templomdombon végzett leletmentésrol [15/2001.KÖI D]	Telepnyom (felszíni), késő középkor, forrás: ua.	Helyszíni szemle, M. Nepper Ibolya, 1989
					Lelohelybejelentő-adatlap Ebess-Templomdomb lelöhelyrol [447/2001.KÖI D]		
30505	Vérvölgy II.	szakmai	0116/14	69- 321		Telepnyom (felszíni), őskor	Helyszíni szemle, Bálint Marianna, 2001
31739	Szőrös- halom	szakmai	077/7	69- 144	Debreceni halmok, hegyek ... [Debrecen, 1938. 3-57.]	Halom, őskor, forrás: Debreceni halmok, hegyek ...	
					Előzetes régészeti dokumentáció, 'M35 út Debrecen-Berettyóújfalu közötti szakasz...', 2013 [BPD/100/01176/2013]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Előzetes régészeti dokumentáció, 'M35 út Debrecen-Berettyóújfalu közötti szakasz...', 2013	
31740	Szűrek- halom	szakmai	056/5, 056/16	69- 144	Jelentés az Ebess-Vörös Csillag TSz tégláégetője területén végzett helyszíni szemlérol [DDM Rég. Ad. 1969. 7.]	Halom, őskor, forrás: Jelentés az Ebess-Vörös Csillag TSz tégláégetője területén végzett helyszíni szemlérol	
31741	Mérföldes- halom	szakmai	086/1	69- 322	Debreceni halmok, hegyek ... [Debrecen, 1938. 3-57.]	Halom, rézkor-késő rézkor, forrás: Debreceni halmok, hegyek ...	Helyszíni szemle, Bálint Marianna, 2001
					Lelohelybejelentő-adatlap Ebess-Kovács-tanya lelöhelyrol []		
					Jelentés az Ebess-Vörös Csillag TSz tégláégetője területén végzett helyszíni szemlérol [DDM Rég. Ad. 1969. 7.]		
31742	Nyúzó- halom	szakmai	086/1	69- 322	Debreceni halmok, hegyek ... [Debrecen, 1938. 3-57.]	Halom, őskor, forrás: Debreceni halmok, hegyek ...	
					Jelentés az Ebess-Vörös Csillag TSz tégláégetője területén végzett helyszíni szemlérol [DDM Rég. Ad. 1969. 7.]		
31743	ÁFOR-telep	szakmai	722/24, 1059, 1057, 1056, 1054, 625/20, 626/3, 0129, 627/5, 625/27, 625/33, 625/18, 625/17, 625/16, 625/5, 625/2, 1053, 069, 067/9, 067/7, 067/8, 1058, 067/10, 060/28	69- 322 (69- 144)	Ebessi krónika [Ebess 1996. 5-344.]	Épület, kelta, forrás: Ásatási jelentés. Ebess, Zsong-völgy (ÁFOR telep, 1058 hrsz)	Ásatás, M. Nepper Ibolya, 1972

					A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1969-1971. (Leletkataszter) [DMÉ LII. (1971) 35-55.]	Telep általában, őskor, forrás: Ebes, Áfor-telep lelőhely bejelentő adatlap	Ásatás, Dani János, 2003
					Ebes, Áfor telep bekötőútja [RégFüz Ser. I. No. 23 (1972)]	Telep általában, vaskor-késő vaskor, forrás: Ebes, Zsong-völgy ÁFOR telep (11. lh.) bejelentő adatlapja.	Ásatás, Dani János, 2004
					Ebes, Áfor-telep lelőhely bejelentő adatlap [NyTI-2154/2003]	Telep általában, szkíta, forrás: ua.	Ásatás, Dani János, 2007
					Ásatási dokumentáció az Ebes, Zsong-völgy ásatásról [KÖH 600/403/2004]	Telep általában, alföldi vonaldiszes kerámia-esztári csoport, forrás: ua.	Ásatás, Szilágyi Krisztián Antal, 2009
					Ásatási dokumentáció Ebes, Zsong-völgy 2003-2004. [KÖH 600/2779/2007]	Temető, alföldi vonaldiszes kerámia-esztári csoport, forrás: Ásatási jelentés. Ebes, Zsong-völgy (ÁFOR telep, 1058 hrsz)	Ásatás, Dani János, 2010
					Ebes, Zsong-völgy ÁFOR telep (11. lh.) bejelentő adatlapja. [KÖH 600/2713/2007.]	Vízmű, szarmata, forrás: ua.	Terepbejárás, Reményi László, 2010
					Ásatási jelentés. Ebes, Zsong-völgy (ÁFOR telep, 1058 hrsz) [KÖH 600/403/2008.]	Temető, szarmata, forrás: Ebes, Zsong-völgy ÁFOR telep (11. lh.) bejelentő adatlapja.	
					Dokumentáció terepbejárásról (negatív), Ebes, Sajtgyár (hrsz. 625/38), 2010. [KÖH 600/1874/2010]	Egyéb temetkezés, szarmata, forrás: Ásatási jelentés. Ebes, Zsong-völgy (ÁFOR telep, 1058 hrsz)	
						Telep általában, szarmata, forrás: Ebes, Zsong-völgy ÁFOR telep (11. lh.) bejelentő adatlapja.	
						Telep általában, szarmata, forrás: Ebes, Áfor telep bekötőútja	
						Épület, szarmata, forrás: Ásatási jelentés. Ebes, Zsong-völgy (ÁFOR telep, 1058 hrsz)	
						Telep általában, késő avar kor, forrás: Ebes, Zsong-völgy ÁFOR telep (11. lh.) bejelentő adatlapja.	
						Vízmű, késő avar kor, forrás: Ásatási jelentés. Ebes, Zsong-völgy (ÁFOR telep, 1058 hrsz)	
						Telep általában, Árpád-kor, forrás: Ebes, Zsong-völgy ÁFOR telep (11. lh.) bejelentő adatlapja.	

						Telep általában, középkor, forrás: ua.	
31744	Vörös Csillag TSz.	szakmai	013/2, 013/3, 012, 011/46, 011/45, 011/42, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/25, 013/26, 013/27, 013/28, 013/14, 013/15, 013/9, 013/12, 013/13, 013/7, 013/8, 013/4, 013/5, 013/6, 013/10, 013/11	69-143	Jelentés az Ebes-Vörös Csillag TSz tégláégetője területén végzett helyszíni szemléről [DDM Rég. Ad. 1969. 7.]	Telep általában, őskor	Helyszíni szemle, M. Nepper Ibolya, 1969
					Jelentés a Régészeti Füzetek számára az 1970. évi régészeti kutatásokról [DDM Rég. Ad. 1971. 4.]		
31745	Szoboszlói út, névtelen halom	szakmai	011/83, 011/71, 011/95	69-321	Ebesi krónika [Ebes 1996. 5-344.]	Halom, őskor	
					A Déri Múzeum régészeti tevékenysége 1962-1965. (Leletkataszter) [DMÉ XLVIII. (1965) 19-55.old.]		
31746	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz.	szakmai	015/92, 015/91, 015/53, 015/54, 015/87, 015/12, 015/88, 011/90, 011/93, 015/89, 011/91, 015/52, 015/51, 015/93, 015/11, 015/96, 015/98, 015/5, 011/87, 011/54, 011/63, 011/60, 011/61, 011/62, 011/64, 011/7, 011/96, 011/97	69-321	A Déri Múzeum régészeti tevékenysége 1962-1965. (Leletkataszter) [DMÉ XLVIII. (1965) 19-55.old.]	Bizonytalan jellegű lelőhely, őskor, forrás: A Déri Múzeum régészeti tevékenysége 1962-1965. (Leletkataszter)	
					Ebes. Vérvölgy, Vörös Csillag Tsz. [DDM Rég. Ad. 1961.8.]		
31747	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz. II.	szakmai	011/69, 011/70, 011/63, 011/68, 011/67, 011/87, 011/64	69-321	A Déri Múzeum régészeti tevékenysége 1962-1965. (Leletkataszter) [DMÉ XLVIII. (1965) 19-55.old.]	Bizonytalan jellegű lelőhely, őskor, forrás: A Déri Múzeum régészeti tevékenysége 1962-1965. (Leletkataszter)	

35200	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 11. lelőhely	szakmai	07/15, 07/14	69-321	Jelentés a 4-es sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasz terepbejárásáról [1552-072-147/2000. KÖI]	Telepnyom (felszíni), újkőkori, forrás: Hajdú-Bihar megyei lelőhely-bejelentő adatlapok 2002	Terepbejárás, Hajdú Zsigmond - M. Nepper Ibolya, 2000
					Hajdú-Bihar megyei lelőhely-bejelentő adatlapok 2002 [NyTI-5535/2002]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
35201	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 12. lelőhely	szakmai	07/16, 07/17, 07/18, 07/19, 07/20, 07/15, 07/14	69-144	Jelentés a 4-es sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasz terepbejárásáról [1552-072-147/2000. KÖI]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Hajdú-Bihar megyei lelőhely-bejelentő adatlapok 2002	Terepbejárás, Hajdú Zsigmond - M. Nepper Ibolya, 2000
					Hajdú-Bihar megyei lelőhely-bejelentő adatlapok 2002 [NyTI-5535/2002]	Település, Árpád-kor, forrás: ua.	Ásatás, Kriveczky Béla, 2000
35202	Templomdűlő	szakmai	0110/7	69-321	A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1986-1991. (Leletkataszter) [DMÉ LXIX. (1991) 109-140.]	Település általában, alföldi vonaldíszes kerámia-esztári csoport, forrás: A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1986-1991. (Leletkataszter)	Ásatás, M. Nepper Ibolya, 1989
						Település általában, alföldi vonaldíszes kerámia-szilmei csoport, forrás: ua.	
						Temető általában, honfoglalás kori, forrás: ua.	
37997	Curver műanyaggyár területe	szakmai	625/5, 625/17, 625/16, 625/2, 625/4, 625/7, 625/18	69-144	A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1992-1999 (Leletkataszter) [DMÉ LXXIV. (1999) 51-104.]	Telep általában, újkőkori-középső neolitikum, forrás: Ebes, Áfor telep, Curver bejelentés	Ásatás, M. Nepper Ibolya, 1998
					Ebes, Áfor telep, Curver bejelentés [NyTI-2443/2003]	Telep általában, szarmata, forrás: ua.	Terepbejárás, Reményi László, 2010
					Hajdú-Bihar megye, lelőhelybejelentő adatlapok. [NyTI-2322/2003]	Telep általában, középkor, forrás: ua.	Ásatás, Szilágyi Krisztián Antal, 2010
					Dokumentáció terepbejárásról (negatív), Ebes, Sajtgyár (hrsz. 625/38), 2010. [KÖH 600/1874/2010]		Ásatás, Szilágyi Krisztián Antal, 2011
41925	Zsong-völgy	szakmai	722/21, 722/16, 625/28, 722/23, 722/22, 627/4, 625/13, 625/25, 625/8, 722/24, 929, 925, 914, 913, 908, 907, 906, 903, 904, 905, 909, 625/36, 625/27, 627/5	69-322	Hajdú-Bihar megye, lelőhelybejelentő adatlapok. [NyTI-2322/2003]	Telepnyom (felszíni), bronzkor	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária, 2003
						Telepnyom (felszíni), késő	Ásatás, Szilágyi

						középkor	Krisztián Antal, 2009
41927	Zsong-völgy II.	szakmai	724, 725, 737, 742, 722/6, 722/13, 722/7, 738, 740, 739, 722/5, 741, 727, 736, 728, 729, 733, 732, 735, 734, 730, 731, 726, 722/25, 722/14, 930, 876, 875/2, 852, 761, 760, 723, 722/24	69-322	Hajdú-Bihar megye, lelőhelybejelentő adatlapok. [NyTI-2322/2003]	Telepnyom (felszíni), bronzkor	Helyszini szemle, Aranyos Annamária, 2003
						Telepnyom (felszíni), szarmata	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	
41929	Zsong-völgy III.	szakmai	722/18, 722/25, 064/2, 722/2, 722/3, 066/1, 722/24	69-322	Hajdú-Bihar megye, lelőhelybejelentő adatlapok. [NyTI-2322/2003]	Telepnyom (felszíni), bronzkor	Helyszini szemle, Aranyos Annamária, 2003
						Telepnyom (felszíni), szarmata	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	
48046	Zsong-völgy IV.	szakmai	426/8, 625/35, 625/34, 625/36, 625/14, 625/18, 625/26, 625/24, 625/11, 625/10, 625/32, 625/31, 426/7, 625/15, 625/7, 625/8, 625/5, 625/16, 625/17, 625/27, 625/25, 894, 892, 893, 895, 891/2, 890, 886, 887, 888, 889, 884, 885, 882, 883, 881, 880, 878, 879	69-144	Ebes-Zsong-völgy 4., lelőhelybejelentő adatlap. [KÖH 600/0752/2005]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Ebes-Zsong-völgy 4., lelőhely-bejelentő adatlap.	Helyszini szemle, Aranyos Annamária, 2002
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	Helyszini szemle, Aranyos Annamária, 2005
51144	Vérvölgy III.	szakmai	0116/7, 0116/9, 0127/3, 03, 02/17, 02/19, 02/20, 02/22, 02/23, 02/77, 02/78, 0116/8, 02/46, 02/47, 02/48, 02/49, 02/50, 02/51, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 04, 07/10, 07/11, 07/12, 07/14, 02/21, 07/13, 02/18, 025/4, 017/31, 017/32, 033/30, 033/29, 033/77,	69-321	Adatlapok Ebes községből. [KÖH 600/1914/2005.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Adatlapok Ebes községből.	Helyszini szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Hajdú Zsigmond - Dani János, 2005

			033/76, 033/58, 033/59, 017/39, 017/40, 016, 031/1, 025/2, 031/3, 031/4, 031/2, 032, 031/5, 031/6, 031/7, 031/8, 033/65, 033/64, 033/63, 033/75, 033/27, 017/33, 017/34, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 033/60, 033/61, 033/62, 033/36, 033/35, 033/34, 033/33, 033/32, 033/31, 033/37, 033/56, 033/55, 033/54, 033/53, 033/52, 033/51, 033/50, 033/49, 033/48, 033/47, 033/46, 033/45, 033/44, 033/43, 033/42, 033/41, 033/40, 033/39, 033/38, 033/57			
				Lelőhely-bejelentő adatlapok a Budapest-Záhony vasútvonal Hajdú- Bihar megyei szakaszán végzett terep [KÖH 600/1254/2008]	Telepnyom (felszíni), Árpád- kor, forrás: ua.	Terepbejárás, Szabó László, 2008

51145	Szoboszlói- dülő	szakmai	075/8, 075/7, 059, 058/6, 058/8, 060/6, 082/20, 076/3, 076/1, 075/9, 060/17, 060/5, 054/21, 054/14, 054/24, 054/23, 054/15, 054/16, 072/1, 072/3, 054/6, 08, 075/10, 075/11, 075/12, 075/3, 075/16, 075/17, 075/18, 075/19, 075/20, 075/2, 075/13, 075/5, 073, 074, 070/6, 054/22, 060/16, 069, 070/2, 072/2, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 058/3, 058/2, 058/7, 058/9, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 078/18, 081, 078/29, 078/9, 078/30	69- 144	Adatlapok Ebes községből. [KÖH 600/1914/2005.]	Telepnyom (felszíni), alföldi vonaldiszes kerámia, forrás: Adatlapok Ebes községből.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Hajdú Zsigmond - Dani János, 2005
						Telepnyom (felszíni), szkíta, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), Árpád- kor, forrás: ua.	

51146	Zsong-völgy V.	szakmai	081, 08, 078/18, 067/3, 067/2, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 068, 075/9, 075/10, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 069, 067/10, 067/11, 052/29, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 054/130, 054/131, 052/27, 052/28, 053, 054/19, 054/20, 054/21, 054/22, 054/132, 054/133, 054/134, 054/135, 054/136, 054/137, 054/138, 054/139, 054/2, 064/2, 722/2, 722/3, 066/1, 065, 1059, 722/4, 060/2, 066/2, 067/5, 076/1, 078/2, 082/20, 060/5, 082/6, 076/3, 052/2, 060/28	69- 144	Adatlapok Ebes községből. [KÖH 600/1914/2005.]	Telepnyom (felszíni), alföldi vonaldíszes kerámia, forrás: Adatlapok Ebes községből.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Hajdú Zsigmond - Dani János, 2005
						Telepnyom (felszíni), szkíta, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), Árpád- kor, forrás: ua.	

51147	Piac-dűlő	szakmai	054/136, 054/134, 054/129, 054/130, 054/131, 054/132, 054/133, 054/135, 052/2, 052/54, 052/55, 054/137, 052/29, 054/38, 054/39, 054/40, 054/41, 054/42, 054/110, 054/111, 054/112, 054/113, 054/114, 054/115, 054/116, 054/117, 054/118, 054/119, 054/120, 054/121, 054/122, 054/123, 054/124, 054/125, 054/126, 054/127, 054/128, 052/11, 052/12, 052/14, 052/15, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 053, 054/105, 054/106, 054/107, 054/108, 054/109	Adatlapok Ebes községből. [KÖH 600/1914/2005.]	Telepnyom (felszíni), alföldi vonaldiszes kerámia, forrás: Adatlapok Ebes községből.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Hajdú Zsigmond - Dani János, 2005
					Telepnyom (felszíni), szkíta, forrás: ua.	
					Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
					Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	

51148	Fáy-dűlő II.	szakmai	046/4, 046/3, 035, 040/3, 041, 042/32, 042/33, 042/34, 042/35, 042/36, 042/37, 042/38, 042/39, 042/40, 042/41, 042/42, 046/33, 046/34, 046/35, 046/36, 046/37, 046/38, 046/39, 046/40, 046/41, 046/42, 046/43, 046/44, 046/45, 046/46, 046/47, 046/48, 046/49, 046/50, 046/51, 046/52, 046/53, 046/91, 046/92	69- 144	Adatlapok Ebes községből. [KÖH 600/1914/2005.]	Telepnyom (felszíni), újkőkor, forrás: Adatlapok Ebes községből.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Szolnoki László, 2005
					Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes. [KÖH 600/993/2007.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Dani János, 2007
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	
51150	Fáy-dűlő III.	szakmai	046/92, 046/91	69- 321	Adatlapok Ebes községből. [KÖH 600/1914/2005.]	Telepnyom (felszíni), újkőkor, forrás: Adatlapok Ebes községből.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Szolnoki László, 2005
53140	Vérvölgy III. 4. számú főút négy nyomúsítási	szakmai	07/4, 07/15, 07/18, 07/20, 010, 08, 011/14, 011/15, 011/89, 07/14, 07/16, 07/17, 07/19, 09/10, 09/11, 09/7, 09/8, 09/9	69- 321	Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négy nyomúsítási (Hajdúszoboszló - Debrecen köz [KÖH 600/89/2006.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négy nyomúsítási (Hajdúszoboszló - Debrecen köz	Helyszíni szemle, Hajdú Zsigmond - Aranyos Annamária, 2005
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	

53141	Gaál - dűlő, 4. sz. főút négynyomúsi tása	szakmai	018/18, 018/22, 018/24, 018/26, 018/28, 018/30, 018/32, 018/34, 018/49, 245/201, 245/214, 245/212, 245/208, 245/227, 245/230, 245/206, 245/226, 245/209, 245/229, 08, 245/99, 245/51, 245/53, 245/39, 245/40, 245/50, 245/43, 245/41, 245/96, 424/9, 018/93, 018/9, 018/5, 018/97, 424/8, 424/7, 245/97, 245/37, 245/46, 245/215, 245/232, 245/262, 018/16, 018/94	018/21, 018/23, 018/25, 018/27, 018/29, 018/31, 018/33, 018/48, 245/202, 245/200, 245/213, 245/203, 245/204, 245/231, 245/205, 245/207, 245/211, 245/247, 245/271, 245/52, 245/54, 245/55, 245/48, 245/49, 245/42, 245/45, 245/47, 018/96, 018/12, 018/9, 018/5, 018/97, 424/8, 424/7, 245/97, 245/38, 245/56, 245/233, 245/246, 245/263, 018/16, 018/94	69- 144	Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négynyomúsítása (Hajdúszoboszló - Debrecen köz [KÖH 600/89/2006.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négynyomúsítása (Hajdúszoboszló - Debrecen köz	Helyszíni szemle, Hajdú Zsigmond - Aranyos Annamária, 2005
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	Próbaátás, Ismeretlen, 2013	

53142	Ondód I. 4 sz. főút nyégnyomú sítása	szakmai	056/2, 054/13, 08, 054/4, 050, 049/9, 049/192, 049/193, 049/194, 049/14, 049/15, 049/152, 049/153, 049/154, 049/155, 049/156, 049/157, 049/159, 049/160, 049/161, 049/162, 049/163, 049/164, 049/165, 049/166, 054/10, 054/11, 054/12, 054/9, 056/11, 056/12	69- 144	Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négy nyomúsítása (Hajdúszoboszló - Debrecen köz [KÖH 600/89/2006.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négy nyomúsítása (Hajdúszoboszló - Debrecen köz	Helyszíni szemle, Hajdú Zsigmond - Aranyos Annamária, 2005
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	
53143	Ondód II. 4. sz. főút négy nyomúsí tása	szakmai	054/25, 054/26, 054/27, 054/28, 057, 08, 056/12, 058/19, 058/18, 054/16, 054/4	69- 144	Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négy nyomúsítása (Hajdúszoboszló - Debrecen köz [KÖH 600/89/2006.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négy nyomúsítása (Hajdúszoboszló - Debrecen köz	Helyszíni szemle, Hajdú Zsigmond - Aranyos Annamária, 2005
						Település, szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	
56793	Vörös Csillag tsz juhhodály	szakmai	056/12, 056/24, 056/25, 056/27, 056/28, 056/29, 056/9, 056/32, 056/33, 056/34	69- 144	Debrecen-Ebes optikai kábel nyomvonala. Lelőhelybejelentő adatlapok. [KÖH 600/859/2007.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Debrecen-Ebes optikai kábel nyomvonala. Lelőhelybejelentő adatlapok.	Terepbejárás, Szolnoki László - Dani János, 2006
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	Ásatás, Szilágyi Krisztián Antal, 2009
56794	Ondód-dűlő	szakmai	056/5, 056/11, 056/12, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/20, 056/9	69- 144	Debrecen-Ebes optikai kábel nyomvonala. Lelőhelybejelentő adatlapok. [KÖH 600/859/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Debrecen-Ebes optikai kábel nyomvonala. Lelőhelybejelentő adatlapok.	Terepbejárás, Szolnoki László - Dani János, 2006
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	Ásatás, Szilágyi Krisztián Antal, 2009

56592	Vérvolgy, Ónadi-tanya	szakmai	011/71, 011/72, 011/73, 011/74, 011/75, 011/76, 011/77, 011/78, 011/83, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 05/31, 05/32, 05/33, 05/34, 05/35, 05/37, 05/38, 05/39, 05/40, 05/41, 05/43, 06, 08, 05/36, 07/2, 07/38, 07/39, 07/40, 07/41, 07/42, 07/44, 07/45, 07/46, 07/47, 07/48, 07/49, 07/50, 07/51, 07/52, 07/53, 07/54, 07/55, 07/56, 07/57, 07/58, 07/59, 07/60, 07/61, 07/62, 07/63, 07/64, 07/65, 07/66, 07/67, 011/89, 011/69, 011/70, 011/63, 011/95, 015/5, 011/88, 015/19, 05/45, 05/44	69- 321	Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes. [KÖH 600/993/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapon, Ebes.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Dani János, 2007
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), Árpád- kor, forrás: ua.	
56597	Vérvolgy, Kálmán- tanya	szakmai	02/25, 02/26, 02/27, 02/32, 02/33, 02/34, 02/5, 04, 07/21, 07/22, 07/23, 07/24, 07/25, 07/26, 07/27, 07/28, 07/29, 07/30, 07/33, 07/31, 07/34, 07/32, 02/15	69- 321	Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes. [KÖH 600/993/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapon, Ebes.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Dani János, 2007
						Telepnyom (felszíni), Árpád- kor, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), késő középkor, forrás: ua.	
56598	Vérvolgy, Vérvolgy- dűlő	szakmai	02/16, 02/82, 02/83, 02/59, 02/60, 02/61, 02/62, 02/63, 02/65, 02/66, 02/67, 02/68	69- 321	Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes. [KÖH 600/993/2007.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapon, Ebes.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Dani János, 2007

56601	Vérvolgy, Szabó-tanya	szakmai	0128, 02/58, 216/34, 216/135	69- 321	Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes. [KÖH 600/993/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Dani János, 2007
						Telepnyom (felszíni), késő középkor, forrás: ua.	
56602	Keserű-tanya	szakmai	046/88, 046/87, 046/86, 046/85, 046/84, 046/83, 046/82, 046/81, 046/80, 046/79, 046/78, 046/77, 046/76, 046/89, 046/90, 042/45, 042/44, 042/43, 046/75, 046/23, 046/10, 046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/20, 046/21, 046/22, 046/9, 041, 042/21, 042/22, 042/23, 042/24, 042/25, 042/26, 042/27, 042/29, 042/30, 042/31	69- 142	Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes. [KÖH 600/993/2007.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Dani János, 2007
59192	Vérvolgy, Vasúti töltés rehabilitáció I.	szakmai	02/74, 0127/3, 0116/12	69- 321	Lelőhely-bejelentő adatlapok a Budapest-Záhony vasútvonal Hajdú- Bihar megyei szakaszán végzett terep [KÖH 600/1254/2008]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhely-bejelentő adatlapok a Budapest-Záhony vasútvonal Hajdú-Bihar megyei szakaszán végzett terep	Terepbejárás, Szabó László, 2008
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
59193	Vérvolgy, Vasúti töltés rehabilitáció II.	szakmai	02/41, 02/42, 02/43, 02/44, 02/45, 0116/12, 0116/10, 0127/3	69- 321	Lelőhely-bejelentő adatlapok a Budapest-Záhony vasútvonal Hajdú- Bihar megyei szakaszán végzett terep [KÖH 600/1254/2008]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Lelőhely- bejelentő adatlapok a Budapest-Záhony vasútvonal Hajdú-Bihar megyei szakaszán végzett terep	Terepbejárás, Szabó László, 2008
						Telepnyom (felszíni), középkor, forrás: ua.	
59194	Vörös Csillag Tsz. Béke Brigád	szakmai	078/33, 078/34, 078/35	69- 322	Lelőhely-bejelentő adatlapok a Budapest-Záhony vasútvonal Hajdú- Bihar megyei szakaszán végzett terep [KÖH 600/1254/2008]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhely-bejelentő adatlapok a Budapest-Záhony vasútvonal Hajdú-Bihar megyei szakaszán végzett	Terepbejárás, Szabó László, 2008

						terep	
						Telepnyom (felszíni), középkor, forrás: ua.	
71765	Debreceni- dűlő	szakmai	0112/14, 0110/86, 0110/87, 0110/88, 0110/89, 0110/90, 0110/91, 0110/92, 0110/93, 0110/94, 0110/95, 0110/96, 0110/97, 0110/98, 0110/99, 0110/100, 0110/101, 0110/102, 0110/103, 0110/104, 0110/105, 0110/106, 0110/107, 0110/108, 0110/109, 0110/110, 0110/111, 0110/112, 0110/113, 0110/114, 0110/128, 0110/129, 0111/2, 0110/14, 0110/18	69- 322	Jelentés helyszíni szemléről, Ebes, Debreceni-dűlő, Sarkadi-dűlő, Cuna-tanya, 2009. [KÖH 600/4480/2009]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Jelentés helyszíni szemléről, Ebes, Debreceni- dűlő, Sarkadi-dűlő, Cuna- tanya, 2009.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna, 2009
71767	Sarkadi-dűlő, Cuna-tanya	szakmai	0112/6, 0112/7, 0112/12, 0111/2, 0110/7	69- 322	Jelentés helyszíni szemléről, Ebes, Debreceni-dűlő, Sarkadi-dűlő, Cuna-tanya, 2009. [KÖH 600/4480/2009]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Jelentés helyszíni szemléről, Ebes, Debreceni-dűlő, Sarkadi- dűlő, Cuna-tanya, 2009.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna, 2009
73145	Horváth- tanya (Hajdúszobo szlói Á.G.)	szakmai	0105/2, 0105/10, 0105/9	69- 322	Lelőhelybejelentő adatlap, Ebes, Horváth tanya (Hajdúszoboszlói Á.G.), 2010. [KÖH 600/1112/2010]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlap, Ebes, Horváth tanya (Hajdúszoboszlói Á.G.), 2010.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna, 2010
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
76055	Gál-dűlő STP.	szakmai	015/50, 015/2	69- 143	Lelőhelybejelentő adatlap, Ebes, Gál-dűlő STP., 2010. [KÖH 600/0014/2011]	Telep általában, őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlap, Ebes, Gál-dűlő STP., 2010.	Régészeti felügyelet, Kolozsi Barbara, 2010
						Telep általában, szarmata, forrás: ua.	
83913	Kozma- tanya	szakmai	020/21	69- 143	Jelentés terepbejárásról (lelőhelyhitelesítésről)- Ebes, Kozma-tanya, 2013 [BPD/100/01157/2013]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Jelentés terepbejárásról (lelőhelyhitelesítésről)- Ebes, Kozma-tanya, 2013	Terepbejárás, Hullám Dénes, 2013
						Telepnyom (felszíni), kelta, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), avar, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), kora újkor, forrás: ua.	

83921	Pósalaki- dűlő 1.	szakmai	091/35, 091/36, 091/37, 091/38, 090/6	69- 322	Jelentés terepbejárásról- 0202 jelzőszámú 22 kV- os gerincvezeték nyomvonala, 2013 [BPD/100/01156/2013]	Telepnyom (felszíni), újkor, forrás: Jelentés terepbejárásról- 0202 jelzőszámú 22 kV- os gerincvezeték nyomvonala, 2013	Terepbejárás, Hullám Dénes, 2013
83923	Pósalaki- dűlő 2.	szakmai	091/10, 091/14, 091/13, 091/22, 091/12, 091/11, 091/15, 091/26, 091/17, 091/25, 091/5, 091/4, 091/3, 091/2	69- 322	Jelentés terepbejárásról- 0202 jelzőszámú 22 kV- os gerincvezeték nyomvonala, 2013 [BPD/100/01156/2013]	Telepnyom (felszíni), vaskor, forrás: Jelentés terepbejárásról- 0202 jelzőszámú 22 kV- os gerincvezeték nyomvonala, 2013	Terepbejárás, Hullám Dénes, 2013
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), avar, forrás: ua.	
84013	Szepes	szakmai	077/6, 077/7, 077/8	69- 144	Előzetes régészeti dokumentáció, 'M35 út Debrecen-Berettyóújfalu közötti szakasz...', 2013 [BPD/100/01176/2013]	Telepnyom (felszíni), Árpád- kor, forrás: Előzetes régészeti dokumentáció, 'M35 út Debrecen-Berettyóújfalu közötti szakasz...', 2013	Terepbejárás, Laczi Orsolya, 2013
						Telepnyom (felszíni), késő középkor, forrás: ua.	
84873	Juhász- tanya	szakmai	044/12, 044/2, 0387, 044/5, 044/7, 045/28, 044/10, 044/9, 044/8, 044/11	69- 144	Jelentés helyszíni szemléről- Ebes, Juhász- tanya, 2013 [LLTK/1231/2013]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Jelentés helyszíni szemléről- Ebes, Juhász- tanya, 2013	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária, 2013

*1.14.6.3. VÉDETT ÉPÍTETT KÖRNYEZET, A HELYI, EGYEDI ARCULATOT BIZTOSÍTÓ ÉPÍTÉSZETI
JELLEMZŐK*

1.14.6.4. VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET

A település nem érintett világörökség és világörökségi várományos terület által.

1.14.6.5. MŰEMLÉK, MŰEMLÉKI EGYÜTTES

A településen nincs műemlék, műemléki együttes.

1.14.6.6. MŰEMLÉKVÉDELEM SAJÁTOS TÁRGYAI:

A történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

1.14.6.7. MŰEMLÉKI TERÜLET:

Történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet vonatkozásában a település nem érintett.

1.14.6.8. NEMZETI EMLÉKHELY

A településen nincs nemzeti emlékhely.

1.14.6.9. HELYI VÉDELEM

Helyi védettség alá javasolt illetve védelem alatt kell tartani az alábbi létesítményeket:

Ebesi Református Templom, átadás: 1997

Rác Zoltán Kós Károly díjas építész alkotása, több nemzetközi és hazai kiállításon bemutatott épület.



Ebes, Görbe-Balogh kúria épült: 1922 Jelenleg Ebesi Idősek Klubja felújítás: 2004 Névadója az egykori tulajdonos és ebesi tanyatulajdonos Balogh István, debreceni honatya. A kúria



1922-ben historizáló modorban épült.

2002-ben került átadásra a felújított kúria.

Ebes, Diófasor

Ebes, Nagypark

Ebes, Templomdomb, Árpád kori templom és temető

Ebes, Vasútállomás későeklektikus épület

Ebes, Kényszártábor Emlékmúzeum

1.14.7. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET KONFLIKTUSAI, PROBLÉMÁI:

A központot alkotó építészeti alkotások és az azokat övező növényzet részben tervezett, távlati fejlesztésre vonatkozó elhatározások nem születtek.

Az ipari park már kiépült elemeinek tájba illesztése nem megoldott. Ennek megoldását az önkormányzatnak szükséges sürgetnie.

1.15. KÖZLEKEDÉS

1.15.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Ebes jelentős közlekedési infrastruktúra vonalak közelében helyezkedik el, beleértve a légi közlekedést (12km-en belüli reptéri indulási-érkezési ponttal), azonban a kapcsolódási lehetőségek és időbeli elérhetőségi jellemzők áttekinthető rendszere nincs kidolgozva, a

jövőbeli befektetői és oktatási-kulturális kapcsolatok tekintetében fontos a rendszer jellemzőinek részletes, közérthető dokumentálása

A település északi oldalán jelenleg tervezés alatt áll a 4. sz. Budapest – Debrecen – Záhony I. rendű főút Hajdúszoboszló – Debrecen közötti szakaszának 2 x 2 sávós fejlesztése.

A keleti elkerülő út un. MOL ipartelepi út tervei elkészültek.

A 100. sz. Budapest – Záhony vasútvonal 160 km/h-s sebességűre fejlesztése során a vasútállomást, vasútállomáshoz vezető út és hozzá kapcsolódó létesítményeket érintő tervi előkészítések megtörténtek. Ezeket valamint a járulékos közlekedési létesítmények elhatározásait már a jelenleg hatályos településrendezési terv is rögzíti. A tervek szerint a vonalszakasz fejlesztése során 160/km/h engedélyezési sebességgel, 225 kN tengelyterheléssel és vasúti átjárhatóságot biztosító ETCS2 vonatbefolyásoló berendezés telepítéssel tervezett. A fejlesztés kapcsán a 48101. j. Ebes bekötő út a vasútvonalat szintben keresztezve átépül, valamint fejlesztésre kerül Ebes állomás előtere P+R és B+R parkolók kialakításával és a hozzá vezető 48303. j. Ebes állomáshoz vezető út egyes szakaszainak felújításával.

Ebes községet kis mértékben érinti az M35 jelű autópálya 4. számú főút – Berettyóújfalu közötti szakasza, amelynek megvalósítása a 2014-2020-as programozási időszakban tervezett.

1.15.2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- minden meglévő és telekalakítással rendezett területen szilárd burkolatú utak biztosítása (pl. a Liszt Ferenc utca mögötti részen történő utcanyitásnál)
- gazdasági területeken telekalakításhoz kötődő szilárd burkolatú utak készítése
- 48101 sz. országos közút nyomvonalának iparterületen átvezetése az iparterület jobb megközelítésére és a belterületi terhelés csökkentésére
- Várvölgy idegenforgalmi centrum kialakítása kapcsán szükséges szilárd burkolatú út és turisztikai funkciójú parkoló kialakítása
- 4-es főút új sávokkal bővítésének szorgalmazása
- Tehergépjármű parkoló kialakítása a település külterületén, az érintett fuvarozást végző vállalkozásokkal együttműködve
- Dülőutak nyomvonalának felülvizsgálata, a ciklus végére valamennyi mezőgazdasági földút felújítása szükséges.

A települést az alábbi közutak érintik:

- 4 sz. közút
- 4805 sz. közút
- 48101 sz. közút

Forgalomszámlálási adatok:

Út száma:	4.	4805.	48101.
személygépkocsi	8017	1599	202
kis tehergépkocsi	2109	445	85
autóbusz - egyes	136	25	10
autóbusz - csuklós	9	0	0
tehergépkocsi - közepes nehéz	210	53	10
tehergépkocsi - nehéz	205	34	28
tehergépkocsi - pótkocsi	210	30	14
tehergépkocsi - nyerges	414	127	12
tehergépkocsi - speciális	0	0	0
motorkerékpár	17	26	9
kerékpár	0	21	28
lassú jármű	21	61	19

1.15.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

- Debrecen felé elővárosi jellegű vasúti kapcsolat szorgalmazásában közreműködés
- Buszközlekedés minőségének fejlesztése

1.15.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

- Kerékpáros forgalmi út kialakításába kapcsolódás Debrecen és Hajdúszoboszló közötti vonalon
- Helyi kerékpáros forgalom komfortosságának javítása

1.15.5. PARKOLÁS

Parkolási igények és azok távlati változásának teljes körű feltérképezése, kiépítés költségvonzatainak meghatározása

1.16. KÖZMŰVESÍTÉS

A szinte teljes körűen közművesített település számára hosszú távon domináns problémát jelent a közel egy időben romló műszaki állag miatt a jövőbeli új típusú közmű-infrastruktúra kiépítésére felkészülés és a rekonstrukció költségeinek minimalizálása. Az előkészítő munka 2020 után gyorsulhat fel, amikor a ma még kísérleti új megoldások reális áron elérhetővé válnak.

1.16.1. VÍZI KÖZMŰVEK

A szilárd burkolatú lakó-és iparterületi utak építése előtt kell megvalósítani, szennyvíz és csapadékvíz-elhelyezés megoldása hagyományos technológiával biztosítható.

1.16.1.1. VÍZGAZDÁLKODÁS. VÍZELLÁTÁS (IVÓ-, IPARI-, TŰZOLTÓ-, ÖNTÖZŐVÍZ, TERMÁLVÍZ HASZNOSÍTÁS)

A vízellátás kereteinek részletes feltárása szükséges a jelentős gazdasági területeken felmerülő tűzoltás-biztonságra tekintettel, a földrengésekből eredő katasztrófák közmű-károsodási és biztonsági jellemzői tisztázásra várnak. A víz-kapacitás elegendő. A termálvíz-hasznosításra vonatkozóan elkészült kutatási anyag kedvező fejlesztési

lehetőségeket kínál Ebes részére, e témakör önkormányzati irányítással gazdasági eredményesség és környezeti hatások tekintetében további kutatási munkát igényel.

A településen teljes körűen ki van építve az ivóvízellátó rendszer. A nyomástartás fordulatszabályozott szivattyúkkal történik a vízműtelepen.

A tűzoltáshoz szükséges víz a nyomóhálózatról föld feletti tűzcsapokkal biztosított.

Az ebesi ivóvízellátó rendszert a Debreceni Vízmű Zrt. üzemelteti.



Vízellátás - Ebes

1.16.1.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

A vezetékhalózati bővítése és tisztítóba juttatása megoldott, a közműbővítések során a költségmegosztás feltételei a magánbefektetők részére kiszámítható terhet kell jelentsenek. A régészeti érintettségű gazdasági területeken már az épületek engedélyezése előtt felmerülnek kötelezettségek a régészeti feltárások megszervezése és költségei tekintetében.

A településen teljes körűen kiépült a gravitációs szennyvízcsatorna hálózat. A település sík jellege miatt a szennyvíz tisztítótelepre való juttatásához szennyvízátemelőket is beépítettek.

A keletkező szennyvíz nyomóvezetéken a debreceni szennyvíztisztító telepre kerül.



Vízvezetés - Ebes

1.16.1.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

Csapadékvíz elvezetés meglévő vonalak karbantartása, tisztítása és új szakaszok tekintetében is tervi szinten kezelhető, átemelő-igény tisztázása fontos.

Ebes község közigazgatási területe a 48. számú Keleti főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.b. Kösely belvíz öblözetben található. A település területe belvízzel alig veszélyeztetett kategóriába tartozik. A belterületen kismélységű burkolt és földmedrű árkok épültek ki, részben szikkasztó jelleggel. Az árkok rendszeres tisztításáról gondoskodni kell.

A csapadékvíz elvezetés fő elve a lehulló csapadék minél nagyobb részének helyben tartása és elszikkasztása kell legyen.

1.16.2. ENERGIAELLÁTÁS:

Ebes község közigazgatási területén gáz és áram szolgáltatás van. A településen távhőszolgáltatás nem került kiépítésre.

A község elektromos energia szolgáltatója az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. A településen a TIGÁZ Zrt. a gázszolgáltató 2016 októberéig, mikor a FÖGÁZ Zrt. veszi át az egyetemes gázszolgáltatást a tervek szerint.

A település közvilágítása kiépült, hagyományos rendszerű, melynek energiatakarékossági felújítása (LED-es technológia alkalmazásával) az önkormányzat tervei közt szerepel.

Villamos energia terén a község ellátottsága biztosított. Az elmúlt évek során a villamos energia fogyasztók számában, a lakásállomány növekedésével párhuzamosan növekedés figyelhető meg.

A gázhálózat kiépültsége nem teljes, ennek oka lehet, hogy sokan csupán a villamos energia használatát részesítik előnyben, illetve a fűtési időszakban a költségtakarékosság miatt is a szilárd tüzelésű fűtést, vagy épp a megújuló energiákat veszik igénybe. A háztartási gázfogyasztók száma cca. 80% körülire tehető.

1.16.2.1. ENERGIAGAZDÁLKODÁS ÉS ENERGIAELLÁTÁS (VILLAMOS ENERGIA, KÖZVILÁGÍTÁS, GÁZELLÁTÁS, TÁVHŐELLÁTÁS ÉS MÁS ELLÁTÓRENDSZEREK)

Földgázellátás

A településen az alábbi, megkutatott készlettel rendelkező bányatelek szerepel a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának nyilvántartásában:

Ebes I.-szénhidrogén bányatelek, megállapítva a 3438/1973. számú határozattal.

Ebes II.- szénhidrogén bányatelek, megállapítva a 2684-27/2012 számú határozattal.

A megállapított bányatelek bányászati joga a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. illeti.

Az eddig feltárt és termelésbe vont mezők szénhidrogén vagyonának ismeretében a terület szénhidrogén-földtani szempontból földgázra nézve perspektivikus, és gazdaságos előfordulások felfedezésének reményében a további kutatásra érdemes.

A településen középnyomású földgázelosztó hálózat épült meg a fogyasztók ellátására.

A gázellátás az Ebestől É-ra lévő gázátadó állomásról van megoldva, innen nagyközép nyomású gázvezeték üzemel a település Ny-i szélén lévő gázfogadóig, ahonnan középnyomású vezetékeken történik a fogyasztók ellátása.



Gázellátás - Ebes

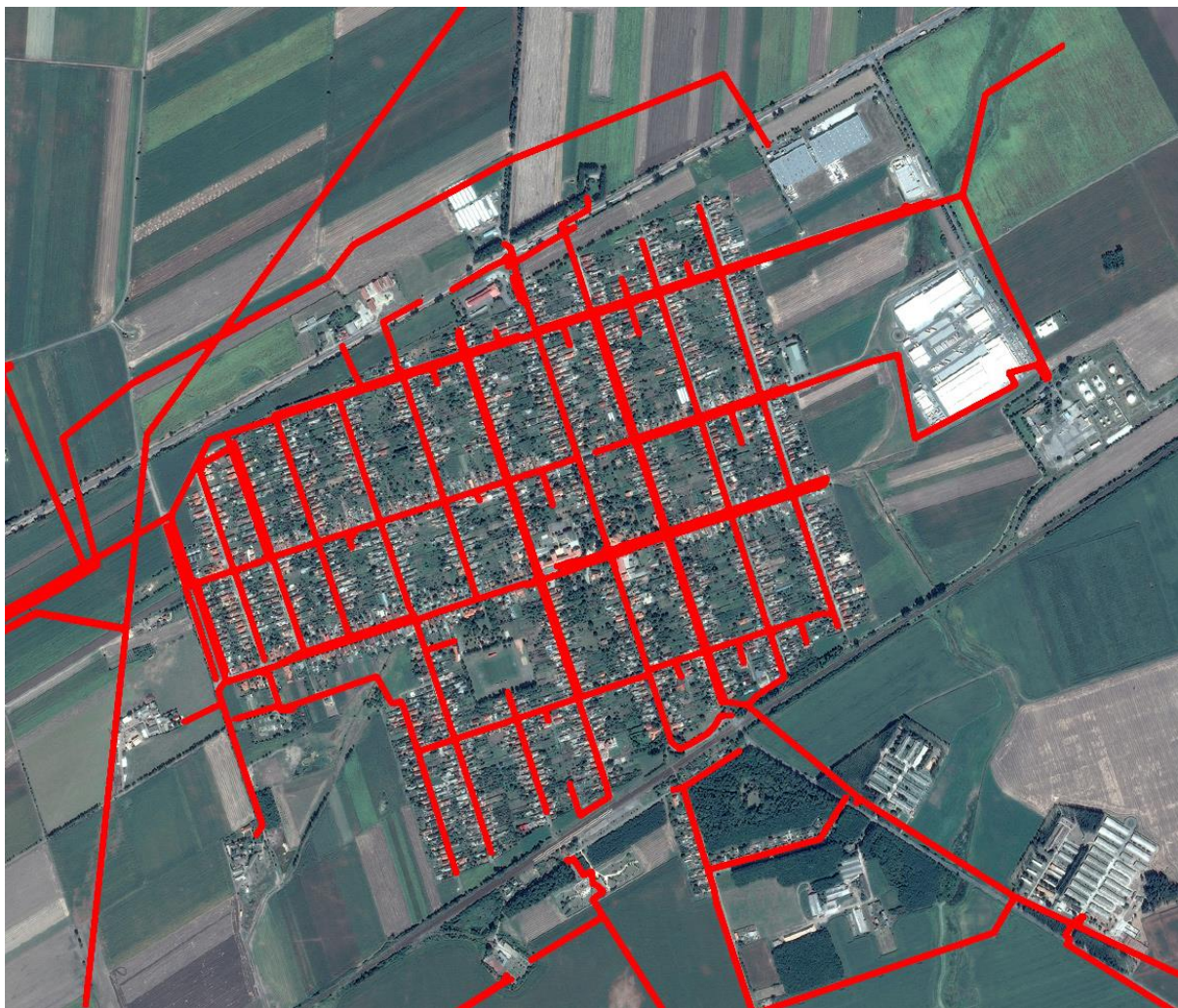
Elektromos energia ellátás

A településtől Ny-ra külterületen halad egy 132 kV feszültségű légvezeték, amelyről a vasútállomás közelében lévő betáplálási pont el van látva villamos energiával.

A település elektromos energia ellátása 22 kV feszültségű légvezetékkel biztosított.

A 22 kV légvezetésekre 22/0,4 kV trafók vannak felfűzve, amelyek biztosítják a fogyasztók kisfeszültségű ellátását.

A közvilágítás a kisfeszültségű oszlopokra szerelt világítótestekkel van megoldva, melyek korszerűbbre cserélését a közeljövőben tervezik.



Elektromos hálózat - Ebes

*1.16.2.2. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, A KÖRNYEZETTUDATOS
ENERGIAGAZDÁLKODÁS LEHETŐSÉGEI*

Sorsz.	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Hrsz	Felújítás történt korábban	Korábbi felújítás rövid leírása	tervezett felújítás rövid leírása
1.	Sportház	Ebes Rózsa u. 29.	239/27	igen	Fűtésrendszer részbeni korszerűsítése, kazáncsere HMV-vel	Külső hőszigetelés, nyílászáró csere, napelem, radiátor és csővezetékek cseréje Nyílászáró csere, Külső hőszigetelés, falak vízszigetelése, teljes gépészeti felújítás, napelem
2.	Idősek nappali otthona	Ebes Kossuth u 34	238	nem		

					Homlokzat képzés hőszigeteléssel, nyílászárók cserje	Hőszigetelés hizlalása és tvábbi beépítés, Fűtésrendszer korszerűsítése, napelem
3.	Kultúrház	Ebes Kossuth u. 32.	237	igen		
4.	Iskola	Ebes Széchenyi tér 5.	24	igen	Teljes felújítás	nem
5.	Egészségház- MiniBölcsőde	Ebes Kossuth u 12-14	96/5	igen	Teljes felújítás	nem Nyílászáró csere, Külső hőszigetelés, falak vízszigetelése, teljes gépészeti felújítás, napelem gépészeti felújítás, konyhatechnológiai felújítás, berendezés csere, burkolat felújítás, külső hőszigetelés, napelem, napkollektor Nyílászáró csere, hőszigetelés, fűtés korszerűsítés, Napelem
6.	Gyógyszertár	Ebes Kossuth u. 6.	62	nem		Épületbővítéssel járó teljes felújítás
7.	Arany Oroszlán Étterem-Panzió	Ebes Széchenyi tér 2.	639/1	nem	Tető csere, homlokzatképzés, burkolás	
8.	Könyvtár-Múzeum	Ebes Ady E. u. 6-8	643/3	igen		
9.	Óvoda	Ebes Ady E. u. 9-11	836/5	nem		
10.	Piac	Ebes Rákóczi u. 6.	840	nem	új építésű	nem
11.	Orvosi rendelő- védőnői szolgálat	Ebes Rákóczi u. 16.	845/2	igen	teljeskörű	nem
12.	Község gondnokság	Ebes Rákóczi u. 12.	843	nem	nem	elbontást követően új épület építése
13.	Fecskeház	Ujsor u. 2.	1007	igen	teljeskörű	nem

1.16.2.3. AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ENERGIAHATÉKONYSÁGI ÉRTÉKELÉSE

Az önkormányzat az elmúlt években is törekedett a megújuló energiahasznosítás, energiatakarékosság elvét követni. Uniós pályázati források többnyire lehetőséget is adtak és adnak az ilyen jellegű beruházások kivitelezésére. A jövőben várhatóan a legtöbb önkormányzati épület megújuló energiát fog hasznosítani.

1.16.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS (VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT, VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK)

Az elektronikus hírközlési szolgáltatás olyan szolgáltatás, amely jeleknek (bármely értelmezhető formában előállított jel, jelzés, írás, kép, hang) elektronikus hírközlő hálózaton történő átvitelét, továbbítását biztosítja. A szolgáltatást, az elektronikus hálózatok üzemeltetését végző, azt létrehozó, vagy arra szervezett, vagy arra létrehozott szolgáltatók biztosítják. Az elektronikus hírközlés szolgáltatása alanyi jogú.

Az elektronikus hírközlési infrastruktúra lehet:

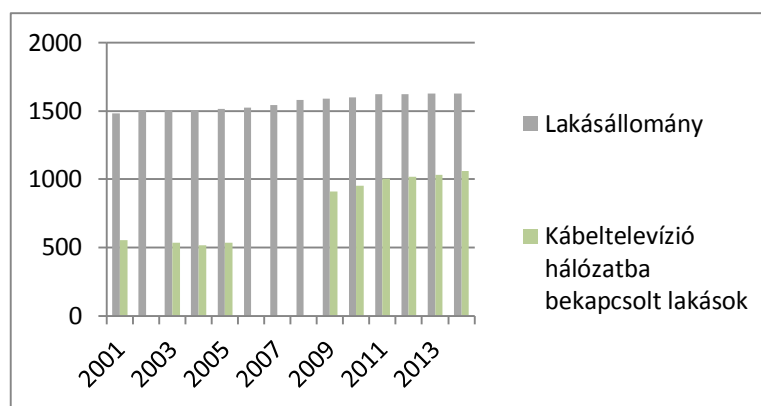
- távközlési ellátás
- műsorszórás, kábel tv ellátás

A szolgáltatás felügyelője a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (NMHH).

Ebes község területileg a Debreceni Igazgatóság területéhez tartozik. A községben a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma évente változik, de többnyire lassú növekedés tapasztalható. A 2001 év és a 2014 év közötti időszakban körülbelül duplájára emelkedett.



Hírközlés - Ebes



A szélessávú internet elérhetősége a község területén mindenhol lehetséges, melyet több multinacionális cég is tud biztosítani. (UPC, Telekom, stb.)

1.16.3.1. A VÁLLALKOZÁSOK ELLÁTOTTSÁGAI

A telekommunikációs infrastruktúra ellátottsági arányai pozitív képet mutatnak, hiszen a vezetékes- és mobiltelefonnal való ellátottság szinte teljes körű.

A számítógéppel rendelkező cégek hálózati összeköttetéseiben a maga 88,4%-val az Internet vezet. A helyi hálózatok közül mindössze a LAN-t említették, de azt is csak a számítógéppel rendelkező vállalkozások 3,5%-a használja.

Az Internet-kapcsolattal rendelkező KKV-k kereken 2/3-a xDSL-el kapcsolódik a világhálózathoz, amely a kisvállalkozások mai igényét általában megfelelő sávszélességgel és költség szinten biztosítja.

A kisvállalkozásokat nem sújtja érdemben az a gyakori jelenség, hogy a vezetékestelefon-szolgáltató műszaki/kapacitásbéli okokból nem tud valamennyi igénylőnek korszerű, minden igényt kielégítő kapcsolatot biztosítani.

A hagyományos analóg modem kapcsolódási forma mindössze 6%-os súlyt képvisel.

A szélessávú kapcsolatok gyakoribbak az Internet-penetrációval, ami azt jelzi, hogy ezen a téren van igény és van lehetőség is, a további felzárkózás remélhetőleg gyors lesz.

Mind a szélessávú-, mind a keskenysávú Internet-elérésben növekvő szerepe van a vezetékek nélküli technológiáknak. Szintén a vezetékek nélküli hozzáférések számát gyarapítja a mobiltelefon társaságok GPRS/3G/4G szolgáltatása.

A lassú és drága analóg modem kapcsolatot nem attraktív az e körbe tartozó vállalkozások számára.

Megállapítható, hogy az adatátviteli szolgáltatások piaci súlya ma még elmarad a mobilszolgáltatásokétól, növekedési ütemük viszont felülmúlja a mobilét.

Az xDSL az átlagnál kedvezőbb a kilenc főnél kevesebbet foglalkoztató cégek körében, míg a mobil internet szolgáltatást szinte kizárólag a közepes létszám kategóriájú cégek veszik igénybe.

1.16.3.2. A LAKOSSÁG ELLÁTOTTSÁGAI

A mobiltelefon esetenként a vezetékes telefon hiányát ellensúlyozza, vagy éppen már kiszorította a használatból a vezetékes telefonokat. A megyében a mobiltelefonok használata mindezen tényezőktől függetlenül általános.

A vezetékes telefon esetében 64,5%-os penetráció.

Ebes község vezetékes telefonnal való ellátottsága elfogadható az egyéb településeken tapasztalt értékekhez és a megyei átlaghoz viszonyítva.

A megye lakosságának 32% analóg vonallal rendelkezik. Az ISDN penetráció a megyében 0%, az ADSL és egyéb digitális összeköttetések aránya 68%.

Az ADSL Debrecenben, és ma már egyre több vidéki városban és kisebb településen is elérhető, sőt elmondható, hogy az ISDN szolgáltatás már nem adnak ki szolgáltatók. Kis településeken, községekben a legelterjedtebb az analóg szolgáltatás igénybe vétele.

A lakosság birtokában lévő mobilkészülékek internetezésre is használhatóak.

A szélessávú megoldások egyre több helyen érhető el és egyre nagyobb réteg veszi igénybe.

Az ADSL kapcsolatok aránya kis mértékben növekszik valamennyi településen. Egyre szélesebb körben érhető el az ADSL triple play (telefon, internet és IP TV) szolgáltatás.

1.16.3.3. ÖSSZEGZÉS

Távközlési infrastruktúra jó, nincsenek rosszul ellátott részek A telefon- és internet szolgáltatás a településen igénybe vehető. Vezetékes telefonnal a lakások 64,5%-a van ellátva. A kábel TV hálózat az egész településen elérhető.

A szélessávú hálózat kiépítése megvalósult, a további fejlesztést, fejlődést a szupergyors internet elérés jelentené.

1.16.3.4. A GERINCHÁLÓZAT

A hálózat olyan elemeket és technológiát tartalmaz, amely alkalmassá teszi, hogy a területen működő távközlési szolgáltatók a szabad kapacitást elérjék.

Hajdú-Bihar megyei és a település hálózatát ismerve optikai gerinchálózat fejlesztésére nincs szükség. Hosszú távon kielégíti még a társszolgáltatók igényeit is.

Az optikai kábel Hajdúnánás felől érkezik a településen található kihelyezett fokozathoz, és halad tovább Tiszaújváros irányba.

A hálózat a nyomvonal teljes hosszában földalatti kábel építését tartalmazza. A kábelek védelmét földbe fektetett KPE 110-es cső, benne LPE 32 védőcső, megszakító létesítmények SZ2-es szekrény. Az alépítménybe behúzott 2db LPE32-es cső melyek közül az egyikbe az optikai kábel van behúzva, míg a másik cső tartalék, amely felhasználható bővítésre vagy társszolgáltató részre bérbe adható.

1.16.3.5. HELYI HÁLÓZAT

A település vezetékes távközlési szolgáltatásának biztosítására optikai gerinc és passzív előfizetői hálózat áll rendelkezésre.

Jelenleg a településnek távközlési szolgáltatással ellátatlan terület nincs. A T-com optikai gerinchálózati kábele Debrecen irányából érkezik a digitális kihelyezett fokozathoz. A kábel szabad kapacitással rendelkezik, amely felhasználható a T-com saját hálózatának a további fejlesztéséhez, és a társszolgáltatóknak a szabad kapacitás bérbeadására. A korszerű szélessávú nagysebességű adatszolgáltatás biztosítása és a digitális távközlési szolgáltatás nyújtásához megfelelő technikai háttér a rendelkezésre áll. A kábelt valamennyi vezetékes távközlési szolgáltató használhatja. A digitális kihelyezett fokozattól indul a helyi hálózat, amely a településen 100%-os lefedettséget biztosít. A törzshálózat és az elosztóhálózat földalatti, az elosztó hálózati része pedig földfeletti légkábeles hálózat.

1.16.3.6. VEZETÉKES MŰSORELOSZTÓ RENDSZER

A vezetékes műsorelosztó rendszer ki van építve. Üzemeltetője a UPC. A hálózat földalatti és föld feletti rendszerű, amely lefedi az egész települést. A földalatti rendszer saját alépítményben, a földfeletti hálózat az E-on - nál közös oszlopsoron van. A fejállomás az UPC debreceni központjában található. Innen a jel egy Debrecen-Ebes optikai kábelén jut ki a településre. A digitális TV műsorok továbbítására alkalmas, a rendszeren a szolgáltató műsorelosztást, telefon és internet szolgáltatást biztosít.

1.16.3.7. MOBIL TÁVKÖZLÉS:

A mobil szolgáltatók, T-Mobil, Vodafone és a Telenor GSM 100% lefedettséggel rendelkezik mind a telefon, mind pedig a szélessávú internet szolgáltatás nyújtásához.

1.16.3.8. MŰHOLDAS RENDSZEREK

A Műholdas távközlési szolgáltatás esetén valamennyi műhold elérhető.

1.16.3.9. MIKROHULLÁMÚ RENDSZEREK

Mikrohullámú rendszer a településen nem üzemel

1.17. KÖRNYEZETVÉDELEM

1.17.1. TALAJ

A löszös üledékeken legnagyobb területi kiterjedésben (63%) kedvező termékenységgű réti csernozjomok alakultak ki. Az agyagos vályog mechanikai összetételű sztyepesedő réti szolonyeczek 13 %-ot borítanak. A néhol előforduló szikes talajok ellenére a kistáj mezőgazdaságilag igen értékes, 80-85 %-os a szántó aránya.

A Dél-hajdúság túlnyomóan lösztakarós, közepes talajvizű hordalékkúp-síkság, amelyet a réti csernozjom fed. A szántóföldi igénybevétel csaknem kizárólagos, ami erős kultúrsztyep jelleggel jár. Ezt csak az utak melletti akácos ligetek, valamint a magasabb talajvizű szikes laposok legelőnek használt füves foltjai bontják meg helyel-közzel. A kistáj DNYugati negyede magasabb talajvizű, folyóhátak közé zárt alacsony ártéri síkság. Talajai vagy mélyen sós réti csernozjomok, vagy réti és sztyepesedő réti szolonyeczek. Előbbieken a szántóföldi hasznosítás és vele a kultúrsztyep jelleg általános, míg utóbbiakon a korán kiégő szikes puszták mellett ártéri liget- és láperdő maradványok is feltűnnek, főleg füzes-nyáras, itt-ott sziki tölgyes állománnyal.

Az ebesi művelés alatti termőföldek közül átlagostól jobb minőségű termőföldnek számítanak a szántók közül az 1-es minőségi osztályú-, valamint a legelő és rét művelési ágban az 1-2 minőségi osztályú termőföldek. Az átlagostól jobb minőségű termőföldeket más célra csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel esetén lehetséges hasznosítani.

1.17.2. FELSZÍNI ÉS A FELSZÍN ALATTI VIZEK

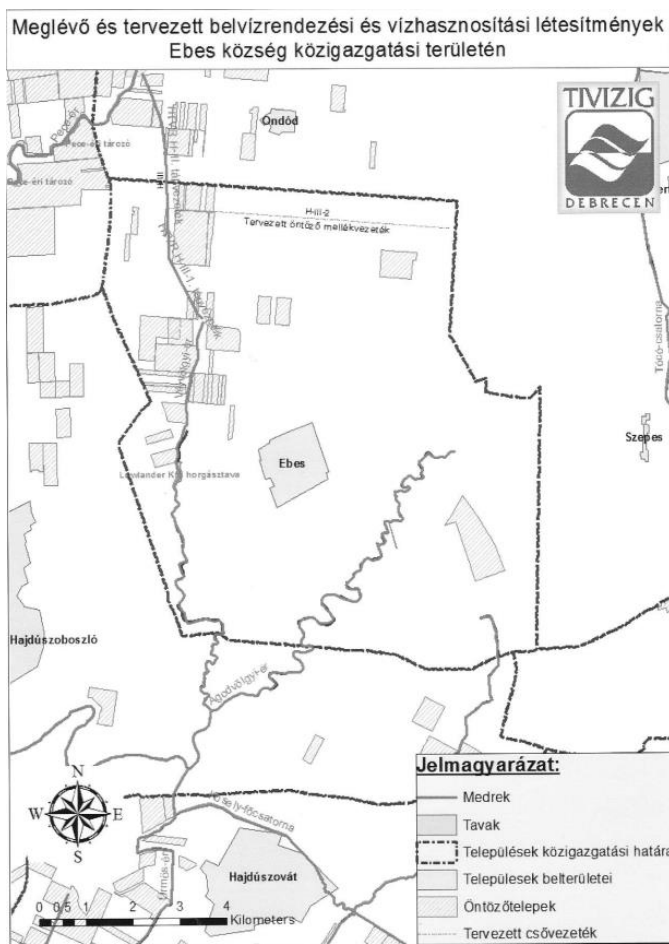
A terület a Tisza részvízgyűjtő egységéhez tartozik és teljes egészében a Hortobágy-Berettyó (2-17) alegység fedí le.

A település közigazgatási területén vízrendezési és vízhasznosítási létesítmények közül a HTVR H-III és a HTVR H-III-1 öntöző tápvezetékek, a Vértölgyi-ér, az Ágodvölgyi-ér, a Kösely-ér és a Sáska horgásztó a kiemelendők.

Ebes község közigazgatási területe a 48. számú Keleti főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.b. Kösely belvíz öblözetben található. Magyarország közel 45000 km²-es síkvidéki területének igen jelentős részét, becslés szerint 60%-át veszélyezteteti számottevő mértékben a belvíz. Ilyenformán - a meteorológiai és hidrológiai tényezők kedvezőtlen alakulása esetén - hatalmas terület kerülhet víz alá. A síkvidéki vízjárta külterületeket így Ebes község külterületét is az úgynevezett Pálfai féle belvíz veszélyeztetettségi, illetve belvíz gyakorisági térképpel lehet jellemezni. A veszélyeztetettségi térkép készítéséhez 1961-től 2002 évig végzett belvíz-elöntési felmérések utólagos statisztikai és térinformatikai feldolgozása szolgálhat alapul.

Veszélyeztetettségi kategória	Az elöntés relatív gyakorisága, azaz hosszabb időszakra vetítve a belvíz	Szöveges minősítés
I.	<0,05 20 évnél ritkábban	Belvízzel alig veszélyeztetett terület
II.	0,05-0,10 10 és 20 év között	Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület
III.	0,10-0,20 5 és 10 év között	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
IV.	>0,20 5 évnél is sűrűbben előforduló (visszatérő) esemény	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

A táblázat alapján Ebes község területe leszámítva a Kösely-ér illetve a Vértölgyi tározó környezetét az I. belvízzel alig veszélyeztetett terület kategóriájába tartozik.



Meglévő és tervezett belvízrendezési és hasznosítási létesítmények
Ebes közigazgatási területén

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Ebes az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, kivéve a vízbázisok védőterülete, védőidomok, amik fokozottan érzékeny területek. A település közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel, mely rendelkezik B védőidommal. A Védőidomot kijelölő határozat száma 3023/50/2009. A védendő vízkészlet, vízbázis kapacitása 2000 m³/nap (rétegvíz).

A vízbázis védőidom területére vonatkozó előírások, korlátozások a következők:

- A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződésfeltáró kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.
- Tilos az erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása

- Tilos a veszélyes hulladék lerakása, egyéb ipari szennyvíz szikkasztása, hígtrágya és trágyalé leürítés
- Új létesítménynél, tevékenységnél tilos; meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezetvédelmi hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető települési folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése, veszélyes hulladékártalmatlanító, növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés.
- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy környezetvédelmi felülvizsgálat illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető új kút létesítése, fúrása, a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

Ebes község közigazgatási területét érinti, arra átnyúlik a Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete. Ez alapján a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet előírásait szükséges betartani. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint nem szabályozott, de a vízbázis védőterületén betartandó előírások:

Az árkokat tisztán kell tartani, abban pangó víz, szemet és egyéb szennyező anyag nem kerülhet be. Az árkok fenntartását kiemelt fontossággal kell végezni. A csatorna vizének minőségére fokozottan gondot kell fordítani. A csatorna fenntartását az előírásoknak megfelelően rendszeresen kell végezni. A csatornán keresztül a talajvízbe szennyezőanyag nem kerülhet be. Az erdőbe szemetet és egyéb szennyezőanyagot lerakni tilos. Az erdő művelését környezetbarát vegyszerekkel és trágyával kell végezni. Az utak téli sózását lehetőség szerint környezetbarát vegyülettel kell helyettesíteni.

A vízbázis védőidomának felszíni vetületén csak olyan tevékenység végezhető, amely nem teszi lehetetlenné a terület felszín alatti vizeinek mennyiségi és minőségi megóvását.



Ebes község teljes közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi övezete, így a 2003. évi XXVI. törvény előírásait is szükséges betartani.

Az országos vízminőség-védelmi területek közé az a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak. Az erre az övezetre vonatkozó szabályokat az OTTrT 15.§-a tartalmazza.

Csapadék szempontjából a területileg illetékes vízügyi igazgatóság adatszolgáltatása alapján a hajdúszoboszlói mérőállomás adatai a mérvadóak, ugyanis Ebesen az igazgatóság nem üzemeltet mérőállomást.

Csapadék 2015-ben érvényes sokéves átlaga (1985-2014.):

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Éves
(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)
30,3	38,5	31,9	50,4	58,1	72,5	70,7	55,6	48,4	36,3	43,1	46,1	581,9

2014-ben lehullott csapadék havi és éves összege:

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Éves
(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)
34,5	26,1	8,9	61,5	47,2	15,5	137,5	19,1	90,6	74,8	32,2	41,3	589,2

A Hajdúhátsági Többcélú Vízgazdálkodási Rendszer (HTVR) fejlesztésére a KEHOP keretén belül kerül sor. A projekt jelenleg előkészítési stádiumban van. A javaslat szerint a Debrecentől nyugatra eső kiváló minőségű mezőgazdasági termőterületek öntözhetőségének főművi fejlesztését tartalmazza. A fejlesztés Ebes igazgatási területét érintő projekteleme a HTVR H-III-2 mellékvezeték létesítése. A létesítmény funkciója: A meglévő H-III gerincvezetékéből a vizet a gravitációs úton eljuttatni a térség kiváló minőségű mezőgazdasági területeire. A hatásterület várhatóan 2300 hektár. A hatásterület növelésével biztosítható a Debrecen környéki mezőgazdasági területek öntözhetősége, valamint a későbbiekben lehetőség nyílik a távlatokban megépítendő Ágod-völgyi tározó és a Debrecen határában tervezett jóléti tó vízellátására.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv VGT

Ebes község a Vízigyűjtő-gazdálkodási Terv a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe. Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy, hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A területen érintett víztestek:

1) *sekély porózus talajvíz testek*

sp. 2.6.2. talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota gyenge, oka a NO₃ szennyezés.



Sekély mélységű víztest

2) *porózus rétegvíz testek:*

p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

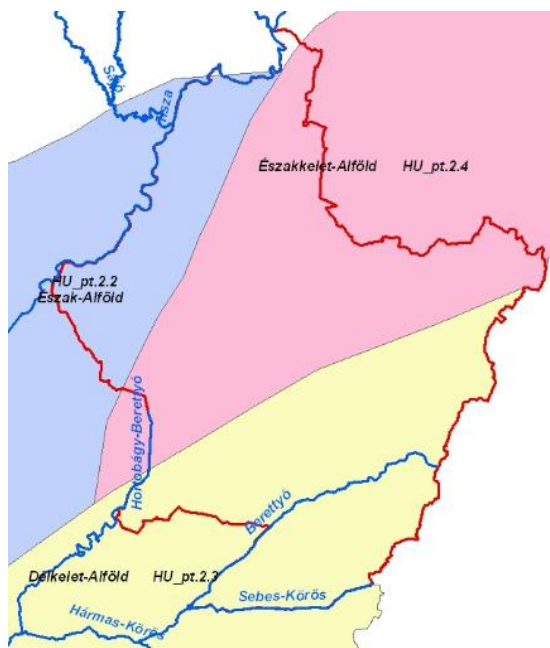


Rétegvíztest

4) *porózus termálvíz test*

pt. 2.3. termálvíz test: Északkelet - Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

pt. 2.4. termálvíz test: Délkelet – Alföld. Mennyiségi és minőségi állapota is jó.



Hévíztest

Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza a VGT által meghatározott célokat, intézkedéseket a felsorolt érintett víztestekre vonatkozóan:

Víztest jele	Víztest neve	A környezeti célkitűzés eléréséhez szükséges intézkedések alkalmazása (az ütemezés az intézkedés pénzügyi elindítására vonatkozik)		Az állapot javítását és fenntartását szolgáló egyéb intézkedések alkalmazása
		Alapintézkedések	További alap és kiegészítő intézkedések	További alap- és kiegészítő intézkedések
sp. 2.6.2.	Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész	VT1, TA2, TA7, CS1, CS3	FE1, FE3, TA3, TA4, TA5, TA6, TE1, TE2, TE3, KÁ4, CS2, CS4	CS5, KÁ1, KÁ3, KÁ5
p. 2.6.2.	Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész		FE1, FE3, TA6	IV1, IV2, IV4, KÁ4
pt. 2.3.	Délkelet- Alföld		FE4	FE1, FE3, KÁ4
pt. 2.4.	Északkelet- Alföld			KÁ4, FE1, FE3, FE4

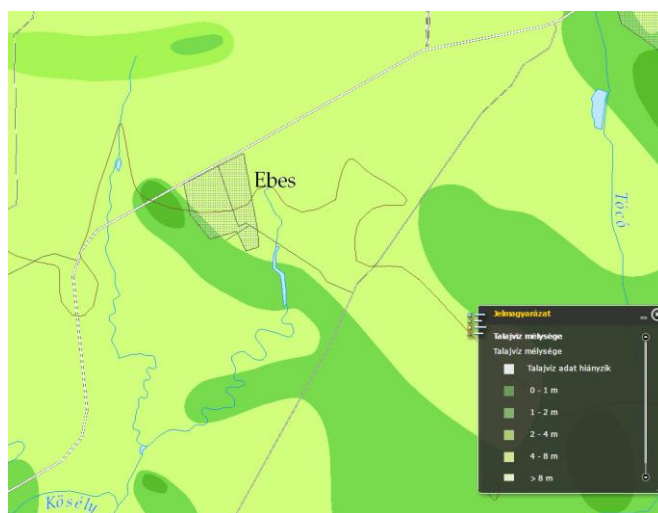
Intézkedési elemek leírása:

- 1) Területi agrár intézkedési csomag:
 - TA2: Nitrát-érzékeny területekre vonatkozó művelési mód és művelési ág váltás
 - TA3: Vízvisszatartás belvíz-érzékeny területeken a belvízelvezető-rendszer használata nélkül, művelési mód és művelési ág váltással
 - TA4: Csapadék-gazdálkodás, beszivárgás növelése egyéb területeken
 - TA5: A belvíz-rendszer módosítása a víz-visszatartás szempontjait figyelembe véve (csatornarendszer, illetve üzemeltetésének módosítása, megcsapolás csökkentése, belvíztározók létesítése)
 - TA6: Víztakarékos növénytermesztési módok alkalmazása
 - TA7: Állattartótelepek korszerűsítése, a trágyaelhelyezés és hasznosítás megoldása

- 2) Települési intézkedési csomag:
 - TE1: Kommunális hulladéklerakók rekultivációja
 - TE2: Belterületi csapadékvíz-gazdálkodás
 - TE3: Belterületi jó vízvédelmi gyakorlatok
- 3) Kommunális szennyvízkezelésre vonatkozó intézkedési csomag, felszín alatti vizeket érintő intézkedések:
 - CS1: Csatornázás, vagy szakszerű egyedi szennyvíztisztítás és –elhelyezés megoldása a Szennyvíz Programban szereplő agglomerációkban.
 - CS2: Csatornázás vagy szakszerű egyedi vagy települési szintű szennyvíztisztítás és –elhelyezés megoldása a Szennyvíz Programba nem tartozó településeken
 - CS3: További csatornarákötések megvalósítása
 - CS4: Csatornahálózatok rekonstrukciója
 - CS5: Szakszerű szennyvíziszap elhelyezés és hasznosítás megoldása a Szennyvíz Programban szereplő és az azon kívüli településeken.
- 4) Az ivóvíz ellátás minőségét és biztonságát javító intézkedések:
 - IV1: Vízkezelési technológia módosítása vagy áttérés másik vízbázisra az ivóvízminőség biztosítása érdekében.
 - IV2: Ivóvízbázisok biztonságba helyezése és biztonságban tartása.
 - IV4: Ivóvíz-biztonsági terv készítése és a tervben meghatározott biztonsági intézkedések megvalósítása
- 5) Fenntartható vízhasználatok megvalósítása:
 - FE1: Vízhasználatok módosítása
 - FE3: Engedély nélküli, illetve engedélytől eltérően működő vízhasználatok megszüntetése, felülvizsgálata
 - FE4: Energetikai célra hasznosított vizek visszasajtolása, visszasajtolási technológia fejlesztése
- 6) Szennyezett területek és haváriák veszélyességét csökkentő intézkedések (felszíni és felszín alatti vizekre vonatkozóan)
 - KÁ1: A vizek állapotát veszélyeztető szennyezett területek kármentesítése (Kármentesítési Program)
 - KÁ3: Felszín alatti vizek szennyeződésének megakadályozása
 - KÁ4: Szakszerű kútkiképzés, kútrekonstrukció
 - KÁ5: Utak-vasutak vízelvezető rendszerének korszerűsítése.

7) Károsodott, védett élőhelyekkel és más védett területekkel kapcsolatos egyedi intézkedések:

- VT1: Élőhelyek állapotának felmérése, a károsodás okainak feltárása, jelentősen károsodott víztől függő élőhelyeknél kezelési, fenntartási terv kiegészítése, készítése, javaslatok további intézkedésekre.



Ebes és környékének felszín alatti vízszint térképe

(Forrás: Magyarország talajvízszint mélység térképe (0-8 m))

1.17.3. LEVEGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, a lakossági fűtésből és az ipari tevékenységből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem. A településeken a fűtési időszakban a nitrogén-oxid (NO_x) és a kisméretű szállópor (PM₁₀), nyáron a felszín közeli ózon szennyezettség jelenthet problémát. A levegő védelméről szóló, 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet szerinti légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat az 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet hirdette ki. A rendelet az egyes zónákban 11 szennyező anyagot értékel, ezekre A, B, C, D, E, F csoportokba, valamint a talaj közeli ózon esetében O-I és O-II csoportokba tipizálja a zónát. Ez alapján Ebes község a 9. légszennyezettségi zónába „Debrecen környéke” került besorolásra az alábbiak szerint.

Ebes területének besorolása	Zónacsoport légszennyező anyagok szerint					
	Kén-Dioxid	Nitrogén-Dioxid	Szén-Monoxid	Szilárd (PM ₁₀)	Benzol	Talajközeli ózon

	(SO ₂)	(NO ₂)	(CO)			
	F	F	F	E	F	O-I
	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)	
	F	F	F	F	D	

A 4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről 5. melléklete szerint:

„D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében célérték közötti.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.”

A település levegő minőségét általában az alábbi tényezők befolyásolják:

- mezőgazdasági tevékenység (talajművelés, terményszállítás, takarmánygyártás)
- állattartásból eredő bűzhatás
- közlekedés

Éves kibocsátási értékek – települési közlekedés (kg):

	CO	CH	NO ₂	SO ₂	PM ₁₀
személygépkocsi	5931	922	834	4	56
tehergépjármű	543	38	270	5	72
összesen	6474	960	1104	9	128

A közlekedésekből imisszióra az érintett területen a következő utakon lehet számítani.

- 4. sz. út
- 48101. sz. út

A járműforgalmi adatokat a következő táblázatban mutatjuk be.

		4	48101
Személygépkocsi		8017	2286
Kistehergépkocsi		2109	454
Autóbusz	egyed	136	61
	csuklós	9	6
Tehergépkocsi	közepesen nehéz	210	26
	nehéz	205	35
	pótkocsis	210	23
	nyerges	414	23
	speciális	0	0
Lassú-járművek		0	21
Motorkerékpár		17	24

- fűtés (hagyományos illetve vegyes tüzelés, avar- illetve kerti hulladékégetés)
- pollenallergiát okozó gyomok elterjedése

Jelentős légszennyezést okozó üzem nem található a település közigazgatási területén belül. A kisebb gazdasági területek hozzájárulnak a légszennyezéshez, de határérték túllépést még egyszer sem lehetett megfigyelni.

A településen az avar és kerti hulladék égetését és a parlagfű visszaszorítását helyi rendeletben szabályozzák.

A fűtésből származó szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsájtása főként a családi házas övezetekben fordul elő. A lakosság 30%-a teszi ki a vegyes tüzeléssel fűtők csoportját. A fűtésből származó éves kibocsájtások a következők:

kg-ban	gáz	fa
SO ₂	0	2986
CO	6011	1791720
NO _x	1503	14931
szilárd	0	20903
CO ₂	7814560	32737711

A levegő-tisztaság védelmével kapcsolatos jogszabályok:

306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,

4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezetségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,

4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsájtási határértékéről.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2011. január 15. óta hatályos.

Ennek értelmében:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóságok a védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.
- Meglévő telephelyen tervezett új légszennyező forrás esetében a hatóság a védelmi övezet kijelölése során az előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.

A jelenlegi állapot megtartása, esetleges javítása – például a porszennyezés csökkentésével – érdekében a következő általános célkitűzéseket fogalmazzuk meg:

- a közlekedés okozta porterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
- a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészleteken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)
- a kommunális eredetű légszennyezés csökkentése – gázfűtésre való teljes átállás
- mezőgazdasági telephelynél (elsősorban állattartó telepnél, majornál) figyelembe kell venni a védőövezet kialakításának lehetőségét telekhatáron belül
- gyom irtása (különös tekintettel az allergénhatású növényekre)

1.17.4. ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőterületek és temetők, zöldterületek.

A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés a település nagy részén nem jelentős. A község belterületén jelentős ipari tevékenység nincs, közigazgatási területén lévő tevékenységek zajkibocsátása nem jelentős.

4. sz. főutat érő terhelés

Napszak	Akusztkai járműkategória	[K _D]	A _i	B _i	C _i	D _i	E _i	F _i	[K]	p _{g,s,t,j,i}	[K _t]	L _{Aeq(7,5)g,s,t,j,i}	L _{Aeq(d,h)A}
Napközben	I.	-5,27	2,00	2,92	3,03	2,00	2,62	3,92	0	0,0002	72,26	66,99	69,05
	II.	- 19,77	2,40	2,92	3,17	2,10	3,15	3,79	0	0,0002	76,12	56,35	
	III.	- 16,18	2,70	2,92	3,90	1,86	5,07	2,53	0	0,0002	80,33	64,15	
Este	I.	-7,16	2,00	2,92	3,03	2,00	2,62	3,92	0	0,0002	72,26	65,11	67,15
	II.	- 21,67	2,40	2,92	3,17	2,10	3,15	3,79	0	0,0002	76,12	54,45	

	III.	- 18,09	2,70	2,92	3,90	1,86	5,07	2,53	0	0,0002	80,33	62,24	
Éjszaka	I.	- 12,82	2,00	2,92	3,03	2,00	2,62	3,92	0	0,0002	72,26	59,45	61,84
	II.	- 26,85	2,40	2,92	3,17	2,10	3,15	3,79	0	0,0002	76,12	49,26	
	III.	- 22,83	2,70	2,92	3,90	1,86	5,07	2,53	0	0,0002	80,33	57,50	

4805. sz. utat érő terhelés

Napszak	Akusztkai járműkategória	[K _D]	A _i	B _i	C _i	D _i	E _i	F _i	[K]	p _{g,s,t,j,i}	[K _t]	L _{Aeq(7,5)g,s,t,j,i}	L _{Aeq(d,h)A}
Napközben	I.	- 14,61	2,00	2,92	3,03	2,00	2,62	3,92	0,29	0,0002	80,52	65,92	67,41
	II.	- 26,47	2,40	2,92	3,17	2,10	3,15	3,79	0,29	0,0002	81,56	55,09	
	III.	- 23,85	2,70	2,92	3,90	1,86	5,07	2,53	0,29	0,0002	84,92	61,07	
Este	I.	- 17,00	2,00	2,92	3,03	2,00	2,62	3,92	0,29	0,0002	80,52	63,53	64,99
	II.	- 28,90	2,40	2,92	3,17	2,10	3,15	3,79	0,29	0,0002	81,56	52,66	
	III.	- 26,35	2,70	2,92	3,90	1,86	5,07	2,53	0,29	0,0002	84,92	58,57	
Éjszaka	I.	- 23,32	2,00	2,92	3,03	2,00	2,62	3,92	0,29	0,0002	80,52	57,21	58,90
	II.	- 34,86	2,40	2,92	3,17	2,10	3,15	3,79	0,29	0,0002	81,56	46,70	
	III.	- 31,83	2,70	2,92	3,90	1,86	5,07	2,53	0,29	0,0002	84,92	53,09	

48101. sz. utat érő terhelés

Napszak	Akusztkai járműkategória	[K _D]	A _i	B _i	C _i	D _i	E _i	F _i	[K]	p _{g,s,t,j,i}	[K _t]	L _{Aeq(7,5)g,s,t,j,i}	L _{Aeq(d,h)A}
Napközben	I.	-	2,00	2,92	3,03	2,00	2,62	3,92	0,49	0,0002	82,32	59,31	61,85

		23,01											
	II.	- 31,89	2,40	2,92	3,17	2,10	3,15	3,79	0,49	0,0002	83,28	51,39	
	III.	- 29,21	2,70	2,92	3,90	1,86	5,07	2,53	0,49	0,0002	86,53	57,32	
Este	I.	- 25,85	2,00	2,92	3,03	2,00	2,62	3,92	0,49	0,0002	82,32	56,47	58,99
	II.	- 34,75	2,40	2,92	3,17	2,10	3,15	3,79	0,49	0,0002	83,28	48,54	
	III.	- 32,11	2,70	2,92	3,90	1,86	5,07	2,53	0,49	0,0002	86,53	54,42	
Éjszaka	I.	- 32,59	2,00	2,92	3,03	2,00	2,62	3,92	0,49	0,0002	82,32	49,74	52,57
	II.	- 41,16	2,40	2,92	3,17	2,10	3,15	3,79	0,49	0,0002	83,28	42,12	
	III.	- 38,07	2,70	2,92	3,90	1,86	5,07	2,53	0,49	0,0002	86,53	48,46	

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		NAPPAL06-22 ÓRA	ÉJJEL 22-06 ÓRA
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

1.17.5. SUGÁRZÁS VÉDELEM

A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. Ez az érték függ a magasságtól és a talaj típusától. Az ingadozást természeti hatások, időjárási körülmények (légnomás, csapadék mennyiség) változásai befolyásolják.

Mesterséges eredetű sugárzások tekintetében élettani hatás szempontjából a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni: a kibocsátott villamos és a mágneses terét. A villamos vezetékek által kibocsátott térerősség nagyságát a feszültség szinten kívül befolyásolja a vezetékek föld feletti magassága, a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése, magas objektumok, épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják).

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültség szintű távvezetésektől:
 - 750 kV esetén 40m, - 400 kV esetén 20m, - 220 kV esetén 10m, - 120 kV esetén 5 m.

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni.

. Amennyiben atomerőműtől a település 300 km-es távolságon belül van, akkor az Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónája (ÉÓZ) területére esik, amennyiben 30 km-es távolságon belül, akkor a Sürgős Óvintézkedési Zónába tartozik.

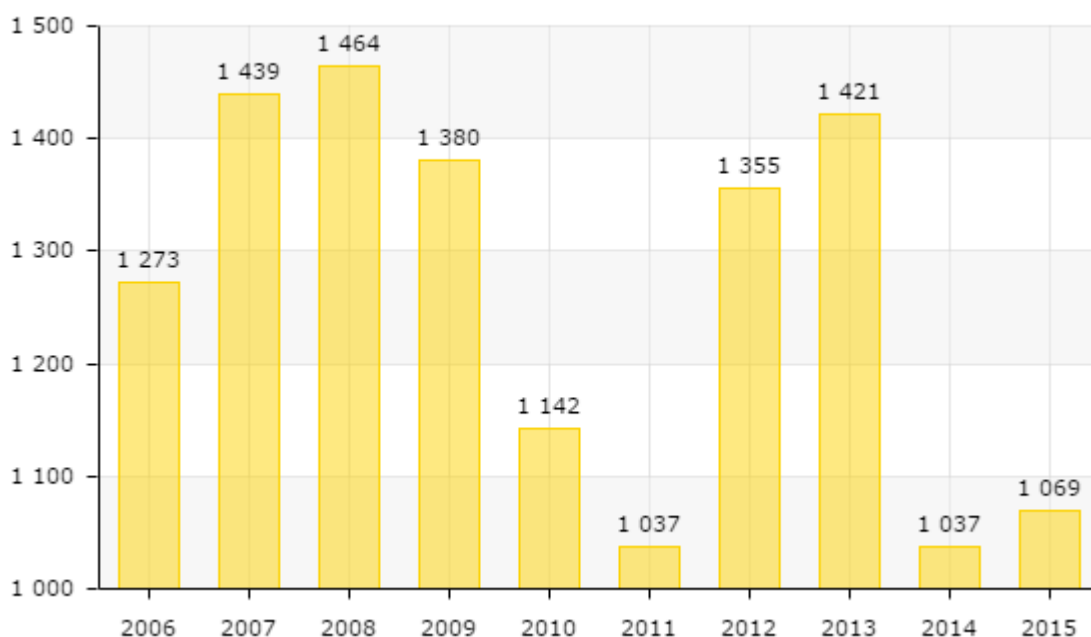
Ebes a Paks és Mochovce atomerőművek 300 km-es Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónája (ÉÓZ) területére esik.

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének követésére hazánkban országos sugárzásfigyelő rendszer épült ki. A rendszer legfontosabb része a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a szabadtéren álló állomások mérik az óránkénti sugárzási dózist, azaz a dózisteljesítmény értékét. A figyelmeztető szint 250 nSv/óra, ami a valós veszélyt jelentő szint töredéke és a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. Ebestől délre, Berettyóújfalun található mérőállomás. Tulajdonosa a Honvédelmi Minisztérium.

1.17.6. HULLADÉKKEZELÉS

A településen szervezett a hulladékgyűjtés és elszállítás. A háztartásokban keletkezett hulladékot a lakosság hulladékgyűjtő edényekbe gyűjti. A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya 89,8%, melyet 2010-ben elérte a település, azóta ezen a szinten stabilizálódott. Az ebesi hulladékszállítás és kezelés költségét az Önkormányzat és a lakosság együttesen fizeti meg. A település szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával az önkormányzat a debreceni székhelyű Debreceni Hulladék Nonprofit Kft-t (DHK) bízta meg. 2002 óta a debreceni kommunális hulladéklerakó telepre (Debrecen, Vértesi út melletti 0439/10 hrsz.) szállítását az A.K.S.D. Kft biztosítja. A nem veszélyes hulladék gyűjtését a DHK alvállalkozója az AKSD. Kft. végzi.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Összes elszállított települési szilárd hulladék mennyisége (tonna)

A szolgáltatás igénybevételéről valamint a köztisztaság fenntartásáról az önkormányzat helyi rendeletben rendelkezik. A településen szelektív hulladékgyűjtés céljából 8 hulladékgyűjtő sziget került kialakításra. A kormányzati célkitűzés, mely meghatározza, hogy az újrahasznosítható hulladékok külön kerüljenek elszállításra, és újrahasznosításuk megtörténjen, érvényesül a településen is. A 8 hulladékgyűjtő szigetek mellett a lakosság és ingatlantulajdonosok elkülönítve gyűjthetik össze zsákokban illetve külön sárgafedeles edényzetben. Ebesen az elkülönített hulladékok gyűjtésére a Tavasz – Hunyadi utcák kereszteződésénél, a Tóth Árpád – Alkotmány utcák kereszteződésénél, a Gárdonyi és Kossuth utcák kereszteződésénél, a Tóth Árpád és Ady Endre utcák találkozásánál, a Béke - Gesztenye utcák kereszteződésénél, a Nyugati utca Kossuth utca felőli végén, valamint a Rákóczi út végén, továbbá külterületen a Horváth tanyánál található hulladékgyűjtő kihelyezett edényzetben is van lehetőség. A sárga zsákos illetve a szelektív hulladékgyűjtő edényzet által való szállítás jelenleg díjmentes.

Jelenleg nem megoldott a kertségekben keletkező lomb és avar elszállítása, kezelése, melyek égetése országosan tiltott, de előfordulásuk települési szinten jellemző. Ezen hulladékok többnyire időszakos jellegűek, melyre a szelektív hulladékgyűjtés nem terjed ki. Az AKSD-től lombzsákok igényelhetők, melyekben kihelyezett növényi hulladékok elszállítását díjmentesen elvégzik.

A településen a csatornahálózat fejlesztése révén rövid időn belül 95%-osra emelkedett a csatornázottsági arány. A még nem csatornázott területeken a szennyvíz gyűjtése szikkasztó gödrökben történik. Az el nem szikkasztott szennyvíz elszállítása szippantó autókkal történik.

1.17.7. VIZUÁLIS KÖRNYEZETTERHELÉS

Problémát jelentenek az illegális hulladéklerakók, melyek potenciális veszélyt jelentenek a környezeti elemekre és vizuális konfliktust is okoznak. Sajnos ez a település külterületén visszatérő probléma. A megelőzés tudatformálással képzelhető el.

1.17.8. ÁRVÍZVÉDELEM

Ebes nem fekszik árvízveszélyes területen, a község a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén van.

1.17.9. FENNÁLLÓ KÖRNYEZETVÉDELMI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK

Az illegális hulladéklerakók potenciális veszélyt jelentenek a környezeti elemekre és vizuális konfliktust is okoznak. Sajnos ez a település külterületén visszatérő probléma.

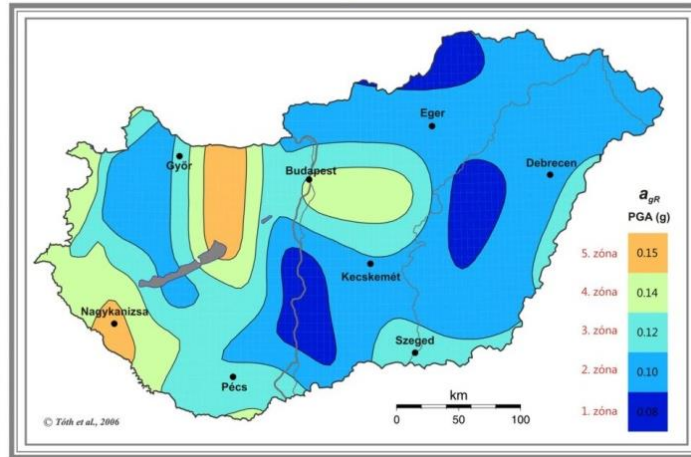
1.18. KATASZTRÓFAVÉDELEM (TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST, BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK)

1.18.1. ÉPÍTÉSFÖLDTANI KORLÁTOK

Az UNIÓ egységes földrengés szabványa Magyarországon is érvényben van (Eurocode-8 (MSZ EN 1998-1)). Ez a szabvány egységes tervezési metodikákat ír elő az Európai Unió teljes területén. Az egyes országok eltérő földrengéses viszonyai miatt minden ország egyénileg határozza meg a helyi szeizmikus zónákat, és az épületek tervezéséhez szükséges alapadatokat. A tervezési tapasztalat csekély.

Szeizmikus zónatérkép

Horizontális gyorsulás értékek 50 évre,
10% meghaladási valószínűség mellett
(11475 év gyakoriság) az alapvetően, g egységben



Magyarország szeizmikus zónatérképe. Földrendések következtében 50 év alatt 10 %-os meghaladási valószínűséggel, az alapvetően várható vízszintes g (gravitációs gyorsulás) egységben.

A Kárpát-medence a szeizmikusan aktív mediterrán térség és a gyakorlatilag földrengésmentes Kelet Európai-tábla között helyezkedik el. Ebes község a szeizmikus rengések által legkevésbé érintett területek közé tartozik.

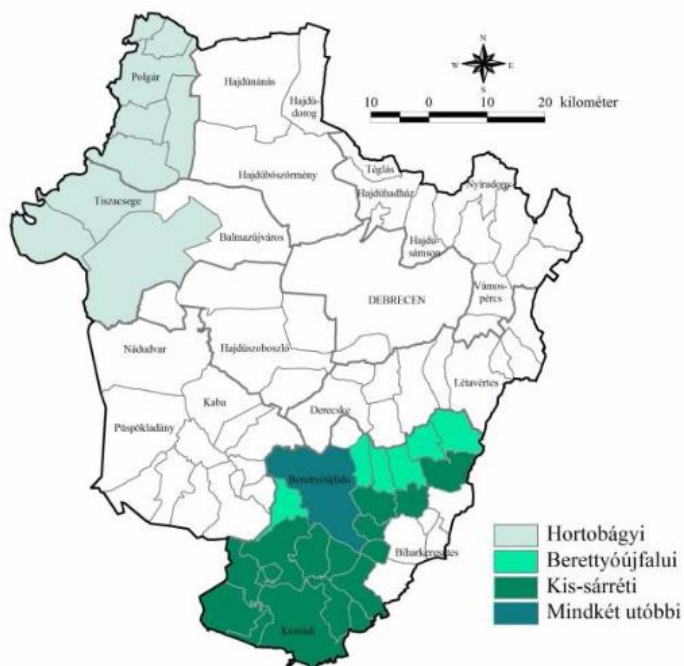
Olyan természetes vagy mesterséges üreg nem található a településen, amely befolyásolná a területhasználatot. Alábányászottsággal érintett terület nem található Ebesen.

1.18.2. VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉG

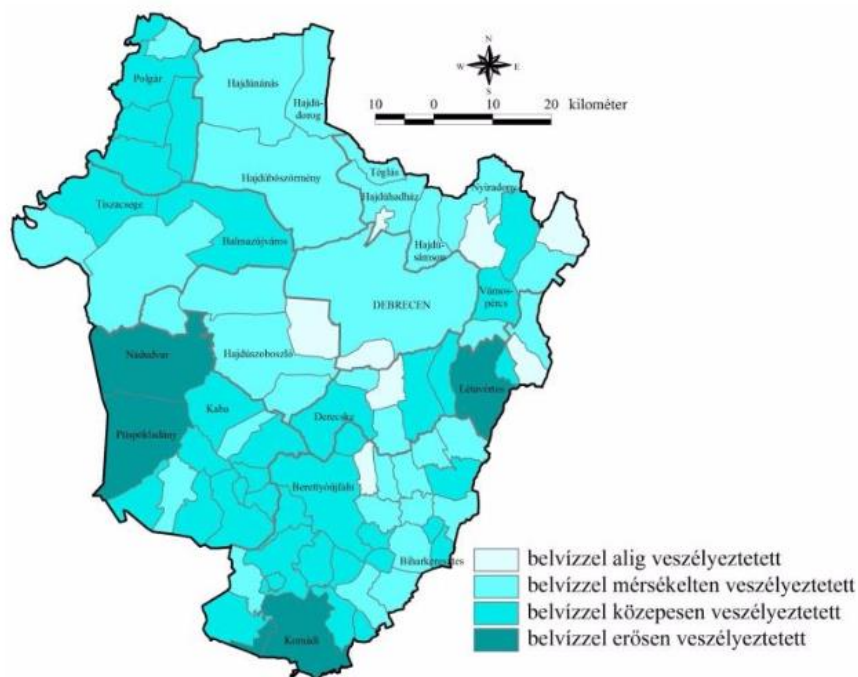
Vízrendezéssel és öntözési szempontból a módosítással érintett terület a 48. sz. Keleti-főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48b Kösely belvíz öblözetben található. A térség belvízzel alig veszélyeztetett területi kategóriába tartozik a Pálfaí féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép alapján.

1.18.2.1. ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK:

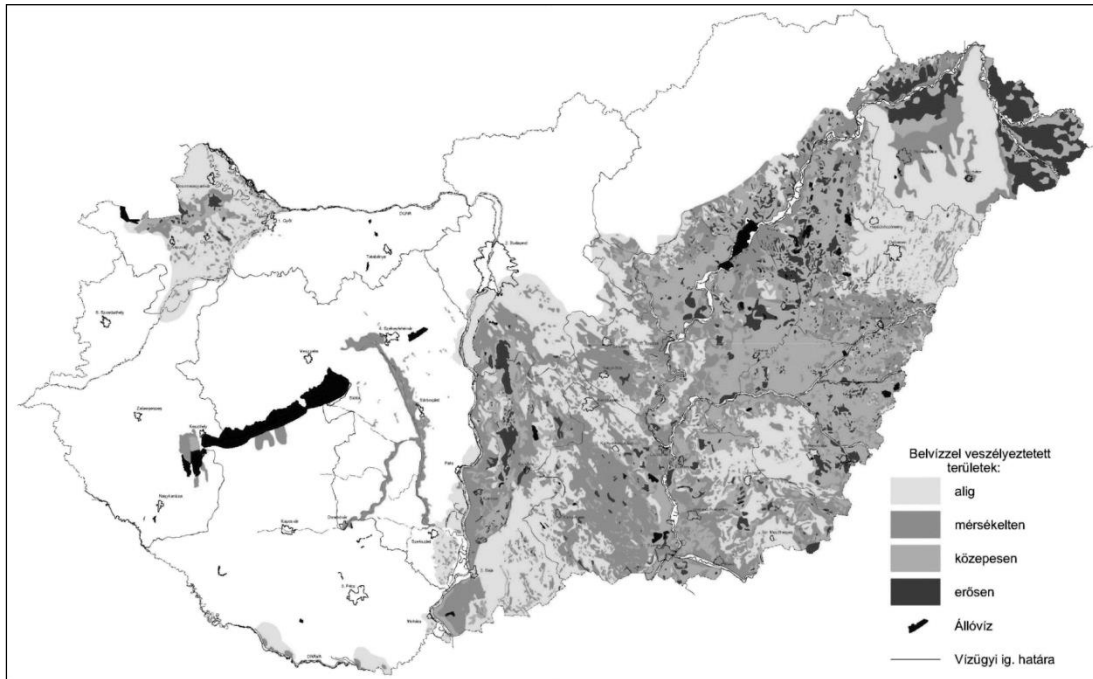
Ebes nem fekszik árvízveszélyes területen, a község a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén található.



1.18.2.2. BELVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK

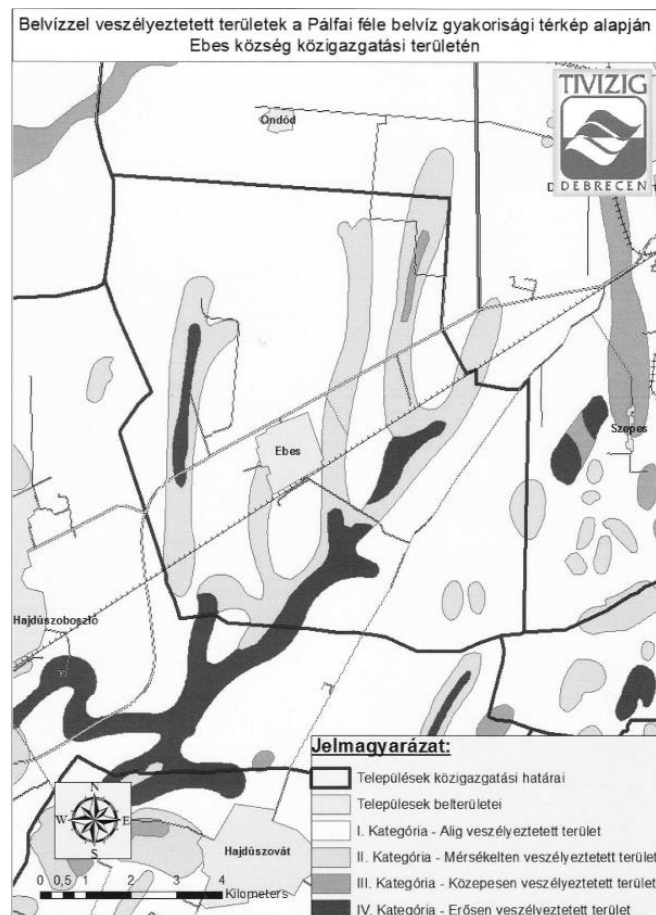


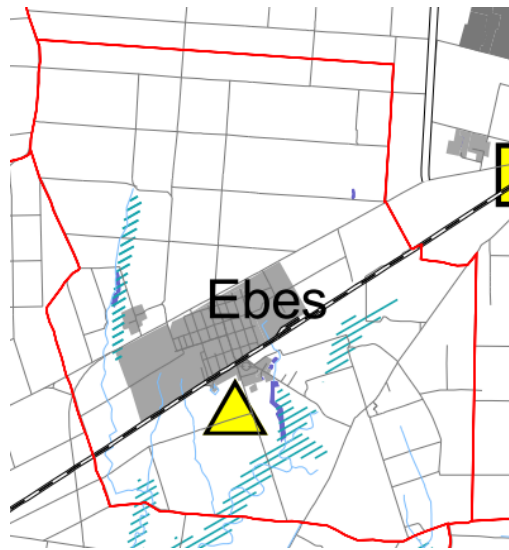
A belvíz veszélyeztetettséget feldolgozó térképen látható, hogy Ebes területe belvíz problémákkal nem küzd. Mély fekvésű területek a Kösely-ér medervonalát kísérő területen, valamint a Vervölgyi tározó területén, csak a külterületen fordulnak elő. A térség belvizzel alig veszélyeztetett területi kategóriába tartozik a Pálfaí féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép alapján.



1.18.2.3. ÁRVÍZ ÉS BELVÍZVÉDELEM

Ebes belvízzel alig veszélyeztetett területek közé tartozik.





1.18.3. EGYÉB KATASZTRÓFAVÉDELMI TÉNYEZŐK

1.18.3.1. KEDVEZŐTLEN MORFOLÓGIAI ADOTTSÁGOK

Kedvezőtlen morfológiai adottság (pl. lejtés, falszakadás) Ebes területén nincs.

1.18.3.2. MÉLYSÉGI, MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSOK ÉS TEVÉKENYSÉGBŐL EREDŐ KORLÁTOZÁSOK

Ebes mélységi, magassági, valamint tevékenységből eredő korlátozások nincsenek.

1.18.3.3. IPARI VESZÉLYFORRÁSOK

Ebes területén veszélyes ipari üzem nincs.

1.19. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

A településen az alábbi, megkutatott készlettel rendelkező bányatelek szerepel a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának nyilvántartásában:

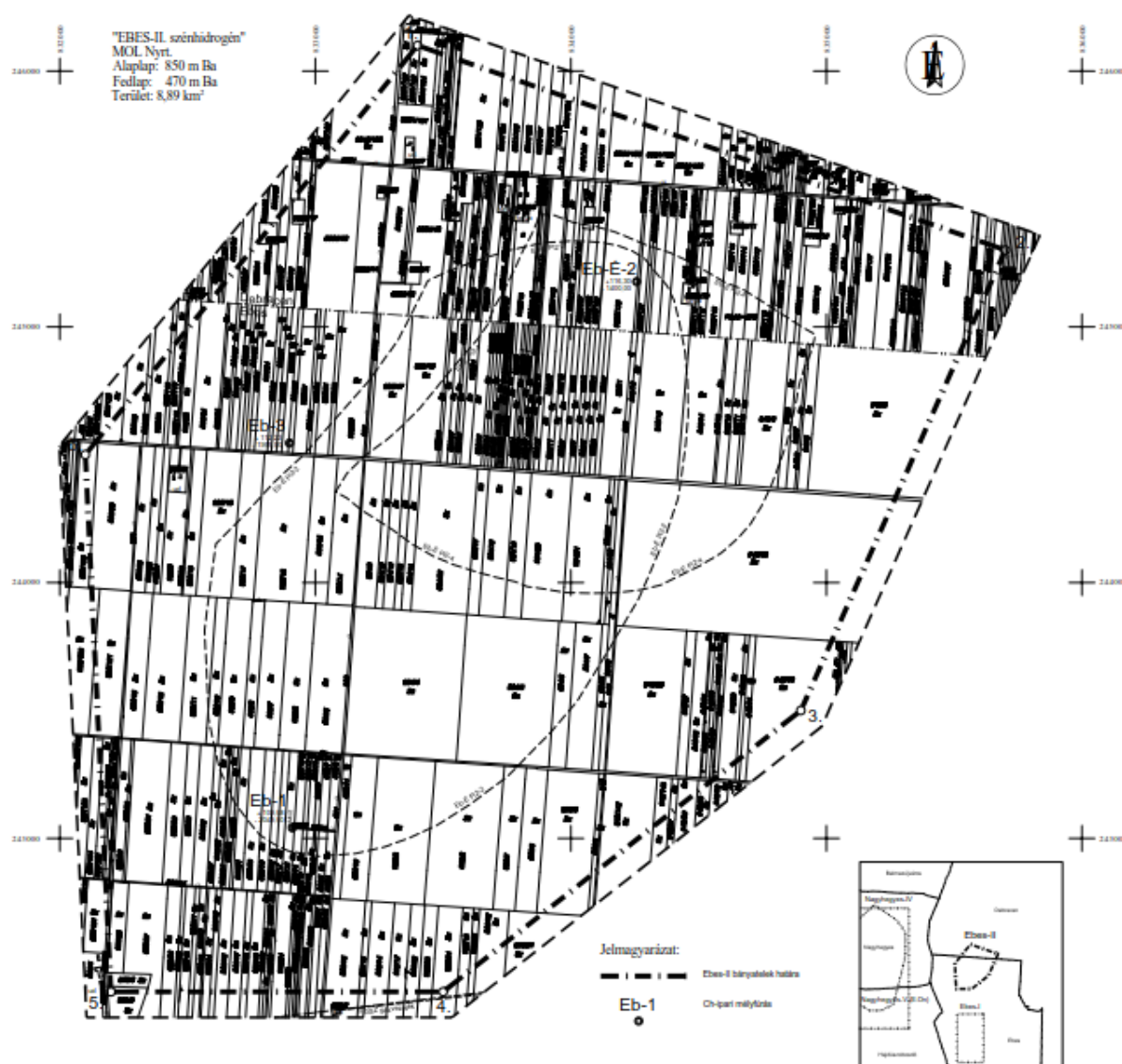
Ebes I.-szénhidrogén bányatelek, megállapítva a 3438/1973. számú és 4553/13/2010 határozattal

Ebes II.- szénhidrogén bányatelek, megállapítva a 2684-27/2012 számú határozattal:

A megállapított bányatelek bányászati joga a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. illeti. A bányatelek koordinátái az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	EOV Y (m)	EOV X (m)
Ebes II.-szénhidrogén		
1	832277,69	240299,05
2	834477,13	240298,77
3	834476,69	236299,84
4	832277,25	236300,09
Ebes II.-szénhidrogén		
1	833400	246100
2	835700	245300
3	834900	243500
4	833500	242400
5	832200	242400
6	832100	244500





MOL Nyrt. bányatelkek Ebekő község közigazgatási területén

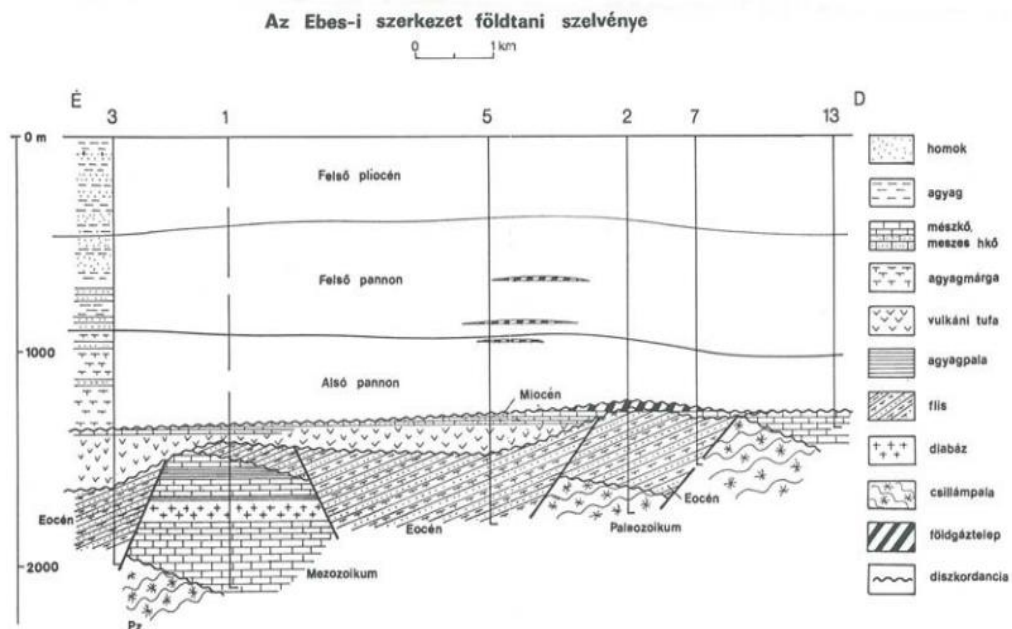
A területen megismert fontosabb szénhidrogén előfordulások:

Az Ebekő mező egy nagyobb, és hat kisebb éghető szabadgáz telepből áll.

A község közigazgatási területén több lezárt és termelő szénhidrogén kút is található. Az állami kutak helyei az alábbi koordinátákkal került meghatározásra:

Eb-03	832 899,03	244 545,28	112,90	rekultivált
Eb-04	834 924,04	243 064,15	110,57	rekultivált
Eb-08	834 815,34	237 802,85	101,75	rekultivált
Eb-09	832 037,18	237 864,11	101,43	rekultivált
Eb-11	831 952,33	238 775,57	102,95	rekultivált
Eb-12	833 487,62	236 920,70	97,42	rekultivált
Eb-14	833 794,81	239 241,74	102,85	rekultivált
Eb-15	831 997,68	242 628,66	109,32	rekultivált
Eb-16	833 561,58	236 124,55	99,90	rekultivált

A kutak védőtávolsága 50 m a MOL Zrt tájékoztatása alapján. A BVH Kft. adatszolgáltatásában jelezte, hogy az általuk kezelt kutak rekultiválása megtörtént, tájrendezésük befejeződött. A lezárt kutak 10 méteres körzetében a Bányakapitányság építési tilalom bejegyzését írhatja elő.



Az ebesi szerkezet földtani szelvénye (Völgyi et al. 1985)

A legmélyebben elhelyezkedő két telepben a gáz nagy inert-tartalmú. Ezek közül az egyik egy halmaztelep kréta–eocén flisben, miocén (szarmata) porózus mészkőben, és az azokat fedő miocén meszes homokkőben, a másik egy rétegtelep alsó-pannóniai homokkőtárolóban. A többi telepet szárazgáz alkotja alsó- és felső-pannóniai, valamint felső-pliocén homokkövekben. Az utóbbi laza kötésű homokkövek esetében a zárást az oldalirányú elmárgásodás biztosítja. A tároló kőzetek porozitása 19-30%, permeabilitásuk 167×10^{-3} és 1097×10^{-3} mD között változik. A telepek víztelítettsége 30–59%, gyenge, vagy bizonytalan vízutánpótlású talpi vízzel, egy esetben peremi vízzel. A telepekben a nyomás hidrosztatikus, 4,7 és 13,7 MPa közötti, a hőmérséklet 38-94 °C. A reciprok geotermikus gradiens 17 m/°C. A szárazgáz telepekben a földgáz éghetőanyag-tartalma 81–97%, a nitrogén mennyisége általában 4% alatti, a CO₂ tartalom néhány százalék, de egy telep esetében eléri a 15%-ot, fűtőértéke 26,3 és 36,7 MJ/m³ között változik. A két nagy inert tartalmú földgáztelepekben a gáz 63,8, ill. 71,7% éghetőanyag-tartalommal rendelkezik, N₂ tartalma átlagosan 9,3 és 22,6%, a CO₂ részaránya 9,3 és 5,8%. A gázok fűtőértéke 24,3 és 27,2 MJ/m³. A telepekben a szénhidrogének a rendkívül szeszélyes, permeabilis–impermeabilis összefogazódásokkal rendszertelenül tagolt tárolókban, lencseszerű alakulatokban csapdázódtak. A rétegtartalmak

a szerkezeti helyzettől teljesen függetlenek lehetnek (SZENTGYÖRGYI K.-NÉ et al. 2000). Ebes-Észak: Itt a korábbi kutatási adatok újrafeldolgozása során egy szárazgáz rétegtelepet fedeztek fel 23% porozitással rendelkező pannóniai homokkőtárolóban. A kb. 954 m mélyen elhelyezkedő telep bizonytalan vízutánpótlású talpi vízzel rendelkezik, az átlagos víztelítettség 59%. A kezdeti teleznyomás 8,5 MPa, a telephőmérséklet 57 °C. A 97,2% éghetőanyag-tartalmú földgáz fűtőértéke 34,2 MJ/m³ (KÁPOSZTA et al. 1972, VARGÁNÉ et al. 1992, SZENTGYÖRGYI K.-NÉ et al. 2012). Az eddig feltárt és termelésbe vont mezők szénhidrogén vagyonának ismeretében a terület szénhidrogén-földtani szempontból földgázra nézve perspektivikus, és gazdaságos előfordulások felfedezésének reményében a további kutatásra érdemes.

Szénhidrogén szennyezést tartanak számon a környező településeken és Ebesen is.



Szennyezett területek

1.20. TELEPÜLÉSI KLÍMA

A település klímája az Alföldre jellemzően az országos átlagtól melegebb és szárazabb nyáron, télen pedig hidegebb. A tenyészidőszakra eső csapadék 250-300mm körüli, a téli csapadék azonban segíti a növényzet tavaszi megindulását.

Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödnek: hosszabbak az aszályos időszakok, erősebbek a viharok idején a szelek, intenzívebbek a zivatarok és a jégesők.

Mint minden település klímája melegebb és szárazabb, mint a környező táj, ez elsősorban a település épített elemeinek sűrűségének következménye, ugyanis ezek jobban magukba zárják, majd intenzíven kisugározzák a környezetükbe a hőt. Dinamikus hőegyensúly van jelen mindenütt, mely a beérkező és kisugárzódó valamint a felhasznált energiák pillanatnyi eredője. Ez a hőegyensúly magasabbra tolódott, így emelkedik a település hőmérséklete is.

A hőegyensúly viszont megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználásán, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok vízáteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra.

Fontos még a település számára, hogy vízfelületek jelenjenek meg, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párolgásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt. Ezen felül a vízi növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős.

A település belterületét tekintve kevésbé tapasztalható éghajlati változás a kis- és nagyvárosok városi klímájához hasonlóan. A települési területhasználat többségében kertes lakóterületekre, falusi gazdálkodásra is alkalmas területekre osztja a belterületi lakóterületeket.

A településen sajátos klimatikus viszonyok alakulnak ki (városklíma), amelyek hőhullámok idején különösen megterhelőek lehetnek. Az egyes települések klímája

között jelentős eltérés lehet, mely eredhet az összetett beépítési struktúrából, a burkolatokon használt vízzáró anyagok miatt megváltozott lefolyási viszonyokból, alacsony növényborítottságból, a sokféle emberi tevékenység általi kibocsátástól.

A településrendezési tervek készítésekor (településszerkezeti terv, szabályozási terv), beépítési tervek, zöldfelületi rendszer tervezésekor és a közút- és közműtervezés során nagyobb hangsúlyt kapjanak a klimatikus szempontok.

2. HELYZETELEMLŐ MUNKARÉSZ

2.1. A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVETÉSE

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése történik.

A helyzetelemzés keretében a helyi igényekhez, elvárásokhoz, véleményekhez, a megyei és országos szinten megfogalmazott fenntarthatósági és fejlesztési szempontokhoz viszonyítva a tény jellegű adatok mellett utalások formájában jelen vannak a változtatások irányára, mértékére vonatkozó megfogalmazások is. Ahhoz, hogy majd a vizsgálati anyagot elfogadják az önkormányzatok, messze menően alkalmazkodniuk kell a hosszú távú változások, jövőscenáriók modellezésében, trendjeinek követésében tapasztalatlan döntéshozók elvárásaihoz.

A szakértők és hozzáértők széles körének megkérdezése nyomán statisztikai alapot kapnak a kis változások, és kihullhatnak a merész változtató és negatív folyamatokra berendezkedést szorgalmazó javaslatok.

A következmény: a hosszútávra szóló koncepciókat folyamatosan változtatni kell a valós folyamatokat nehézkesen követve, a települések stabilnak szánt szerkezeti tervi elemeit is jelentősen átfaragják a módosítások az eredeti koncepcióban és stratégiai dokumentumban integráltan agyonegyeztetett javaslatok megszületnek, majd egy-egy fejlesztés során már integrált jelleg körüli aggályoskodás nélkül születnek a változtatások. Ebből az következne, hogy a koncepciók és stratégiák ne vesszenek el az adatok és összefüggések tengerében, és csak az igen nehezen módosítható szerkezeti elemek kapjanak kemény védelmet.

Ahogy a magánéletben az együttélési formák, a települések népessége összetételében, a gazdasági aktivitás formáiban gyors változások történnek, ugyanakkor a települési identitás, vonzerő jelentése is változik, turisztikai kulissza, termék lesz. Az iskolai tananyag-átadás helyett a személyiség-formálásnak, a tudásigény erősítésének kellene uralkodóvá válnia. A kistelepülések minden képzettségi szint mellett élhetővé formálása hamarosan felesleges lesz, a legtöbb település vesztesre áll, amit ritkán hallunk, egész Európában így van. Ugyanakkor törvény írja elő használhatatlanul bonyolult és legtöbbször teljesen formális, jó esetben az uniós pályázatokhoz szükséges dokumentumok előállítását.

Összefoglaló ábrába foglalhatók azok a fejlesztési közhelyek, amelyeket illik kapcsolatba hozni más közhelyekkel. Még mindig el lehet adni SWOT analízisként négy rekeszbe rendezett fogalmakat lehetőségekre, veszélyekre utalva. Az eredeti elképzelés szerint e rekeszek kialakítását mély elemzések követték, ezek mára eltűntek.

Ezért van első helyen Ebes település jövőképében a vonzó arculatú magas színvonalú képzés megszervezése.

A második helyen a vidéki települések exportképes termékek előállítására alkalmas helyi gazdasági egységeinek kialakítása áll, a multi-cégeknek kiszolgáltatottság enyhítésére.

E két témakörben szükséges fejlesztésekre egy-egy település korlátozottan képes. Az elvándorlás megállítására nyilvánvalóan nem elegendő a kissé jobb minőségű képzés, de az évtizedek óta favorizált sablonos közösségfejlesztő kísérletek sem hatékonyak.

A település működésének többi területen az eredményesség gyakran mérhető mutatókkal követhető. A képzés és folyamatszervezés radikális javítása csak azokkal a garanciákkal várható, amelyeket a képzők és szervezők korábbi aktivitása adhat.

A képzésnek, gazdaságszervezésnek, identitáserősítésnek a települések fejlesztési főcéljai szintjén kell lennie. Az alárendelt tematikus célok és azok alváltozatai körébe nem préselhetők, mivel az indikátorok élesen különböznek a műszaki infrastruktúra vagy a foglalkoztatás számosított világától.

Az uniós fejlesztési források eléréséhez szükséges szöveg-sablonok elterelhetik a figyelmet a fontossági sorrendről. Ezért javasolt Ebes koncepciójában két fejlesztési területet feltűnően kiemelni.

A hatékonyság növelő fejlesztések is kicsúsznak az uniós paraméterek világából. A Curver üzem letelepedése idején bizonyos időszakra vállalta 300 dolgozó foglalkoztatását mely a terjedő automatizálás miatt csökkenhet. Országos léptékben várható ez a trend, amely nem csupán a településfejlesztés, de a gazdaságfejlesztés területén is megjelenik. Hasonlóan súlyosak a kisvállalkozások generációváltása körüli problémák, ezek is hiányoznak a jövőscenáriókból.

A településfejlesztési koncepció megfogalmazása során – mivel hosszú távra szól, nagyobb súllyal kell megjelennie a tulajdonképpen nem integráltságra vonatkozó, hanem *az egyes működési területeken belüli, automatizálással és más hatékonyságnöveléssel megvalósuló változásoknak, amelyek az extrapolációs gondolkodás jogosultságát megkérdőjelezzik.*

Az integrált településfejlesztési stratégia kidolgozása során élesen felvetődik az integráltság újraértelmezésének igénye. A középtávon gondolkodás hatékonyságellenes. Az eltérő

működési területek közötti összehangolódás elvonja a figyelmet az integrálódási folyamat közben csendben zajló automatizálásról

Amikor együtt látjuk a tematikus célokat, nyilvánvalóvá válik, hogy emberi áttekintő képességgel a sokféle operatív műveletet tartalmazó „alcél” között valójában igen gyenge a kapcsolat, a modell a fenntarthatóság-ideológia felől vezérelt. A közeljövőben szemléletesebb, kevesebb, határozott hierarchiába rendezett cél megformálása várható. *Jelenleg is megengedett ilyen modellek felépítése, azonban ennek csak akkor van jelentősége, ha a fejlesztések több település integrációja keretébe foglaltak.*

Az automatizálás nem igazán innovációs művelet. Várható, hogy ahogyan a számítógép alkalmazása megváltoztatta a szellemi aktivitások tartalmát, az automatizáció is igen széles körben lecsorog a mindennapok és kis gazdasági egységek szintjére.

A települések mai döntési struktúráiban és a nagyobb társadalmi szerkezetekben is a szcenáriókban gondolkodás, sajátos jövőtervezési játszmák szerepe megnő, védekezési technika-váltás valósulhat meg, a nagy rendszerek analizáló-veszélyt jelző szerkezetei a kistelepülések, majd az egyének szintjén is elérhetők lesznek. Az élővilághoz való viszonyunk is radikálisan megváltozik.

Jövőkép	Ebes vonzó lakhelyet kínáló község jó minőségű települési és táji környezetben, a közeli Debrecen gazdasági és kulturális aktivitásával szoros kapcsolatban			
Átfogó, stratégiai célok	helyi gazdaságfejlesztés formális, bürokratikus csoporosulások nélkül, egy profi fejlesztő menedzserrel	fenntartható környezet kialakítása	Társadalmi kohézió erősítése	Horizontális cél
Specifikus, tematikus célok	<p>meglévő iskolai képzésre építve innovatív iskolai és iskolán kívüli alapképzések kínálatának és menedzselésének biztosítása települési identitás erősítésére</p> <p>legalább két kistépüléssel együtt térségi nonprofit gazdasági szervezetek kialakítása a meglévő gazdasági szerveződések távozására vagy jelentéktelenné válására felkészülve középtávon 300 foglalkoztatottal</p> <p>agrártermék-feldolgozás több település összefogásával, magán-vállalkozások összehangolásával</p> <p>gazdasági területek régészeti szempontokkal összehangolt egyedi hasznosítási módja vonzó foglalkoztatási keretként</p>	<p>utak, közműhálózat minőségének szinten tartása,</p> <p>kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása</p> <p>kulturális infrastruktúra bővítése Sport- és szabadidős létesítmények fejlesztése</p> <p>egyéni arculatú zöldfelületek spontán és tervezett elemeinek egybeszervezett fejlesztése. régészeti értékek zöld környezetére különös figyelemmel</p> <p>energiahatékonyság javítása önkormányzati intézkedésekkel és beruházásokkal az építéstől a működtetésig</p>	<p>egészségügyi szolgáltatás elérésének önkormányzati támogatása</p> <p>szociális szolgáltatások bővítése, szociális biztonság erősítése</p> <p>szegregációval veszélyeztetett területek rehabilitációja</p> <p>közbiztonság javítása</p>	a település szerepkörének erősítése, a környező településekkel összhangban magas színvonalú szolgáltatások kínálatát főképp a képzések területén

Fejlesztési elvek	<p>Fenntarthatóság (természeti sokféleség megőrzése, klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, energiahatékonyság, közszolgáltatások elérhetősége (fizikai és funkcionális) fejlesztése)</p> <p>Korszerű technológiák és ezen belül IT alapú megoldások alkalmazása</p> <p>Esélyegyenlőség (fogyatékkal élők, nemek közti esélyegyenlőség biztosítása, különféle korosztályok esélyegyenlőségének biztosítása)</p>
-------------------	---

Átfogó stratégiai célok röviden kifejtve:

-vonzó és versenyképes gazdaság, a település adottságaira alapozottan: innovatív képzési profil kialakítása a logisztikai és informatikai irányultságú alapképzésben	-élhető, fenntartható települési környezet kialakítása, Debrecen közelségére alapozottan a gazdasági-kulturális kapcsolatok erősítése több település összefogásával partneri kapcsolat elérésével	-társadalmi kohézió erősítése Ebes településen nem jellemző a hátrányos társadalmi csoportok területi szegregációja, de jelentős presztízsemelő a Hajdúszováttal együttműködés az ottani munkanélküliséget és szegregációt enyhítő helyi gazdaságok megszervezésének támogatása
--	---	---

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE

A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a települést veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

Ez a művelet az ismert sablonokkal automatizáltan elvégezhető. A települések élhetőbbé válásának elemzéséhez-értékeléséhez nem számottevő segítség, hiszen már nem lehet a múlt században még értelmezhető viszonylag állandó lakosság-összetételben, a helyi értékek évszázadokon át megőrződésében gondolkodni, uralkodó értékrendet feltételezni. A szeparálódás és átjárhatóság új kereteit kell kialakítani a nagy társadalom-szerkezetektől a családokig és az átmenetileg családnak látszó szerkezetek felbomlása-átszerveződése rendjéig.

Az egymásra figyelés és a bizalom-építés, túlélési technikaként is fontos marad.

Ezért is van és lesz jelentősége annak, hogy a gazdálkodás minden szintjén és formájában – ha csak átmeneti szerződésekkel is – az együttműködés erősödjön. Ez az együttműködés más, mint amit ma a településfejlesztési integráció kapcsán gondolunk. Egyszerűbb és közvetlen, nem lehet közbenső fokozatok közbeiktatásával erősíteni.

Egy átlagos vállalatnál sem világos, le lehet-e egy időben tartósan működő szervezet vállalkozásként alkalmasságát és képességét az alábbi sablonnal megfogni. A településekre még fokozottabban vonatkozik a kétely.

SWOT-elemzés		Belső tényezők elemzése	
		ERŐSSÉGEK (strengths)	GYENGESÉGEK (weaknesses)
Külső tényezők elemzése	LEHETŐSÉGEK (opportunities)	S-O stratégiák A lehetőségek kihasználása a szervezet erősségei révén	W-O stratégiák A gyengeségek leküzdése a lehetőségek kiaknázásával
	FENYEGETETTSÉGEK (threats)	S-T stratégiák Védelem a fenyegetettségek ellen az erősségek használatával	W-T stratégiák Olyan stratégiák kialakítása, melyek megóvják a szervezetet a gyengeségeit célzó fenyegetettségektől

Ha megpróbáljuk a domináns jellemzőket kiemelni, az alábbi négyest kaphatjuk Ebes esetében:

Lehetőségek kihasználása:

- Debrecen közelsége a nagyváros szolgáltatás-kínálata a jelenleginél jobban elérhető,
- a kulturális, oktatási fejlesztéshez a humán tőke „beszerezhető”, diákok számára vonzó képzési hely kifejleszthető
- szociális szövetkezetek megerősödnek
- az ipari park bővítésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a fiatalok helyben-maradását eredményezheti

Fenyegetettség

- a település Józsa sorsára jut és önállóságának vonzereje elvész
- az önkormányzat adóbevétele jelentősen csökken a vállalkozások távozásával
- a debreceni önkormányzat részéről a partneri együttműködés szándéka nem erősödik
- Hajdúszobátról átvándorlás indul Ebes felé, melyet nem előz meg kiszámítható önkormányzati együttműködés

Gyengeségek leküzdése

- a szociális szövetkezetek gyengék, erősítésükhöz meg kell nyerni a nagyvállalkozók bizalmát – nem riválisok.
- a kulturális-sport szolgáltatások korlátozottságát a Hajdúszoboszló és Debrecen felé kialakított közlekedést is támogató együttműködéssel ki lehet védeni.
- a község területén megtelepülő gazdasági tevékenységet folytató cégek nagyobb szerepvállalására ösztönzése a település gazdasági életén kívül is

Fenyegetettség kivédése:

- az iskola vonzereje megfelelő, megtartó képessége jó, de folyamatos fejlesztés szükséges a jelenlegi helyzet megtartásához, javításához: erősítési lehetősége (Debrecen és Hajdúszoboszló közelségére építve, partneri együttműködések alapján)
- az iskola diákjainak számát a kivételesen vonzó oktatási stratégia, az oktatási színvonal és kapcsolódó kulturális-sport szolgáltatások és az elérhetőség minőségének javítása növeli
- az adózó nagyvállalkozók foglalkoztatott igényét figyelembe vevő szakképzés támogatása történhet a vállalkozók megtartására
- egyedi gazdálkodási profil önkormányzati támogatással kifejlesztése a helyi és kistérségi ellátásban fontos kisvállalkozásokkal a fenyegetettség ellen.

3.1.1. A TELEPÜLÉS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE:

A település lakosságának összetételében jelentős marad a fiatalok aránya, a település megőrzi önállóságát, az iskolai képzés kiváló minősége kiváló tanárokkal és gyermek-kutatókkal nagy vonzerőt ad a településnek. A gazdálkodó szociális szövetkezetek helyi fejlesztésén túl először Hajdúszováton majd nagyobb távon is mintatelepülés lehet Ebes.

A zöldfelület fejlesztésének meghatározó feladatai: A településrészek lakóterületein a közösségi zöldterületek biztosítása. Utcafásításokkal a közparkokat zöldhálózati rendszerré kell fejleszteni. A településközpontban a zöldterületet minőségi fejleszteni szükséges.

A külterületi dűlőutak mentén fásítás szükséges. A jó minőségű termőföldeket a beépítéstől meg kell védeni, művelésükről gondoskodni kell.

3.1.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS -RENDEZÉS KAPCSOLATA

Ebes a kormányzati szintről kapott információk alapján az uniós pályázatok sikeres elérésére a településfejlesztési koncepcióval párhuzamosan - akcióterületi szintig lebontva –integrált településfejlesztési stratégiát (ITS) készít. Ezzel a rendezési tervi településszerkezeti szinten gazdaságfejlesztési programmal fedetten gazdasági terület bővítést és a lakóterületek költségtakarékos technológiával történő bővítését érheti el, a lakosságszám a gazdasági vállalkozások igényeihez hangolható lesz.

3.2. PROBLÉMATÉRKÉP/ÉRTÉKTÉRKÉP

A település belterületének nyugati részén korábban kijelölt lakóterületének terve a település tervkészítés idejében növekvő lakosságszámára tekintettel került kijelölésre. Azóta a növekedés stagnál, és a terület jórészt mezőgazdasági használatban maradt. A tulajdonosok továbbra is használhatják a területet mezőgazdasági művelésre, de lakóterület kialakítására is lehetőséget ad a korábban elfogadott településrendezési terv. A település körülhatároltsága (4.sz. főút – Ipari Park – 100. sz. vasút) miatt a lakóterület bővítése csak ebben az irányban lehetséges. Az új tervek készítésekor szükséges megvizsgálni, hogy milyen lehetőségek nyílnak a terület használatára – mik az önkormányzat és a lakosság elképzelései.

A település belterületén kijelölt feltárási utcák kialakulása már megkezdődött. Szükséges megvizsgálni, hogy mely esetekben szükségesek a tömbfeltárások, és mely esetekben nem. A tömbfeltárásokkal a telkek túlzott elaprózódásával kell majd számolni, mely a kertvárosias lakóterület, mint funkcióbeli területfelhasználás megszűnésével jár. A gyakorlat szerint a lakosság egy része úgy vélekedik, hogy a kertjüket már nem művelik, és építési telekként értékesíteni szeretnék a telekvégeket.

A problémakörök a területfelhasználás és az infrastruktúra-fejlesztés prioritásai körül fogalmazódnak meg. Az Árpád kori templomrom és temető feltárási és kulturális-turisztikai célponttá fejlesztés menedzselése jelentős szemléletváltást kíván. A termálvízzel kapcsolatos lehetőségek kidolgozása is fontos, mivel az ismert kapacitások alapján a fejlesztési lehetőségek végesek. Tisztázni kell, hogyan lehet a település megközelítésének útvonalán a település fogadó-arculatát igényes zöldfejlesztésen túl építészeti eszközökkel a lakosság egyetértése mellett elérni.

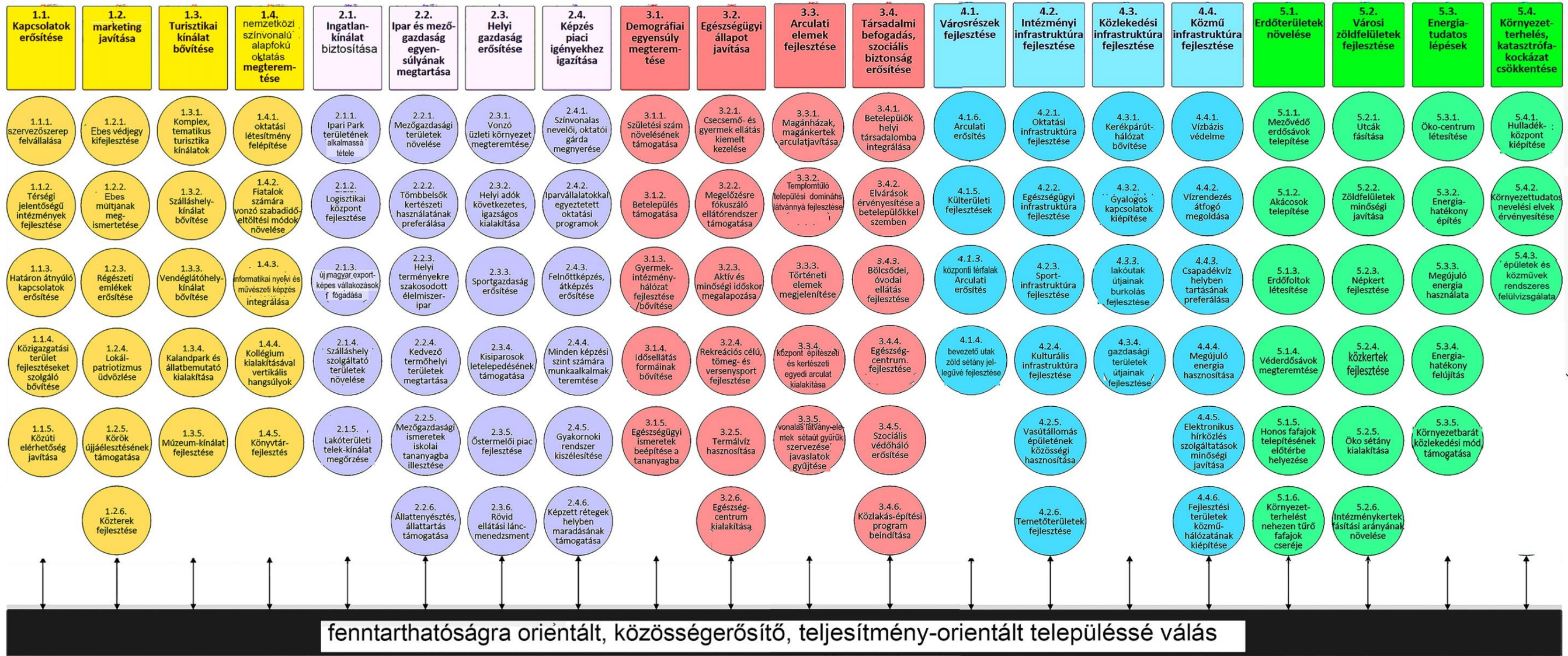
3.2.1. A FOLYAMATOK ÉRTÉKELÉSE

Illeszkedés az uniós pályázati lehetőségekhez

Alapvető annak tisztázása, hogy milyen típusú támogatásokból milyen módon részesülnek az önkormányzatok és az azok területén működő vállalkozások, mely támogatások multiplikátor hatásúak, melyek hatása porlad el néhány év alatt. A települések területén milyen vállalkozások fognak úgy felbukkanni, hogy abból a foglalkoztatás és környezeti állapot javulása tekintetében nyernek, vagy a keletkező nyereségből szinte semmi nem marad a térségben.

Az integrált fejlesztési stratégia talán legfontosabb pozitív hozadéka lehet, hogy akcióterületek megfogalmazására késztet. Az ipari parkok úgymond vállalkozóbarát fogadóterei előnyt biztosítanak a nagyvállalkozásoknak, de hátrányt jelenthetnek a kicsiknek. Ebes helyzete szerencsés, mivel területén multinacionális és hazai vállalkozások is megtelepültek, egy nagyváros közeli helyzet előnyeit és olcsóbb területét kínálhatják. Az önkormányzat megteheti, hogy iskoláját és kultúra-szabadidő kínálatát is vonzóvá tegye, letelepedőket segítsen.

tematikus célok és részcélok



3.3. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRESZEEK

Az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) kidolgozását előkészítő munkák:

3.3.1. TELEPÜLÉSRESZEEK KIJELÖLÉSE, PONTOS LEHATÁROLÁSA, A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSA, TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA, A LEHATÁROLT TELEPÜLÉSRESZEEK RÖVID BEMUTATÁSA

Város léptékű települések esetén, különösen szegregációs problémák megjelenése során a településrészek pontos lehatárolása jól értelmezhető. A településfejlesztési koncepció szintjén ott van jelentősége a pontos lehatárolásnak, ahol ezzel a későbbi, településrendezési terv készítésénél a telekhatárokon belüli eltérő területhasználat, szabályozás igen nehezen áthidalható problémákat okoz. Ebes település még érvényes rendezési tervében a telekhatárokról eltekintő szerkezeti tervi meghatározások és a távlati fejlesztési területek túlszabályozása ilyen okból jelenik meg.

Ezért jelen településfejlesztési koncepció vizsgálati fázisában utalni kell arra, hogy a távlati fejlesztések vonatkozásában feltétlenül szükséges külterületi mezőgazdasági területeken telekhatárra rendezett szerkezeti tervi lehatárolás készítése. Valamint arra, hogy a bizonyos beépítési előnyöket biztosító belterületi településközpont a tulajdonosok szempontjait is érvényesítő szintén telekhatárra meghatározott körülhatárolása a településrendezési terv készítői számára irányadó lesz. A vizsgálati dokumentum tárgyalása során ilyen részletezés nem javasolt, mivel az alapvető hosszú távú fejlesztések fő arányainak, ütemezésének tárgyalását akadályozza. Az érintett tulajdonosoknak azonban lehetőséget kell kapnia egyéni szempontjainak írásos megfogalmazására és egyeztetésére a végleges koncepció dokumentum kidolgozása során.

Tíz területfelhasználás tekintetében eltérő területet jelöl a vizsgálati anyag, mind a lakóterület-fejlesztés, mind a gazdaságfejlesztés vonatkozásában szaggatott vonallal jelezve azokat a területeket, amelyeknél a jelenlegi mezőgazdasági hasznosítás helyett funkcióváltás lehetséges hosszú távon, azaz a településszerkezeti terv elfogadása után több mint öt, maximum húsz év távlatában.

3.3.2. EGYÉB SZEMPONTBÓL BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA, TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA ÉS HELYZETELEMZÉSE (POTENCIÁLIS AKCIÓTERÜLETEK):

A jelenlegi tíz területrész megjelölésén belül a település arculatának, működésének változásában kulcsszerepet játszó kiemelt jelentőségű területek akcióterület megjelölést kaphatnak. (1. és 7. jelő terület).

Az elmúlt évtized során alkalmazott részletességgel kerül kifejtésre ezeknek a területekre vonatkozó fejlesztési elhatározások, azok költségvonzatai és az uniós forrásokkal megvalósítás esetén a mérhető eredményeket részletező monitoring-tervezet.



A lehatárolásra javasolt belterületi és külterületi térségek 1-10 számozással